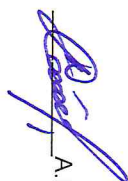
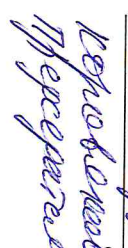


Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 2
 Московского района"


 А.П. Смольянков

Согласовано:
 Уполномоченное лицо от
 собственников МКД,
 действующий на основании
 протокола № 50 от 30.05.16


 Орлов В.И.
 Председатель С.Д. МКД

Локальная смета
 план мероприятий по текущему ремонту на 2020 год по адресу: Кузнецовская ул. д.36
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2019г.
 Наименование региона: Санкт-Петербург
 Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госгталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016
 Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2019 (Санкт-Петербург)
 Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург Этапон 2012

Сметная стоимость: 805444,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО		Общая стоимость, руб.		Затраты труда	
					ВСЕГО	основной з/пл	эксп. машин в т.ч. з/пл машинистов	основной заработной платы	эксп. машин в т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1 - Косметический ремонт 4 пар.												
1	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,923,	10 м2	0,2	3717,54 3078,05	0 0	1485,17	1239,22	0 0	29,03 0,03	5,81 0,01	
2	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,923,	10 м2	0,54	3007,24 2398,20	0 0	3239,33	2606,89	0 0	22,84 0,03	12,33 0,02	
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				4724	3846	0		18	
		Кoeffициент на стесненность:		1							0	
		Итого со стесненностью:	руб.				4724	3846	0		18	
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			3846				0	
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0					
		в том числе зарплата машинистов:		1			0					
		Индекс к стоимости материалов:		1			878					
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0					
		Итого с индексацией:	руб.				4724	3846	0		18	

	Накладные расходы %:	%	67																	
	Итого с накладными:	руб.								2577										
	Сметная прибыль %:	%	40							7301										
	Итого:	руб.								1538										
	Налог на добавленную стоимость %	%	20							8839										
	Всего по разделу:	руб.								1767.80										
										10607										

Раздел 2 - Косметический ремонт 4 пар.

1	ТЕРз 4.01-10-009-06	Окрашивание ранее окрашенных водоземляционной краской потолков с расчисткой старой краски более 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.644,	10 м2	10.8	730.57 347.94	3.91 0	14370.70	7564.36	82.09 0	3.38 0.03	36.50 0.32
2	ТЕРз 4.01-10-009-03	Окрашивание ранее окрашенных водоземляционной краской стен с расчисткой старой краски более 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.646,	10 м2	24.83	677.06 304.70	3.91 0	30477.11	15229.76	188.73 0	2.96 0.03	73.50 0.75
3	ТЕРз 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,010,	10 м2	0.75	931.42 685.16	0.56 0	1220.96	1034.42	0.42 0	6.59 0.03	4.94 0.02
4	ТЕРз 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза стальных Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,010,	10 м2	0.3	1018.01 771.75	0.56 0	540.68	466.06	0.17 0	8.06 0.03	2.42 0.01
5	ТЕРз 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.374,	10 м2	2.24	522.96 332.50	3.91 0	2090.47	1499.28	17.03 0	3.23 0.03	7.24 0.07
6	ТЕРз 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.374,	10 м2	0.23	522.96 332.50	3.91 0	214.64	153.94	1.75 0	3.23 0.03	0.74 0.01
7	ТЕРз 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.348,	10 м2	0.55	449.42 260.44	3.91 0	429.74	288.35	4.18 0	2.53 0.03	1.39 0.02

8	ТЕРз 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,010,	10 м2	1.38	1023.80 830.73	0.56 0	2576.81	2307.72	0.77 0	8.07 0.03	11.14 0.04
9	ТЕРз 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за 1 раз - окраска лифта Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,011,	10 м2	2.06	306.15 143.48	0.56 0	933.75	594.98	1.15 0	1.38 0.03	2.84 0.06
10	ТЕРз 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз - окраска решетки лифта Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,011,	10 м2	3.59	795.20 646.46	0.56 0	5211.58	4671.75	2.01 0	6.28 0.03	22.55 0.11
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				58066	33811	298 0		163 1
		Коэффициент на стесненность:									
		Итого со стесненностью:	руб.	1			58066	33811	298 0		163 1
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			33811				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			298				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			23958				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого с индексацией:	руб.				58066	33811	298 0		163 1
		Накладные расходы %:	%	68			22991				
		Итого с накладными:	руб.				81057				
		Сметная прибыль %:	%	40			13524				
		Итого:	руб.				94581				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			18916.20				
		Всего по разделу:	руб.				113497				
Раздел 3 - Смена тамбурной двери - 4 пар.											
1	ТЕРз 4.01-05-004-01	Снятие дверных полотен Индексы: к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 231.46 руб. С.П. 50 = 50% = 165.33 руб.)	10м2	0.483	340.09 340.09	0 0	330.66	330.66	0 0	3.63 0	1.75 0
2	ТЕРз 4.01-05-001-02	Демонтаж: дверных коробок Индексы: к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 238.91 руб. С.П. 50 = 50% = 170.65 руб.)	1 коробка	1	169.55 169.55	0 0	341.30	341.30	0 0	1.79 0	1.79 0

3	ТЕР 10-01-047-0 1	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах к стоим. экслп. машин в т.ч. з/л Машинов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 11,424, к з/л машинов: 19,866, к материалам: 4,923, (Н.Р. 118*0,85*0,9 = 90% = 2176,60 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 1039,93 руб.)	100 м2	0,0483	19680,51 2503,36	519,25 17,09	6649,48	2402,04	286,51 16,40	201,00 1,05	9,71 0,05
	203-0682	Блоки дверные входные пластиковые с простой коробкой, двупольные с простой фурнитурой, с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадь от 2,5-3 м2 (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м2	4,83	(11766,11)	(56830,31)					
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				7321	3074	287 16		13 0
		Коэффициент на стесненность:									
		Итого со стесненностью:	руб.	1			7321	3074	287 16		13 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			3074				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			287				
		в том числе зарплата машинов:		1			16				
		Индекс к стоимости материалов:		1			3961				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			56830				
		Итого с индексацией:	руб.				64151	3074	287 16		13 0
		Накладные расходы %:	%				2647				
		Итого с накладными:	руб.				66798				
		Сметная прибыль %:	%				1376				
		Итого:	руб.				68174				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			13634,80				
		Всего по разделу:	руб.				81809				
Раздел 4 - Смена электропровода 4 пар.											
1	ТЕРэ 4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней Индексы: к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 72 = 72% = 4726,36 руб. С.П. 52 = 52% = 3413,48 руб.)	1 м	100	32,61 32,61	0 0	6564,39	6564,39	0 0	0,32 0	32,00 0
	502-9001-22 5П	Провод силовой для электрических установок на номинальное переменное напряжение до 450/750 В с гибкой медной жилой, с изоляцией из поливинилхлоридного пластика, без оболочки марки ПУГВ 1x10 мм2 (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	1000 м	0,1	(60962,72)		(6096,27)				

	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.					6564	6564	0				32
	Коэффициент на стесненность:								0				0
	Итого со стесненностью:	руб.		1			6564	6564	0				32
	Индекс к оплате труда рабочих:			1			6564		0				0
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:			1			0						
	в том числе зарплата машинистов:			1			0						
	Индекс к стоимости материалов:			1			0						
	Материалы в текущем уровне цен:			1			6096						
	Итого с индексацией:	руб.					12660	6564	0				32
	Накладные расходы %:	%					4726						0
	Итого с накладными:	руб.					17386						
	Сметная прибыль %:	%					3413						
	Итого:	руб.					20799						
	Налог на добавленную стоимость %	%			20		4159.80						
	Всего по разделу:	руб.					24959						

Раздел 5 - замена автомат.выключателей 4 пар., светильники 3,4,5 пар.

1	ТЕРэ 4.01-15-016-01	Смена автоматов на ток до 25 А Индексы: к з/п рабочих: 2,013, (Н.Р. 72 = 72% = 3095.62 руб. С.П. 52 = 52% = 2235.72 руб.)	1 шт.	15		142.39 142.39	0 0	4299.47	4299.47	0 0		1.33 0	19.95 0
	509-9011-05 5П	Выключатели автоматические ВА4729, 6-40А, 1Ф, ИЭК (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	15		(91.63)		(1374.45)					
	503-9048-04 4П	Колодка клеммная (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	7		(44.51)		(311.57)					
	509-2644	DIN-рейка металлическая ТН 35/7,5 длиной 1000 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	100 шт.	0.04		(10816.97)		(432.68)					
2	ТЕРэ 4.01-15-017-01	Смена автоматов трехфазных Индексы: к з/п рабочих: 2,013, (Н.Р. 72 = 72% = 325.24 руб. С.П. 52 = 52% = 234.89 руб.)	1 шт.	1		224.40 224.40	0 0	451.72	451.72	0 0		2.00 0	2.00 0
	509-9011-05 4П	Выключатели автоматические ВА47-100, 63-100А, 3Ф, ИЭК (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	1		(1261.72)		(1261.72)					
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.					4751	4751	0 0			22 0
		Коэффициент на стесненность:			1								
		Итого со стесненностью:	руб.					4751	4751	0 0			22 0
		Индекс к оплате труда рабочих:			1			4751					
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:			1			0					
		в том числе зарплата машинистов:			1			0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 7 - ремонт карнизного свеса 1,4 пар.											
1	ТЕРр 61-15-1	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с люлек цементно-известковым раствором площадью отделных мест до 5 м2 толщиной слоя до 40 мм Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к материалам: 8,955, (Н.Р. 79*0,85 = 67% = 26752,14 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 15971,43 руб.)	100 м2	0,5	5916,95 4019,79	0 0	48423,10	39928,57	0 0	362,47 0	181,24 0
2	ТЕРр 62-25-3	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с люлек Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 9,317, к материалам: 6,030, (Н.Р. 80*0,85 = 68% = 734,35 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 431,97 руб.)	100 м2	0,6	515,35 90,60	35,13 0	2685,95	1079,92	196,38 0	8,58 0	5,15 0
3	ТЕРр 62-25-9	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с люлек Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 12,05, к материалам: 9,979, (Н.Р. 80*0,85 = 68% = 3205,98 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 1885,87 руб.)	100 м2	0,6	1212,67 395,54	1,80 0	9609,40	4714,68	13,01 0	37,96 0	22,78 0
4	ТЕРр 62-26-6	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с люлек Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 9,441, к материалам: 9,794, (Н.Р. 80*0,85 = 68% = 2379,48 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 1399,70 руб.)	100 м2	0,6	439,80 293,57	129,34 0	4331,15	3499,24	732,66 0	27,80 0	16,68 0
	101-9843-00 1П	Краски перхлорвиниловые (ТССЦ 10,2019 Санкт-Петербург 78-Этапон 2012)	т	0,03228	(124315,27)		(4012,90)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.	1			65050	49222	942 0	226 0	226 0
		Коэффициент на стесненность:									
		Итого со стесненностью:	руб.	1			65050	49222	942 0	226 0	226 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			49222				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			942				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			14885				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			4013				
		Итого с индексацией:	руб.	1			69063	49222	942 0	226 0	226 0

	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.						10337	6135	1776	0	24
	Коэффициент на стесненность:			1								0
	Итого со стесненностью:	руб.						10337	6135	1776	0	24
	Индекс к оплате труда рабочих:			1				6135				0
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:			1				1776				
	в том числе зарплата машинистов:			1				0				
	Индекс к стоимости материалов:			1				2426				
	Материалы в текущем уровне цен:			1				78698				
	Итого с индексацией:	руб.						89035	6135	1776	0	24
	Накладные расходы %:	%						3744				0
	Итого с накладными:	руб.						92779				
	Сметная прибыль %:	%						2867				
	Итого:	руб.						95646				
	Налог на добавленную стоимость %	%		20				19129.20				
	Всего по разделу:	руб.						114775				
Раздел 9 – аварийно-восстановительный ремонт												
	Непредвиденные работы – аварийно-восстановительный ремонт	руб.						67168				
	Итого по всем разделам:	руб.						805444				
	Всего по смете:	руб.						805444				

Составил:

/_Нехаева Н.Н._/

Проверил:

/_Митина Л.Б._/