Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"

А.П.Смольняков

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола № 1 от 26.05.16г.

Ф.И.О.

Локальная смета
план мероприятий по текущему ремонту на 2021 год по адресу: Кузнецовская ул. д.48
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2020г
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016
Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2020 (Санкт-Петербург)
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 1166714.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин		
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинистов			в. т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Замена тамбурной двери 1,3 пар.											
1	ТЕРэ 4.01-05-004-01	**Снятие дверных полотен Индексы: к з/п рабочих: 2,047, (Н.Р. 70 = 70% = 433.71 руб. С.П. 50 = 50% = 309.80 руб.)**	10 м2	0.89	340,09 340.09	0 0	619.59	619.59	0 0	3.63 0	3.23 0
2	ТЕРэ 4.01-05-001-02	**Демонтаж дверных коробок Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 1.972, (Н.Р. 70 = 70% = 486.71 руб. С.П. 50 = 50% = 347.65 руб.)**	10 шт.	0.2	1709,32 1698.33	10.99 0	699.63	695.30	4.33 0	17.93 0	3.59 0
3	ТЕР 10-01-047-04	**Установка блоков из пвх в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадью проема до 3 м2 к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 22.210, к стоимости машин: 13.262, к з/п машинистов: 22.210, к материалам: 5.531, (Н.Р. 118*0,85*0,9 = 90% = 3504.83 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 1674.53 руб.)**	100 м2 проемов	0.089	7680,66 1949.35	520.66 20.74	7032.78	3853.26	614.54 41.00	160.52 1.05	14.29 0.09
	203-8084	Блоки дверные наружные или тамбурные с заполнением стеклопакетами (ГОСТ 30970-2002) (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	8.9	(11126.53)		(99026.12)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**8352**	**5168**	**619 41**		**21 0**

		Коэффициент на стесненность:		1								
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**8352**	**5168**	**619 41**		**21 0**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			5168				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			619				
		в том числе зарплата машинистов:		1			41				
		Индекс к стоимости материалов:		1			2565				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			99026				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**107378**	**5168**	**619 41**		**21 0**
		Накладные расходы %:	%				4425				
		Итого с накладными:	**руб.**				**111803**				
		Сметная прибыль %:	%				2332				
		Итого:	**руб.**				**114135**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			22827.00				
		Всего по разделу:	**руб.**				**136962**				
ремонт балконов												
1	**ТЕР 08-07-001-02**	**Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 22.210, к стоимости машин: 13.448, к материалам: 8.258, (Н.Р. 122*0,85*0,9 = 93% = 58921.40 руб. С.П. 80*0,8*0,85 = 54% = 34212.42 руб.)**	**100 м2**	**5.4**	**909,33 528.26**	**7.86 0**	**80569.31**	**63356.34**	**570.79 0**	**43.50 0**	**234.90 0**
2	**ТЕРэ 4.01-06-002-04**	**Разборка покрытий полов цементных Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 1.972, (Н.Р. 68 = 68% = 20506.52 руб. С.П. 54 = 54% = 16284.59 руб.)**	**10 м2**	**13**	**1185,98 1133.24**	**52.74 0**	**31508.69**	**30156.65**	**1352.04 0**	**11.12 0**	**144.56 0**
3	**ТЕР 11-01-004-05**	**Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой толщиной 2 мм к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 22.210, к стоимости машин: 10.081, к з/п машинистов: 22.210, к материалам: 11.492, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 11536.94 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 6259.40 руб.)**	**100 м2**	**1.3**	**697,59 414.99**	**28.08 10.09**	**16152.59**	**11982.01**	**368.00 291.33**	**26.97 2.84**	**35.06 3.69**
4	**ТЕРэ 4.01-06-012-01**	**Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2.165, (Н.Р. 68 = 68% = 9493.98 руб. С.П. 54 = 54% = 7539.33 руб.)**	**10 м2**	**13**	**692,11 524.66**	**167.45 0**	**18674.61**	**13961.73**	**4712.88 0**	**5.60 0**	**72.80 0**
	402-9050-001П	Раствор цементный (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	2.652	(3686.4)		(9776.33)				

5	**ТЕРэ 4.01-06-027-01**	**Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30х30 см Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2.166, к материалам: 1.900, (Н.Р. 68 = 68% = 65779.42 руб. С.П. 54 = 54% = 52236.60 руб.)**	**10 м2**	**13**	**3675,29 3635.13**	**39.96 0**	**97864.57**	**96734.44**	**1125.19 0**	**35.67 0**	**463.71 0**
	101-5580	Плитки керамогранитные размером 300х300х8 мм, серые (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	132.6	(430.09)		(57029.93)				
	101-4962	Клей для плитки КРЕПС "Базовый" (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.455	(8643.21)		(3932.66)				
	402-9111-001П	Смесь сухая для заделки швов (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.0221	(30718.41)		(678.88)				
6	**ТЕРэ 4.01-09-006-01**	**Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 1.969, (Н.Р. 67 = 67% = 12517.29 руб. С.П. 40 = 40% = 7473.01 руб.)**	**10 м2**	**4.35**	**2098,76 2098.11**	**0 0**	**18688.09**	**18682.52**	**0 0**	**20.18 0**	**87.78 0**
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.957	(4117.78)		(3940.72)				
7	**ТЕРэ 4.01-10-020-01**	**Шпатлевка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 1.556, к материалам: 3.082, (Н.Р. 68 = 68% = 4854.32 руб. С.П. 40 = 40% = 2855.48 руб.)**	**10 м2**	**14.5**	**489,22 240.51**	**0.09 0**	**18251.31**	**7138.70**	**2.03 0**	**2.36 0**	**34.22 0**
8	**ТЕР 15-04-019-07**	**Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 22.210, к стоимости машин: 13.388, к материалам: 4.091, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 4355.34 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 2014.34 руб.)**	**100 м2**	**1.45**	**176,02 169.05**	**6.86 0**	**5577.99**	**5444.17**	**133.17 0**	**12.94 0**	**18.76 0**
	101-4657	Краска акриловая Alpina FASSADENFARBE, CAPAROL фасадная водоразбавляемая (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.0551	(264174.41)		(14556.01)				
	101-9732-038П	Грунтовка (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.01885	(131571.62)		(2480.13)				

9	ТЕРэ 4.01-07-007-01	**Смена обделок из листовой стали. поясков. сандриков. отливов. карнизов. шириной до 0.4 м Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2.011, к з/п машинистов: 2,047, к материалам: 2.064, (Н.Р. 71 = 71% = 16001.92 руб. С.П. 52 = 52% = 11719.72 руб.)**	10 м	26	473,28 421.91	9.30 1.56	25198.79	22454.89	486.26 83.03	4.14 0.01	107.64 0.26
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.4784	(53248.83)		(25474.24)				
10	ТЕРэ 4.01-10-017-05	**Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 0.996, (Н.Р. 68 = 68% = 11698.01 руб. С.П. 40 = 40% = 6881.18 руб.)**	10 м2	13	690,67 646.46	0 0	17775.38	17202.95	0 0	6.28 0	81.64 0
	113-8097	Эмаль ПФ-115 черная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.01547	(105780.65)		(1636.43)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**330261**	**287114**	**8750 374**		**1281 4**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**330261**	**287114**	**8750 374**		**1281 4**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			287114				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			8750				
		в том числе зарплата машинистов:		1			374				
		Индекс к стоимости материалов:		1			34397				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			119505				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**449766**	**287114**	**8750 374**		**1281 4**
		Накладные расходы %:	%				215665				
		Итого с накладными:	**руб.**				**665431**				
		Сметная прибыль %:	%				147476				
		Итого:	**руб.**				**812907**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			162581.40				
		Всего по разделу:	**руб.**				**975488**				
аварийно-восстановительный ремонт											
		Непредвиденные работы – аварийно-восстановительный ремонт	**руб.**				**54264**				

		Итого по всем разделам:	**руб.**				**1166714**				
		Всего по смете:	**руб.**				**1166714**				

Составил: _____ /_Нехаева Н.Н._/

Проверил: _____ /_Митина Л.Б._/