

бюджет

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Кузнецовская дом 30

г. Санкт-Петербург

от 23 апреля 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург ул. Кузнецовская дом 30, проводилось с 1 марта по 20 апреля 2007 года
в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет
Мальшева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.2006 г., выданной
Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 105
собственников 06 помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь
многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности
физических и юридических лиц) составляет **15 958 м²**.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью
8353,3 м², что составляет 52,35 % от общей полезной площади многоквартирного
дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения
1 голос = 1 м².

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирного дома, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией, на основании примерной формы договора.
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания предложена кандидатура
Крайновой Т.С. собственник кв. 105.
Голосовали: за 50,85 %, против 0,39 %, воздержались 1,11 %.

Для избрания секретаря общего собрания предложена кандидатура
Яновицкой Э.Н. собственник кв.16.
Голосовали: за 50,85 %, против 0,39 %, воздержались 1,11 %.

По результатам голосования **принято Решение:**
Председателем общего собрания избрать **Крайнову Т.С.**
Секретарём общего собрания избрать **Яновицкую Э.Н.**

Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

Николаева А.В. собственник кв. 93.

Голосовали за 50,85 %, против 0,39 %, воздержались 1,11 %.

Андреева Е.С. собственник кв. 16.

Голосовали за 50,85 %, против 0,39 %, воздержались 1,11 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

В счётную комиссию избрать: **Николаеву А.В. и Андрееву Е.С.**

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 0,38 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 51,97 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление Управляющей компанией.**

3. Выбор Управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».

Голосовали: за 51,32 %, против 0,65 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать **Управляющую компанию ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».**

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: **пр. Московский дом 149г и ул. Фрунзе дом 25 кабинет 12.**

Голосовали: за 35,64 %, против 0,46 %, воздержались 15,22 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год:	за	<u>1,36</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
2 года:	за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
3 года:	за	<u>23,12</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
4 года:	за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
5 лет:	за	<u>26,84</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.

По результатам голосования определили срок действия Договора 5 лет.

Председатель собрания Крайнова /Крайнова Т.С./

Секретарь собрания Яповицкая /Яповицкая Э.Н./

Члены комиссии: Николаева /Николаева А.В./

Андреева /Андреева Е.С./