

Сметный Калькулятор *Заворотских В.В. Ферец Ученик*

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"

А.П. Смольняков
А.П. Смольняков

Локальная смета
план мероприятий по текущему ремонту на 2019 год по адресу: Кузнецовская ул. д. 46
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола № *1* от *03.06.2016*
Иванов-Голубов
Ф.И.О

Составлен(а) в уровне цен на: ноябрь 2018г.
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госстатон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016
Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 11.2018 (Санкт-Петербург)
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург Этапон 2012

Сметная стоимость: 507326,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда	
					ВСЕГО основной з/пл	экспл. машин в. т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в. т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч, на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 Тамбурная дверь - 4 пар.											
1	ТЕРз 4.01-05-004-01	Снятие дверных полотен Индексы: к з/п рабочих: 1,930, (Н.Р. 70 = 70% = 321.62 руб. С.П. 50 = 50% = 229.73 руб.)	10 м2	0.7	340.09 340.09	0 0	459.46	459.46	0 0	3.63 0	2.54 0
2	ТЕРз 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок Индексы: к з/п рабочих: 1,930, (Н.Р. 70 = 70% = 229.06 руб. С.П. 50 = 50% = 163.62 руб.)	1 коробка	1	169.55 169.55	0 0	327.23	327.23	0 0	1.79 0	1.79 0
3	ТЕР 10-01-047-05	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадью проема более 3 м2 к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19,042, к стоимости машин: 11,593, к з/п машинистов: 19,042, к материалам: 5,607, (Н.Р. 100*0,85*0,9 = 77% = 1269.30 руб. С.П. 50*0,8*0,85 = 34% = 560.47 руб.)	100 м2 проемо в	0.07	4919.45 1226.42	458.66 10.28	3276.41	1634.74	372.21 13.70	100.99 0.52	7.07 0.04

203-0683	Блоки дверные входные пластиковые с простой коробкой, двупольные с простой фурнитурой, с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадь от 3-3,5 м2 (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	м2	7	(10127.08)		(70889.56)				
	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				4063	2421	372 14		11 0
	Коэффициент на стесненность:		1							
	Итого со стесненностью:	руб.				4063	2421	372 14		11 0
	Индекс к оплате труда рабочих:		1			2421				
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			372				
	в том числе зарплата машинистов:		1			14				
	Индекс к стоимости материалов:		1			1269				
	Материалы в текущем уровне цен:		1			70890				
	Итого с индексацией:	руб.				74953	2421	372 14		11 0
	Накладные расходы %:	%				1820				
	Итого с накладными:	руб.				76773				
	Сметная прибыль %:	%				954				
	Итого:	руб.				77727				
	Налог на добавленную стоимость %	%	20			15545.40				
	Всего по разделу:	руб.				93272				
Раздел 2 - замена входных металлических дверей (вверх - стеклопакет) пар. №1,5										
1	ТЕРз 4.01-05-001-02 Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/л рабочих: 1,930, (Н.Р. 70 = 70% = 458.12 руб. С.П. 50 = 50% = 327.23 руб.)	1 коробка	2	169.55 169.55	0 0	654.46	654.46	0 0	1.79 0	3.58 0
2	ТЕРз 4.01-05-004-01 Снятие дверных полотен Индексы: к з/л рабочих: 1,930, (Н.Р. 70 = 70% = 321.62 руб. С.П. 50 = 50% = 229.73 руб.)	10 м2	0.7	340.09 340.09	0 0	459.46	459.46	0 0	3.63 0	2.54 0
3	ТЕРз 09-04-012-01 Установка металлических дверных блоков в готовые проемы к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19.042, к стоимости машин: 10.371, к материалам: 12.867, (Н.Р. 77*0,85*0,9 = 59% = 2630.62 руб. С.П. 68*0,8*0,85 = 46% = 2050.99 руб.)	1 м2 проема	7	85.72 33.45	24.34 0	8741.32	4458.68	1767.01 0	2.40 0	16.80 0

101-0884	Скобяные изделия для дверных балконных блоков с раздельными двойными полотнами жилых и общественных зданий однополных (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	компл.	2	(309.09)		(618.18)				
203-9066-00 1П	Блоки дверные металлические (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м2	7	(15624.29)		(109370.03)				
4 ТЕР 09-04-012-0 2	Установка дверного доводчика к металлическим дверям к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19,042, к стоимости машин: 5.616, к материалам: 9.165, (Н.Р. 77*0,85*0,9 = 59% = 347.60 руб. С.П. 68*0,8*0,85 = 46% = 271.01 руб.)	1 шт.	2	<u>19,89</u> 15.47	<u>3,45</u> 0	645.69	589.16	<u>38,75</u> 0	1,11 0	2,22 0
101-9411-07 1П	Доводчик Дверной для наружных и внутренних дверей с весом полотна до 100 кг (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	2	(1191.78)		(2383.56)				
5 ТЕР 10-01-034-0 1	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из пвх профилей глухих с площадью проема до 2 м2 к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19,042, к стоимости машин: 11.660, к з/п машинистов: 19,042, к материалам: 4.610, (Н.Р. 118*0,85*0,9 = 90% = 1279.95 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 611.53 руб.)	100 м2 проемо в	0.035	<u>14195,16</u> 2099.12	<u>498,25</u> 34.76	3473.64	1399.00	<u>203,34</u> 23.17	170,75 1.76	5,98 0.06
203-0937	Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1,5 м2 (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м2	3.5	(2976.33)		(10417.16)				
	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				13975	7561	2009		31
	Коэффициент на стесненность:		1					23		0
	Итого со стесненностью:	руб.				13975	7561	2009		31
	Индекс к оплате труда рабочих:		1			7561				
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			2009				
	в том числе зарплата машинистов:		1			23				
	Индекс к стоимости материалов:		1			4405				

[illegible]

1	ТЕР 08-07-001-0 2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ к ст.м. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19,042, к стоимости машин: 11,698, к материалам: 7,683, (Н.Р. 122*0,85*0,9 = 93% = 20206,77 руб. С.П. 80*0,8*0,85 = 54% = 11732,96 руб.)	100 м2	2.16	<u>909,33</u> 528,26	<u>7,86</u> 0	28119,67	21727,71	<u>198,60</u> 0	43,50 0	93,96 0
2	ТЕРз 4.01-09-006- 01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону: цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм с земли Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 1,846, (Н.Р. 67 = 67% = 813,92 руб. С.П. 40 = 40% = 485,92 руб.)	10 м2	0.3	<u>2707,15</u> 2098,11	<u>0</u> 0	1552,10	1214,81	<u>0</u> 0	20,18 0,03	6,05 0,01
3	ТЕРз 4.01-10-019- 01	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,585, (Н.Р. 68 = 68% = 116,17 руб. С.П. 40 = 40% = 68,34 руб.)	10 м2	2	<u>153,25</u> 44,26	<u>57,63</u> 0	456,25	170,84	<u>182,69</u> 0	0,43 0	0,86 0
4	ТЕРз 4.01-10-020- 01	Шпателька фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,444, к материалам: 3,196, (Н.Р. 68 = 68% = 631,29 руб. С.П. 40 = 40% = 371,35 руб.)	10 м2	2	<u>388,13</u> 240,51	<u>1,12</u> 0	1868,04	928,37	<u>3,24</u> 0	2,36 0,03	4,72 0,06
5	ТЕРз 4.01-10-012- 03	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,586, к материалам: 2,655, (Н.Р. 68 = 68% = 394,48 руб. С.П. 40 = 40% = 232,05 руб.)	10 м2	2	<u>661,88</u> 150,29	<u>202,18</u> 0	2864,41	580,12	<u>641,32</u> 0	1,46 0,03	2,92 0,06
6	ТЕРз 4.01-07-007- 01	Смена обделок из листовой стали отливов шириной до 0,4 м Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,783, к з/п машинистов: 1,930, к материалам: 1,819, (Н.Р. 71 = 71% = 1740,40 руб. С.П. 52 = 52% = 1274,66 руб.)	10 м	3	<u>1023,91</u> 421,91	<u>3,61</u> 1,45	5727,58	2442,86	<u>19,31</u> 8,40	4,14 0	12,42 0

7	ТЕРз 4.01-06-002-04	Разборка покрытий полов цементных - балконы Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,630, (Н.Р. 68 = 68% = 2672.26 руб. С.П. 54 = 54% = 2122.09 руб.)	1 м2	18	$\frac{133.53}{113.12}$	$\frac{20.41}{0}$	4528.62	3929.79	$\frac{598.83}{0}$	1,11 0	19,98 0
8	ТЕРз 4.01-06-012-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм до изоляции - балконы Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,883, (Н.Р. 68 = 68% = 1239.51 руб. С.П. 54 = 54% = 984.32 руб.)	1 м2	18	$\frac{152.79}{52.47}$	$\frac{16.74}{0}$	3894.64	1822.81	$\frac{567.39}{0}$	0,56 0	10,08 0
9	ТЕР 11-01-004-01	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битуминоль, первый слой к стим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 9,281, к з/л машинистов: 19,042, к материалам: 10,660, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 2027.77 руб. С.П. 60*0,8*0,85 = 41% = 1039,23 руб.)	100 м2	0,18	$\frac{1075.75}{731.81}$	$\frac{338.44}{7.70}$	3084.26	2508.32	$\frac{565.39}{26.39}$	46,18 0,39	8,31 0,07
	101-6057	Биполь ХПП (ТССЛ 11,2018 Санкт-Петербург 78 Этагон 2012)	м2	20,88	(72.65)		(1516,93)				
10	ТЕР 11-01-004-02	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битуминоль, последующий слой к стим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 10,116, к з/л машинистов: 19,042, к материалам: 9,074, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 1437,10 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 779,70 руб.)	100 м2	0,18	$\frac{611.85}{441.50}$	$\frac{170.35}{4.54}$	1823.46	1513.27	$\frac{310.19}{15.56}$	27,86 0,23	5,02 0,04
	101-6057	Биполь ХПП (ТССЛ 11,2018 Санкт-Петербург 78 Этагон 2012)	м2	20,88	(72.65)		(1516,93)				
11	ТЕРз 4.01-06-012-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм после гидроизоляции - балконы Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,883, (Н.Р. 68 = 68% = 1239.51 руб. С.П. 54 = 54% = 984.32 руб.)	1 м2	18	$\frac{152.79}{52.47}$	$\frac{16.74}{0}$	3894.64	1822.81	$\frac{567.39}{0}$	0,56 0	10,08 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				57814	38662	3654 50		174 0
		Коэффициент на стесненность:		1							

	Итого со стесненностью:	руб.					57814	38662	3654	174
	Индекс к оплате труда рабочих:		1				38662		50	0
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1				3654			
	в том числе зарплата машинистов:		1				50			
	Индекс к стоимости материалов:		1				15498			
	Материалы в текущем уровне цен:		1				3034			
	Итого с индексацией:	руб.					60848	38662	3654	174
	Накладные расходы %:	%					32519		50	0
	Итого с накладными:	руб.					93367			
	Сметная прибыль %:	%					20075			
	Итого:	руб.					113442			
	Налог на добавленную стоимость %	%	20				22688.40			
	Всего по разделу:	руб.					136130			

	Итого по всем разделам:	руб.					430774			
	Аварийно-восстановительный ремонт- непредвиденные работы	руб.					76552			
	Всего по смете:	руб.					507326			

Составил: / __Митина С.В. /

Проверил: / __Митина Л.Б. /