

ПРОТОКОЛ № 6

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Кузнецовская ул., д. 36, литера А,
проведенного в очно - заочной форме

г. Санкт - Петербург

«08» ноября 2022 года

Собрание проведено в очно - заочной форме в период с 17.10.2022 по 07.11.2022.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **7206,90 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **5045,69 кв.м.**, что составляет **70 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Реестр собственников, принявших участие в заочном собрании в период с 17.10.2022 по 07.11.2022 прилагается к данному протоколу.

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Коровяковская В.Р., кв. 6;

Секретарь общего собрания – Галина О.Ф., кв. 71;

Члены счетной комиссии: Коровяковская В.Р., кв. 6; Галина О.Ф., кв. 71; Воробьева Л.А., кв. 25.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы:** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
- 2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада).**
- 3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.**
- 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
- 5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» (адрес: 196135, Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А).**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Коровяковской В.Р., кв. 6**

Проголосовало:

«за» - 70 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Коровяковскую В.Р., кв. 6

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Галиной О.Ф., кв. 71**

Проголосовало:

«за» - 70 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Галину О.Ф., кв. 71

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Коровяковской В.Р., кв. 6**

Проголосовало:

«за» - 70 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – **Коровяковскую В.Р., кв. 6**

Голосовать за кандидатуру: **Галиной О.Ф., кв. 71**

Проголосовало:

«за» - 70 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – **Галину О.Ф., кв. 71**

Голосовать за кандидатуру: **Воробьевой Л.А., кв. 25**

Проголосовало:

«за» - 70 %, «против» - 0 % «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – **Воробьеву Л.А., кв. 25**

2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада.

Проголосовало: «за» - 70 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Поступило предложение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада – 1 034 102,93 (руб).

Проголосовало: «за» - 70 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада – 1 034 102,93 (руб).

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада – 2023 год. **Проголосовало:** «за» - 70 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада – 2023 год.

5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 70 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения 78 листов:

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 17.10.2022 по 07.11.2022 – 7 листов;

Реестр собственников помещений - 10 листов;

Справка об уведомлении о собрании – 1 лист;

Предложение по капитальному ремонту – 2 листа;

Решения собственников – 57 листов.

Председатель собрания _____ / Коровяковская В.Р. /

Секретарь собрания _____ / Галина О.Ф. /

Члены счетной комиссии:

Коровяковская В.Р. _____

Галина О.Ф. _____

Воробьева Л.А. _____