

## ПРОТОКОЛ № 5

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, Кузнецовская ул., д. 36, литера А,  
проведенного в очно - заочной форме**

г. Санкт - Петербург

«08» ноября 2022 года

Собрание проведено в очно - заочной форме в период с 08.08.2022 по 31.10.2022

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **7206,90 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **5080,31 кв.м.**, в том числе площадь, принадлежащая г. Санкт – Петербургу (34,62 кв.м.), что составляет **70,5 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Елена Павловна по доверенности от Администрации Московского района № 01-48-484/20-0-0 от 29.01.2020.

Реестр собственников, принявших участие в заочном собрании в период с 08.08.2022 по 31.10.2022 прилагается к данному протоколу.

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Коровяковская В.Р., кв. 6;

Секретарь общего собрания – Галина О.Ф., кв. 71;

Члены счетной комиссии: Коровяковская В.Р., кв. 6; Галина О.Ф., кв. 71; Воробьева Л.А., кв. 25.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Процедурные вопросы:** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
- 2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (капитальный ремонт фасада).**
- 3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.**
- 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
- 5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
- 6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» (адрес: 196135, Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А).**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Коровяковской В.Р., кв. 6**

**Проголосовало:**

«за» - 70,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Коровяковскую В.Р., кв. 6*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Галиной О.Ф., кв. 71**

**Проголосовало:**

«за» - 70,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Галину О.Ф., кв. 71*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания.

Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Коровяковской В.Р., кв. 6**

**Проголосовало:**

«за» - 70,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Коровяковскую В.Р., кв. 6*

Голосовать за кандидатуру: **Галиной О.Ф., кв. 71**

**Проголосовало:**

«за» - 70,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Галину О.Ф., кв. 71*

Голосовать за кандидатуру: **Воробьевой Л.А., кв. 25**

**Проголосовало:**

«за» - 70,5 %, «против» - 0 % «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Воробьеву Л.А., кв. 25*

**2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году: ремонт фасада.

**Проголосовало:** «за» - 70,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году: ремонт фасада.

**3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по**

**капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.**

Поступило предложение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: ремонт фасада – 52 167 073,58 (руб).

**Проголосовало: «за» - 70,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: ремонт фасада – 52 167 073,58 (руб).

#### **4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

Поступило предложение: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: ремонт фасада – 2023 год.

**Проголосовало: «за» - 70,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение:** провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: ремонт фасада – 2023 год.

#### **5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Предлагается: выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - собственника квартиры № 6 Коровяковскую В.Р.

**Проголосовало: «за» - 70,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение:** выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - собственника квартиры № 6 Коровяковскую В.Р.

#### **6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 70,5 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения 80 листов:

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 08.08.2022 по 31.10.2022 – 7 листов;

Реестр собственников помещений - 10 листов;

Справка об уведомлении о собрании – 1 лист;

Предложение по капитальному ремонту – 2 листа;

Копия доверенности – 1 лист;

Решения собственников – 58 листов.

Председатель собрания  / Коровяковская В.Р. /

Секретарь собрания  / Галина О.Ф. /

**Члены счетной комиссии:**

Коровяковская В.Р. 

Галина О.Ф. 

Воробьева Л.А. 