Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"

_____А.П.Смольняков

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола № 1 от 26.05.16

Ф.И.О.

Локальная смета
план мероприятий по текущему ремонту на 2020 год по адресу: Кузнецовская ул. д.48
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2019г.
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016
Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2019 (Санкт-Петербург)
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 810705.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб. ВСЕГО / основной з/пл	Стоимость единицы, руб. экспл. машин / в. т.ч. з/пл машинистов	Общая стоимость, руб. ВСЕГО	Общая стоимость, руб. основной заработной платы	Общая стоимость, руб. экспл. машин / в. т.ч. з/пл машинистов	Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч. всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 - Косметический ремонт 3,4 пар.											
1	ТЕРэ 4.01-09-002-05	**Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.923,**	10 м2	0.4	3717,54 / 3078.05	0 / 0	2970.35	2478.45	0 / 0	29.03 / 0.03	11.61 / 0.01
2	ТЕРэ 4.01-09-001-05	**Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.923,**	10 м2	0.64	3007,24 / 2398.20	0 / 0	3839.21	3089.65	0 / 0	22.84 / 0.03	14.62 / 0.02
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				6810	5568	0 / 0		26 / 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				6810	5568	0 / 0		26 / 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			5568				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			1241				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				

		Итого с индексацией:	руб.				6810	5568	0 0		26 0
		Накладные расходы %:	%	67			3731				
		Итого с накладными:	руб.				10541				
		Сметная прибыль %:	%	40			2227				
		Итого:	руб.				12768				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			2553.60				
		Всего по разделу:	руб.				15322				
Раздел 2 - Косметический ремонт 3,4 пар.											
1	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание ранее окрашенных водоэмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.626,	10 м2	24	736,06 373.67	3.91 0	32224.50	18052.75	182.43 0	3.63 0.03	87.12 0.72
2	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание ранее окрашенных водоэмульсионной краской стен с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.627,	10 м2	61.6	640,34 288.23	3.91 0	71106.69	35740.75	468.22 0	2.80 0.03	172.48 1.85
3	ТЕРэ 4.01-10-009-01	Окрашивание ранее окрашенных водоэмульсионной краской откосов с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.617,	10 м2	1.2	505,07 206.91	3.91 0	1079.89	499.81	9.12 0	2.01 0.03	2.41 0.04
4	ТЕРэ 4.01-10-007-10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.386,	10 м2	1.78	631,04 440.58	3.91 0	2052.42	1578.66	13.53 0	4.28 0.03	7.62 0.05
5	ТЕРэ 4.01-10-013-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за 2 раза - окраска металлических дверей Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.010,	10 м2	0.72	440,68 194.42	0.56 0	460.86	281.79	0.40 0	1.87 0.03	1.35 0.02
6	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.010,	10 м2	1.7	931,42 685.16	0.56 0	2767.51	2344.69	0.95 0	6.59 0.03	11.20 0.05
7	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза стальных Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.010,	10 м2	0.76	1018,01 771.75	0.56 0	1369.72	1180.69	0.43 0	8.06 0.03	6.13 0.02

8	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.374,	10 м2	4.92	522,96 332.50	3.91 0	4591.56	3293.07	37.40 0	3.23 0.03	15.89 0.15
9	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.374,	10 м2	0.64	522,96 332.50	3.91 0	597.29	428.37	4.87 0	3.23 0.03	2.07 0.02
10	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.348,	10 м2	1.64	449,42 260.44	3.91 0	1281.41	859.80	12.47 0	2.53 0.03	4.15 0.05
11	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.010,	10 м2	4.54	1023,80 830.73	0.56 0	8477.34	7592.06	2.54 0	8.07 0.03	36.64 0.14
12	ТЕРэ 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за 1 раз - окраска метал.частей лифта Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.011,	10 м2	5.86	306,15 143.48	0.56 0	2656.21	1692.52	3.28 0	1.38 0.03	8.09 0.18
13	ТЕРэ 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз - окраска решетки лифта Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.011,	10 м2	7.34	795,20 646.46	0.56 0	10655.44	9551.72	4.11 0	6.28 0.03	46.10 0.22
14	ТЕРэ 4.01-10-015-01	Окраска водоэмульсионными составами ранее окрашенных металлических балок к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.444, к материалам: 1.010,	10 м2	7.2	174,53 173.97	0.56 0	2527.27	2521.45	5.82 0	1.69 0.03	12.17 0.22
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 7.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.0108	(49357.96)		(533.07)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				141848	85618	746 0		413 4
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				141848	85618	746 0		413 4
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			85618				

		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			746				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			55484				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			533				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**142381**	**85618**	**746 0**		**413 4**
		Накладные расходы %:	%	68			58220				
		Итого с накладными:	**руб.**				**200601**				
		Сметная прибыль %:	%	40			34247				
		Итого:	**руб.**				**234848**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			46969.60				
		Всего по разделу:	**руб.**				**281818**				
Раздел 3- Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачного помещения											
1	**ТЕРэ 4.01-07-021-02**	**Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.920, к материалам: 2.003,**	**100 м2**	**14.51**	**3412,10 378.45**	**41.27 0**	**99172.89**	**11054.01**	**1149.75 0**	**3.64 0.01**	**52.82 0.15**
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**99173**	**11054**	**1150 0**		**53 0**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**99173**	**11054**	**1150 0**		**53 0**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			11054				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1150				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			86969				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**99173**	**11054**	**1150 0**		**53 0**
		Накладные расходы %:	%	71			7848				
		Итого с накладными:	**руб.**				**107021**				
		Сметная прибыль %:	%	52			5748				
		Итого:	**руб.**				**112769**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			22553.80				
		Всего по разделу:	**руб.**				**135323**				
Раздел 4 - ремонт фасада (балконы)											
1	**ТЕР 08-07-001-02**	**Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.07, к материалам: 7.618, (Н.Р. 122*0,85*0,9 = 93% = 38648.83 руб. С.П. 80*0,8*0,85 = 54% = 22441.26 руб.)**	**100 м2**	**3.96**	**909,33 528.26**	**7.86 0**	**53192.00**	**41557.88**	**375.69 0**	**43.50 0**	**172.26 0**

2	ТЕРэ 4.01-09-006-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону: цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм с земли Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.923, (Н.Р. 67 = 67% = 2971.23 руб. С.П. 40 = 40% = 1773.87 руб.)	10 м2	1.05	2707,15 2098.11	0 0	5664.41	4434.67	0 0	20.18 0.03	21.19 0.03
3	ТЕРэ 4.01-10-019-01	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.711, (Н.Р. 68 = 68% = 424.10 руб. С.П. 40 = 40% = 249.47 руб.)	10 м2	7	153,25 44.26	57.63 0	1673.43	623.67	690.24 0	0.43 0	3.01 0
4	ТЕРэ 4.01-10-020-01	Шпатлевка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.444, к материалам: 3.273, (Н.Р. 68 = 68% = 2304.54 руб. С.П. 40 = 40% = 1355.61 руб.)	10 м2	7	388,13 240.51	1.12 0	6756.81	3389.03	11.32 0	2.36 0.03	16.52 0.21
5	ТЕРэ 4.01-10-012-03	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.714, к материалам: 2.743, (Н.Р. 68 = 68% = 1440.06 руб. С.П. 40 = 40% = 847.10 руб.)	10 м2	7	661,88 150.29	202.18 0	10484.48	2117.74	2425.76 0	1.46 0.03	10.22 0.21
6	ТЕРэ 4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали отливов шириной до 0,4 м Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.849, к з/п машинистов: 2,013, к материалам: 1.999, (Н.Р. 71 = 71% = 6655.87 руб. С.П. 52 = 52% = 4874.72 руб.)	10 м	11	1023,91 421.91	3.61 1.45	22573.77	9342.35	73.42 32.11	4.14 0	45.54 0
7	ТЕРэ 4.01-06-002-04	Разборка покрытий полов цементных - балконы Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.756, (Н.Р. 68 = 68% = 10219.65 руб. С.П. 54 = 54% = 8115.61 руб.)	1 м2	66	133,53 113.12	20.41 0	17394.34	15028.90	2365.44 0	1.11 0	73.26 0
8	ТЕР 11-01-004-01	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битуминоль, первый слой к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 9.945, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 11.818, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 7756.90 руб. С.П. 60*0,8*0,85 = 41% = 3975.41 руб.)	100 м2	0.66	1075,75 731.81	338.44 7.70	11859.49	9595.17	2221.42 100.96	46.18 0.39	30.48 0.26

	101-3373	Линокром ХПП (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	76.56	(63.67)		(4874.58)				
9	ТЕРэ 4.01-06-012-01	**Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.943, (Н.Р. 68 = 68% = 4740.32 руб. С.П. 54 = 54% = 3764.37 руб.)**	**1 м2**	**66**	**152,79 52.47**	**16.74 0**	**14634.04**	**6971.06**	**2146.70 0**	**0.56 0**	**36.96 0**
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**144233**	**93060**	**10310 133**		**409 1**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**144233**	**93060**	**10310 133**		**409 1**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			93060				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			10310				
		в том числе зарплата машинистов:		1			133				
		Индекс к стоимости материалов:		1			40862				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			4875				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**149108**	**93060**	**10310 133**		**409 1**
		Накладные расходы %:	%				75162				
		Итого с накладными:	**руб.**				**224270**				
		Сметная прибыль %:	%				47397				
		Итого:	**руб.**				**271667**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			54333.40				
		Всего по разделу:	**руб.**				**326000**				
Раздел 5 – аварийно-восстановительный ремонт											
		Непредвиденные работы – аварийно-восстановительный ремонт	**руб.**				**52242**				

		Итого по всем разделам:	**руб.**				**810705**				
		Всего по смете:	**руб.**				**810705**				

Составил: _____ /_Нехаева Н.Н._/

Проверил: _____ /_Митина Л.Б._/