Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"

А.П.Смольняков

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола № 1 от 31.03.16.

Ф.И.О.
кв 28 Кузнецов В.Ь
председатель СД

Локальная смета
план мероприятий по текущему ремонту на 2021 год по адресу: Кузнецовская ул. д.38
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2020г
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016
Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2020 (Санкт-Петербург)
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 284671.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин		
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинистов			в. т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Замена входной двери 1,3,4 пар.											
1	ТЕРэ 4.01-05-004-01	**Снятие дверных полотен Индексы: к з/п рабочих: 2,047, (Н.Р. 70 = 70% = 482.44 руб. С.П. 50 = 50% = 344.60 руб.)**	10 м2	0.99	340,09 340.09	0 0	689.20	689.20	0 0	3.63 0	3.59 0
2	ТЕРэ 4.01-05-001-02	**Демонтаж дверных коробок Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 1.972, (Н.Р. 70 = 70% = 730.06 руб. С.П. 50 = 50% = 521.47 руб.)**	10 шт.	0.3	1709,32 1698.33	10.99 0	1049.44	1042.94	6.50 0	17.93 0	5.38 0
3	ТЕР 09-04-012-01	**Установка металлических дверных блоков в готовые проемы к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 22.210, к стоимости машин: 12.063, к материалам: 12.793, (Н.Р. 90*0,85*0,9 = 69% = 5074.92 руб. С.П. 85*0,8*0,85 = 58% = 4265.87 руб.)**	1 м2 проема	9.9	85,72 33.45	24.34 0	13799.07	7354.95	2906.77 0	2.40 0	23.76 0
	203-9066-006П	Блоки дверные металлические. (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	9.9	(17098.23)		(169272.48)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				15538	9087	2913 0		33 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				15538	9087	2913 0		33 0

		Индекс к оплате труда рабочих:		1			9087				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			2913				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			3537				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			169272				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**184810**	**9087**	**2913 0**		**33 0**
		Накладные расходы %:	%				6287				
		Итого с накладными:	**руб.**				**191097**				
		Сметная прибыль %:	%				5132				
		Итого:	**руб.**				**196229**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			39245.80				
		Всего по разделу:	**руб.**				**235475**				
аварийно-восстановительный ремонт											
		Непредвиденные работы – аварийно-восстановительный ремонт	**руб.**				**49196**				

		Итого по всем разделам:	**руб.**				**284671**				
		Всего по смете:	**руб.**				**284671**				

Составил: _____ /_Нехаева Н.Н._/

Проверил: _____ /_Митина Л.Б._/