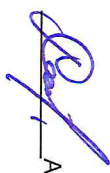
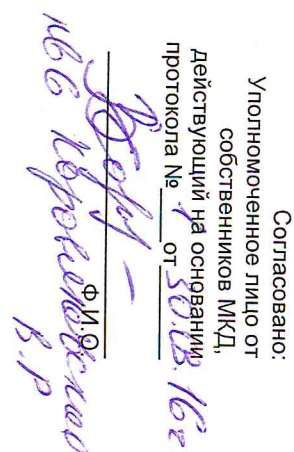


Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО "Жилкомсервис № 2  
 Московского района"

  
 А.П. Смольняков

Локальная смета  
 план мероприятий по текущему ремонту на 2022 год по адресу: Кузнецовская ул. д.36  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Согласовано:  
 Уполномоченное лицо от  
 собственников МКД,  
 действующий на основании  
 протокола № 30.08.16г.  
 от 30.08.16г.  
  
 Ф.И.О.  
 В.Р. Коряхин

Основание: акт осеннего осмотра  
 Составлен(а) в уровне цен на: сентябрь 2021г.  
 Наименование региона: Санкт-Петербург  
 Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) дол.01.2020  
 Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 09.2021 (Санкт-Петербург)  
 Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 09.2021 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 417273,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО	Общая стоимость, руб.		Затраты труда	
					ВСЕГО	основной з/пл		основной з/пл	экспл. машин в. т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	всего
<b>Косметический ремонт 2,5 пар.</b>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 2,000, (Н.Р. 67 = 67% = 1515,79 руб. С.П. 40 = 40% = 904,95 руб.)	10 м2	0,35	3078,70	0	2262,83	2262,37	0	29,03	10,16
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,08085	(4073,93)		(329,38)				
2	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 2,000, (Н.Р. 67 = 67% = 2766,90 руб. С.П. 40 = 40% = 1651,88 руб.)	10 м2	0,82	2398,85	0	4130,77	4129,70	0	22,84	18,73
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,1804	(4073,93)		(734,94)				

3	ТЕРэ 4.01-09-011-01	Перетирка штукатурки внутренних помещений Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 2,000, (Н.Р. 67 = 67% = 9482,84 руб. С.П. 40 = 40% = 5661,40 руб.)	10 м2	23.3	<u>289,28</u> 289,26	0	14154.42	14153.49	0	2.81	65.47
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.07922	(4073.93)		(322.74)				
4	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков. ранее окрашенных водоэмульсионной краской. с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,557, к материалам: 1,934, (Н.Р. 68 = 68% = 11129,63 руб. С.П. 40 = 40% = 6546,84 руб.)	10 м2	22.4	<u>453,87</u> 347,94	<u>5,58</u> 0	21034.03	16367.10	<u>319,61</u> 0	3.38	75,71
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.15008	(66268.16)		(9445.53)				
5	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен. ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,557, к материалам: 1,937, (Н.Р. 68 = 68% = 22802,22 руб. С.П. 40 = 40% = 13413,07 руб.)	10 м2	55.4	<u>390,05</u> 288,23	<u>5,58</u> 0	44650.63	33532.68	<u>790,45</u> 0	2.80	155,12
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.37118	(66268.16)		(24597.42)				
6	ТЕРэ 4.01-10-009-01	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей откосов. ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,557, к материалам: 1,935, (Н.Р. 68 = 68% = 455,02 руб. С.П. 40 = 40% = 267,66 руб.)	10 м2	1.54	<u>290,70</u> 206,91	<u>5,58</u> 0	924.18	669.15	<u>21,97</u> 0	2.01	3,10
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.009702	(66268.16)		(642.93)				
7	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1,389, (Н.Р. 68 = 68% = 596,83 руб. С.П. 40 = 40% = 351,08 руб.)	10 м2	0.61	<u>817,22</u> 685,16	0	989.58	877.69	0	6.59	4,02

	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	0.9821	(195.21)		(191.72)												
8	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1.389, (Н.Р. 68 = 68% = 1377.57 руб. С.П. 40 = 40% = 810.34 руб.)	10 м2	1.25	<u>903.81</u> 771.75	<u>0</u> 0	2255.13	2025.84	<u>0</u> 0	8.06	10.08								
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	2.0125	(195.21)		(392.86)												
9	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризоз за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.557, к материалам: 1.716, (Н.Р. 68 = 68% = 1941.97 руб. С.П. 40 = 40% = 1142.34 руб.)	10 м2	4.09	<u>416.24</u> 332.50	<u>5.58</u> 0	3462.76	2855.84	<u>58.36</u> 0	3.23	13.21								
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	8.2618	(195.21)		(1612.79)												
10	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.557, к материалам: 1.716, (Н.Р. 68 = 68% = 194.67 руб. С.П. 40 = 40% = 114.51 руб.)	10 м2	0.41	<u>416.24</u> 332.50	<u>5.58</u> 0	347.12	286.28	<u>5.85</u> 0	3.23	1.32								
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	0.8282	(195.21)		(161.67)												
11	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.557, к материалам: 1.693, (Н.Р. 68 = 68% = 576.46 руб. С.П. 40 = 40% = 339.09 руб.)	10 м2	1.55	<u>350.14</u> 260.44	<u>5.58</u> 0	1090.59	847.73	<u>22.12</u> 0	2.53	3.92								
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	2.5885	(195.21)		(505.30)												
12	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 4140.13 руб. С.П. 40 = 40% = 2435.37 руб.)	10 м2	3.49	<u>933.51</u> 830.73	<u>0</u> 0	6587.02	6088.42	<u>0</u> 0	8.07	28.16								
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	4.7464	(195.21)		(926.55)												
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.	1			101889	84096	1218		389								
		Коэффициент на стесненность:		1															

	Итого со стесненностью:	руб.				101889	84096	1218	0	389
	Индекс к оплате труда рабочих:		1		84096					
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1		1218					
	в том числе зарплата машинистов:		1		0					
	Индекс к стоимости материалов:		1		16574					
	Материалы в текущем уровне цен:		1		40364					
	<b>Итого с индексацией:</b>	руб.			142253	84096	1218	0	389	0
	Накладные расходы %:	%			56980					
	<b>Итого с накладными:</b>	руб.			199233					
	Сметная прибыль %:	%			33639					
	<b>Итого:</b>	руб.			232872					
	Налог на добавленную стоимость %	%	20		46574.40					
	<b>Всего по разделу:</b>	руб.			279446					

**Смена дверных блоков - 2,5 пар. причердаче**

1	ТЕРэ 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.035, (Н.Р. 70 = 70% = 499.31 руб. С.П. 50 = 50% = 356.65 руб.)	10 шт.	0.2	1709.32 1698.33	10.99 0	717.77	713.30	4.47 0	17.93 0	3.59 0
2	ТЕРэ 4.01-05-004-01	Снятие дверных полотен Индекс: к з/л рабочих: 2,100, (Н.Р. 70 = 70% = 104.99 руб. С.П. 50 = 50% = 74.99 руб.)	10 м2	0.21	340.09 340.09	0 0	149.98	149.98	0 0	3.63 0	0.76 0
3	ТЕР 09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы к стоим. экпл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 27.476, к стоимости машин: 14,104, к материалам: 18.508, (Н.Р. 90*0,85*0,9 = 69% = 1331.74 руб. С.П. 85*0,8*0,85 = 58% = 1119,43 руб.)	1 м2 проема	2.1	85.72 33.45	24.34 0	3736.51	1930.05	720.91 0	2.40 0	5.04 0
	101-0889	Скобяные изделия (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этагон 2012)	компл.	2	(262.29)		(524.58)				
	203-9066-00 ЗП	Блоки дверные металлические 1-листовой конструкции толщиной 2 мм (нютосварная коробка, грунт, петли, 1 контур уплотнения). (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этагон 2012)	м2	2.1	(18492.6)		(38834.46)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.		4604	2793	725	0	9	0	0
		Кoeffициент на стесненность:		1							
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.		4604	2793	725	0	9	0	0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1	2793						
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1	725						
		в том числе зарплата машинистов:		1	0						
		Индекс к стоимости материалов:		1	1086						

