Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"

_____А.П.Смольняков

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола № 1 от 03.06.2016

Петр - Петрович
ФИО.

Локальная смета
план мероприятий по текущему ремонту на 2020 год по адресу: Кузнецовская ул. д.46
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2019г.
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016
Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2019 (Санкт-Петербург)
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 748920.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО / основной з/пл	экспл. машин / в. т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин / в. т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1- Косметический ремонт 2,3,4 пар.											
1	ТЕРэ 4.01-09-002-05	**Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.923,**	10 м2	0.4	3717,54 / 3078.05	0 / 0	2970.35	2478.45	0 / 0	29.03 / 0.03	11.61 / 0.01
2	ТЕРэ 4.01-09-001-05	**Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.923,**	10 м2	1	3007,24 / 2398.20	0 / 0	5998.76	4827.58	0 / 0	22.84 / 0.03	22.84 / 0.03
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				8969	7306	0 / 0		34 / 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				8969	7306	0 / 0		34 / 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			7306				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			1663				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого с индексацией:	руб.				8969	7306	0 / 0		34 / 0
		Накладные расходы %:	%	67			4895				

		Итого с накладными:	руб.				13864					
		Сметная прибыль %:	%	40			2922					
		Итого:	руб.				16786					
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			3357.20					
		Всего по разделу:	руб.				20143					
Раздел 2 - Косметический ремонт 2,3,4 пар.												
1	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание ранее окрашенных водоэмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.626,	10 м2	40.35	736,06 373.67	3.91 0	54177.43	30351.18	306.70 0	3.63 0.03	146.47 1.21
2	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание ранее окрашенных водоэмульсионной краской стен с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.627,	10 м2	95.82	640,34 288.23	3.91 0	110607.84	55595.43	728.33 0	2.80 0.03	268.30 2.88
3	ТЕРэ 4.01-10-007-10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.386,	10 м2	0.2	631,04 440.58	3.91 0	230.61	177.38	1.52 0	4.28 0.03	0.86 0.01
4	ТЕРэ 4.01-10-013-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за 2 раза - окраска металлических дверей Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.010,	10 м2	1.08	440,68 194.42	0.56 0	691.30	422.68	0.61 0	1.87 0.03	2.02 0.03
5	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.010,	10 м2	5.22	931,42 685.16	0.56 0	8497.87	7199.57	2.92 0	6.59 0.03	34.40 0.16
6	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза стальных Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.010,	10 м2	4.41	1018,01 771.75	0.56 0	7947.92	6851.08	2.47 0	8.06 0.03	35.55 0.13
7	ТЕРэ 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за 1 раз - окраска металлических частей лифта Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.011,	10 м2	7.7	306,15 143.48	0.56 0	3490.24	2223.95	4.31 0	1.38 0.03	10.63 0.23

8	ТЕРэ 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз - окраска решеток лифта Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.011,	10 м2	6.94	795,20 646.46	0.56 0	10074.76	9031.19	3.89 0	6.28 0.03	43.58 0.21
9	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.374,	10 м2	9.3	522,96 332.50	3.91 0	8679.16	6224.70	70.69 0	3.23 0.03	30.04 0.28
10	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.374,	10 м2	0.45	522,96 332.50	3.91 0	419.96	301.20	3.42 0	3.23 0.03	1.45 0.01
11	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.348,	10 м2	2.76	449,42 260.44	3.91 0	2156.50	1446.97	20.98 0	2.53 0.03	6.98 0.08
12	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.010,	10 м2	7.62	1023,80 830.73	0.56 0	14228.49	12742.62	4.27 0	8.07 0.03	61.49 0.23
13	ТЕРэ 4.01-10-015-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических балок Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.444, к материалам: 1.010,	10 м2	11.04	420,23 173.97	0.56 0	6614.81	3866.23	8.93 0	1.69 0.03	18.66 0.33
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				227817	136434	1159 0		660 6
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				227817	136434	1159 0		660 6
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			136434				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1159				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			90224				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого с индексацией:	руб.				227817	136434	1159 0		660 6
		Накладные расходы %:	%	68			92775				
		Итого с накладными:	руб.				320592				

		Сметная прибыль %:	%	40			54574				
		Итого:	**руб.**				**375166**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			75033.20				
		Всего по разделу:	**руб.**				**450199**				
Раздел 3- Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачного помещения											
1	ТЕРэ 4.01-07-021-02	**Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.920, к материалам: 2.003,**	100 м2	21.53	3412,10 378.45	41.27 0	147153.14	16401.98	1706.00 0	3.64 0.01	78.37 0.22
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**147153**	**16402**	**1706 0**		**78 0**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**147153**	**16402**	**1706 0**		**78 0**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			16402				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1706				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			129045				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**147153**	**16402**	**1706 0**		**78 0**
		Накладные расходы %:	%	71			11645				
		Итого с накладными:	**руб.**				**158798**				
		Сметная прибыль %:	%	52			8529				
		Итого:	**руб.**				**167327**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			33465.40				
		Всего по разделу:	**руб.**				**200792**				
Раздел 4 – аварийно-восстановительный ремонт											
		Непредвиденные работы – аварийно-восстановительный ремонт	**руб.**				**77786**				
		Итого по всем разделам:	**руб.**				**748920**				
		Всего по смете:	**руб.**				**748920**				

Составил: _____ /_Нехаева Н.Н._/

Проверил: _____ /_Митина Л.Б._/