Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"

_____А.П. Смольняков

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола №__1__от__13.06.16__

_____
Ф.И.О

Локальная смета
план мероприятий по текущему ремонту на 2019 год по адресу: Кузнецовская ул. д.22
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: ноябрь 2018г.
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016
Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 11.2018 (Санкт-Петербург)
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 711162.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин		
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинистов			в. т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Косметический ремонт - пар.4,5											
1	**ТЕРэ 4.01-09-002-05**	**Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 1.846, (Н.Р. 67 = 67% = 1194.07 руб. С.П. 40 = 40% = 712.88 руб.)**	**10 м2**	**0.3**	**3717,54 3078.05**	**0 0**	**2136.34**	**1782.19**	**0 0**	**29.03 0.03**	**8.71 0.01**
2	**ТЕРэ 4.01-09-001-05**	**Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 1.846, (Н.Р. 67 = 67% = 2356.85 руб. С.П. 40 = 40% = 1407.07 руб.)**	**10 м2**	**0.76**	**3007,24 2398.20**	**0 0**	**4372.14**	**3517.68**	**0 0**	**22.84 0.03**	**17.36 0.02**

3	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание ранее окрашенных водоэмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.884, к материалам: 1.577, (Н.Р. 68 = 68% = 37908.27 руб. С.П. 40 = 40% = 22298.98 руб.)	10 м2	77.3	736,06 373.67	3.91 0	100016.35	55747.45	569.43 0	3.63 0.03	280.60 2.32
4	ТЕРэ 4.01-10-009-01	Окрашивание ранее окрашенных водоэмульсионной краской стен с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.884, к материалам: 1.575, (Н.Р. 68 = 68% = 44045.20 руб. С.П. 40 = 40% = 25908.94 руб.)	10 м2	162.2	505,07 206.91	3.91 0	141137.77	64772.35	1194.84 0	2.01 0.03	326.02 4.87
5	ТЕРэ 4.01-10-007-10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.884, к материалам: 1.334, (Н.Р. 68 = 68% = 323.80 руб. С.П. 40 = 40% = 190.47 руб.)	10 м2	0.56	631,04 440.58	3.91 0	619.67	476.18	4.13 0	4.28 0.03	2.40 0.02
6	ТЕРэ 4.01-10-013-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за 2 раза - окраска металлических дверей Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 0.929, (Н.Р. 68 = 68% = 602.17 руб. С.П. 40 = 40% = 354.22 руб.)	10 м2	2.36	440,68 194.42	0.56 0	1425.54	885.54	1.32 0	1.87 0.03	4.41 0.07
7	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 0.929, (Н.Р. 68 = 68% = 1852.36 руб. С.П. 40 = 40% = 1089.62 руб.)	10 м2	2.06	931,42 685.16	0.56 0	3195.42	2724.06	1.15 0	6.59 0.03	13.58 0.06
8	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза стальных Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 0.929, (Н.Р. 68 = 68% = 1600.29 руб. С.П. 40 = 40% = 941.35 руб.)	10 м2	1.58	1018,01 771.75	0.56 0	2714.90	2353.37	0.89 0	8.06 0.03	12.74 0.05

9	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.884, к материалам: 1.320, (Н.Р. 68 = 68% = 5253.93 руб. С.П. 40 = 40% = 3090.55 руб.)	10 м2	12.04	522,96 332.50	3.91 0	10779.86	7726.37	88.69 0	3.23 0.03	38.89 0.36
10	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.884, к материалам: 1.320, (Н.Р. 68 = 68% = 1082.21 руб. С.П. 40 = 40% = 636.59 руб.)	10 м2	2.48	522,96 332.50	3.91 0	2220.44	1591.48	18.27 0	3.23 0.03	8.01 0.07
11	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 0.929, (Н.Р. 68 = 68% = 10619.04 руб. С.П. 40 = 40% = 6246.49 руб.)	10 м2	9.74	1023,80 830.73	0.56 0	17363.60	15616.23	5.45 0	8.07 0.03	78.60 0.29
12	ТЕРэ 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за 1 раз - окраска металлических частей лифта Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 0.930, (Н.Р. 68 = 68% = 5460.79 руб. С.П. 40 = 40% = 3212.23 руб.)	10 м2	29	306,15 143.48	0.56 0	12418.93	8030.58	16.24 0	1.38 0.03	40.02 0.87
13	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10% - окраска ствола мусоропровода Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.884, к материалам: 1.320, (Н.Р. 68 = 68% = 3490.98 руб. С.П. 40 = 40% = 2053.52 руб.)	10 м2	8	522,96 332.50	3.91 0	7162.70	5133.80	58.93 0	3.23 0.03	25.84 0.24

14	**ТЕРэ 4.01-10-013-01**	**Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за 1 раз - окраска клапанов мусоропровода Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 0.930, (Н.Р. 68 = 68% = 150.64 руб. С.П. 40 = 40% = 88.61 руб.)**	**10 м2**	**0.8**	**306,15 143.48**	**0.56 0**	**342.59**	**221.53**	**0.45 0**	**1.38 0.03**	**1.10 0.02**
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**305906**	**170579**	**1960 0**		**858 9**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**305906**	**170579**	**1960 0**		**858 9**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			170579				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1960				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			133368				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**305906**	**170579**	**1960 0**		**858 9**
		Накладные расходы %:	%				115941				
		Итого с накладными:	**руб.**				**421847**				
		Сметная прибыль %:	%				68232				
		Итого:	**руб.**				**490079**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			98015.80				
		Всего по разделу:	**руб.**				**588095**				

		Аварийно-восстановительный ремонт- непредвиденные работы	**руб.**				**123067**				
		Всего по смете:	**руб.**				**711162**				

Составил: _____ /__Митина С.В.__/

Проверил: _____ /__Митина Л.Б.__/