Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"

_____А.П. Смольняков

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола №1 от26.05.16.

_____ Садиков Р.А.
Ф.И.О

Локальная смета
план мероприятий по текущему ремонту на 2019 год по адресу: Кузнецовская ул. д.48
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: ноябрь 2018г.
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016
Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 11.2018 (Санкт-Петербург)
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 776006.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин		
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинистов			в. т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 - замена входных металлических дверей с фрамугой из стеклопакета - пар.1,3,4											
1	ТЕРэ 4.01-05-001-02	**Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/п рабочих: 1,930, (Н.Р. 70 = 70% = 687.19 руб. С.П. 50 = 50% = 490.85 руб.)**	1 коробка	3	169,55 169.55	0 0	981.70	981.70	0 0	1.79 0	5.37 0
2	ТЕРэ 4.01-05-004-01	**Снятие дверных полотен Индексы: к з/п рабочих: 1,930, (Н.Р. 70 = 70% = 689.19 руб. С.П. 50 = 50% = 492.28 руб.)**	10 м2	1.5	340,09 340.09	0 0	984.56	984.56	0 0	3.63 0	5.45 0
3	ТЕР 09-04-012-01	**Установка металлических дверных блоков в готовые проемы к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 10.371, к материалам: 12.867, (Н.Р. 77*0,85*0,9 = 59% = 5637.05 руб. С.П. 68*0,8*0,85 = 46% = 4394.99 руб.)**	1 м2 проема	15	85,72 33.45	24.34 0	18731.40	9554.32	3786.45 0	2.40 0	36.00 0
	101-0884	Скобяные изделия для дверных балконных блоков с раздельными двойными полотнами жилых и общественных зданий однопольных (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	компл.	3	(309.09)		(927.27)				

	203-9066-001П	Блоки дверные металлические (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	15	(15624.29)		(234364.35)				
4	ТЕР 09-04-012-02	**Установка дверного доводчика к металлическим дверям к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 5.616, к материалам: 9.165, (Н.Р. 77*0,85*0,9 = 59% = 521.41 руб. С.П. 68*0,8*0,85 = 46% = 406.52 руб.)**	1 шт.	3	19,89 15.47	3.45 0	968.54	883.74	58.13 0	1.11 0	3.33 0
	101-9411-071П	Доводчик дверной для наружних и внутренних дверей с весом полотна до 100 кг (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	3	(1191.78)		(3575.34)				
5	ТЕР 10-01-034-01	**Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из пвх профилей глухих с площадью проема до 2 м2 к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 11.660, к з/п машинистов: 19.042, к материалам: 4.610, (Н.Р. 118*0,85*0,9 = 90% = 2194.20 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 1048.34 руб.)**	100 м2 проемов	0.06	14195,16 2099.12	498.25 34.76	5954.82	2398.29	348.58 39.71	170.75 1.76	10.25 0.11
	203-0938	Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2 (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	6	(2762.68)		(16576.08)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				27621	14803	4193 40		60 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				27621	14803	4193 40		60 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			14803				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			4193				
		в том числе зарплата машинистов:		1			40				
		Индекс к стоимости материалов:		1			8625				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			255443				
		Итого с индексацией:	руб.				283064	14803	4193 40		60 0
		Накладные расходы %:	%				9729				
		Итого с накладными:	руб.				292793				
		Сметная прибыль %:	%				6833				

		Итого:	руб.				299626				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			59925.20				
		Всего по разделу:	руб.				359551				
Раздел 2 - ремонт фасада (балконы)											
1	ТЕР 08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 11.698, к материалам: 7.683, (Н.Р. 122*0,85*0,9 = 93% = 37045.75 руб. С.П. 80*0,8*0,85 = 54% = 21510.44 руб.)	100 м2	3.96	909,33 528.26	7.86 0	51552.74	39834.14	364.11 0	43.50 0	172.26 0
2	ТЕРэ 4.01-09-006-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону: цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм с земли Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 1.846, (Н.Р. 67 = 67% = 2848.72 руб. С.П. 40 = 40% = 1700.73 руб.)	10 м2	1.05	2707,15 2098.11	0 0	5432.32	4251.82	0 0	20.18 0.03	21.19 0.03
3	ТЕРэ 4.01-10-019-01	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.585, (Н.Р. 68 = 68% = 406.61 руб. С.П. 40 = 40% = 239.18 руб.)	10 м2	7	153,25 44.26	57.63 0	1596.88	597.95	639.41 0	0.43 0	3.01 0
4	ТЕРэ 4.01-10-020-01	Шпатлевка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.444, к материалам: 3.196, (Н.Р. 68 = 68% = 2209.52 руб. С.П. 40 = 40% = 1299.72 руб.)	10 м2	7	388,13 240.51	1.12 0	6538.11	3249.29	11.32 0	2.36 0.03	16.52 0.21
5	ТЕРэ 4.01-10-012-03	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.586, к материалам: 2.655, (Н.Р. 68 = 68% = 1380.69 руб. С.П. 40 = 40% = 812.17 руб.)	10 м2	7	661,88 150.29	202.18 0	10025.41	2030.42	2244.60 0	1.46 0.03	10.22 0.21

6	ТЕРэ 4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали отливов шириной до 0,4 м Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.783, к з/п машинистов: 1,930, к материалам: 1.819, (Н.Р. 71 = 71% = 6381.43 руб. С.П. 52 = 52% = 4673.72 руб.)	10 м	11	1023,91 421.91	3.61 1.45	21001.14	8957.15	70.80 30.78	4.14 0	45.54 0
7	ТЕРэ 4.01-06-002-04	Разборка покрытий полов цементных - балконы Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.630, (Н.Р. 68 = 68% = 9798.28 руб. С.П. 54 = 54% = 7780.98 руб.)	1 м2	66	133,53 113.12	20.41 0	16604.94	14409.23	2195.71 0	1.11 0	73.26 0
8	ТЕРэ 4.01-06-012-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм до изоляции - балконы Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.883, (Н.Р. 68 = 68% = 4544.87 руб. С.П. 54 = 54% = 3609.16 руб.)	1 м2	66	152,79 52.47	16.74 0	14280.32	6683.63	2080.41 0	0.56 0	36.96 0
9	ТЕР 11-01-004-01	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битуминоль, первый слой к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 9.281, к з/п машинистов: 19.042, к материалам: 10.660, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 7435.16 руб. С.П. 60*0,8*0,85 = 41% = 3810.52 руб.)	100 м2	0.66	1075,75 731.81	338.44 7.70	11308.98	9197.18	2073.10 96.77	46.18 0.39	30.48 0.26
	101-6057	Биполь ХПП (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	76.56	(72.65)		(5562.08)				
10	ТЕР 11-01-004-02	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битуминоль, последующий слой к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 10.116, к з/п машинистов: 19.042, к материалам: 9.074, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 5269.37 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 2858.91 руб.)	100 м2	0.66	611,85 441.50	170.35 4.54	6686.00	5548.65	1137.35 57.06	27.86 0.23	18.39 0.15
	101-6057	Биполь ХПП (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	76.56	(72.65)		(5562.08)				

11	ТЕРэ 4.01-06-012-01	**Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм после гидроизоляции - балконы Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.883, (Н.Р. 68 = 68% = 4544.87 руб. С.П. 54 = 54% = 3609.16 руб.)**	1 м2	66	152,79 52.47	16.74 0	14280.32	6683.63	2080.41 0	0.56 0	36.96 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				159307	101443	12897 185		465 1
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				159307	101443	12897 185		465 1
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			101443				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			12897				
		в том числе зарплата машинистов:		1			185				
		Индекс к стоимости материалов:		1			44967				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			11124				
		Итого с индексацией:	руб.				170431	101443	12897 185		465 1
		Накладные расходы %:	%				81865				
		Итого с накладными:	руб.				252296				
		Сметная прибыль %:	%				51905				
		Итого:	руб.				304201				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			60840.20				
		Всего по разделу:	руб.				365041				

		Итого по всем разделам:	руб.				724592				
		Аварийно-восстановительный ремонт- непредвиденные работы	руб.				51414				
		Всего по смете:	руб.				776006				

Составил: _____ /__Митина С.В.__/

Проверил: _____ /_Митина Л.Б.__/