Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"

_____А.П. Смольняков

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола № 01 от 14.05.2016г.

Рантеман А.В.
_____
Ф.И.О

Локальная смета
план мероприятий по текущему ремонту на 2020 год по адресу: Кузнецовская ул. д.30
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2019г.
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 06.2017
Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2019 (Санкт-Петербург)
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 1229287.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин		
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинистов			в. т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Замена металлических входных дверей - пар. №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 (13 шт.)											
1	ТЕРэ 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/п рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 3105.87 руб. С.П. 50 = 50% = 2218.48 руб.)	1 коробка	13	169,55 169.55	0 0	4436.95	4436.95	0 0	1.79 0	23.27 0
2	ТЕРэ 4.01-05-004-01	Снятие дверных полотен Индексы: к з/п рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 1845.00 руб. С.П. 50 = 50% = 1317.86 руб.)	10 м2	3.85	340,09 340.09	0 0	2635.72	2635.72	0 0	3.63 0	13.98 0
3	ТЕР 09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 10.789, к материалам: 13.054, (Н.Р. 77*0,85*0,9 = 59% = 15094.52 руб. С.П. 68*0,8*0,85 = 46% = 11768.61 руб.)	1 м2 проема	38.5	85,72 33.45	24.34 0	49731.22	25583.93	10110.26 0	2.40 0	92.40 0

	101-0884	Скобяные изделия для дверных балконных блоков с раздельными двойными полотнами жилых и общественных зданий однопольных (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	компл.	13	(331.33)		(4307.29)				
	Прайс-лист	Блоки дверные металлические	м2	38.5	(15600)		(600600.00)				
4	**ТЕР 09-04-012-02**	**Установка дверного доводчика к металлическим дверям к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 6.228, к материалам: 9.948, (Н.Р. 77*0,85*0,9 = 59% = 2357.20 руб. С.П. 68*0,8*0,85 = 46% = 1837.82 руб.)**	**1 шт.**	**13**	**19,89 15.47**	**3.45 0**	**4400.02**	**3995.25**	**279.33 0**	**1.11 0**	**14.43 0**
	101-9411-071П	Доводчик дверной для наружних и внутренних дверей с весом полотна до 100 кг (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	13	(1293.03)		(16809.39)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**61204**	**36652**	**10390 0**		**144 0**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**61204**	**36652**	**10390 0**		**144 0**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			36652				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			10390				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			14162				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			621717				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**682921**	**36652**	**10390 0**		**144 0**
		Накладные расходы %:	%				22403				
		Итого с накладными:	**руб.**				**705324**				
		Сметная прибыль %:	%				17143				
		Итого:	**руб.**				**722467**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			144493.40				
		Всего по разделу:	**руб.**				**866960**				
Защита деревянных конструкций											

1	**ТЕР 26-02-018-01 МДС81-35.2004 п.4.7**	**Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом Пирилакс любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 9.444, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 3.526, (Н.Р. 100*0,9*0,85 = 77% = 33469.44 руб. С.П. 70*0,85*0,8 = 48% = 20864.06 руб.)**	**100 м2 обрабатываемой поверхности**	**12.5** [1250/100]	**285,79** **172.66**	**102.11** **2.38**	**55415.59**	**42875.79**	**12054.09** **591.01**	**12.91** **0.14**	**161.38** **1.75**
	113-8070	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ТЕРМА» для древесины (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	402.5	(169.21)		(68107)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**55416**	**42876**	**12054** **591**		**161** **2**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**55416**	**42876**	**12054** **591**		**161** **2**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			42876				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			12054				
		в том числе зарплата машинистов:		1			591				
		Индекс к стоимости материалов:		1			486				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			68107				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**123523**	**42876**	**12054** **591**		**161** **2**
		Накладные расходы %:	%				33469				
		Итого с накладными:	**руб.**				**156992**				
		Сметная прибыль %:	%				20864				
		Итого:	**руб.**				**177856**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			35571.20				
		Всего по разделу:	**руб.**				**213427**				

		Итого по всем разделам:	**руб.**				**1080387**				
		Аварийно-восстановительный ремонт- непредвиденные работы	**руб.**				**148900**				
		Всего по смете:	**руб.**				**1229287**				

Составил: _____ /__Митина С.В.__/

Проверил: _____ /__Митина Л.Б.__/