

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Кузнецовская дом 8**

г. Санкт-Петербург

от 25 мая 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская дом 8, проводилось с 10 апреля по 25 мая 2007 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Малышева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.06 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 32 собственник 2 помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **2 545 м<sup>2</sup>**.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1585,59 м<sup>2</sup>, что составляет 62,3 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения **1 голос = 1 кв. м.**

**Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:**

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирного дома, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании примерной формы договора).
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:**

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура

**Маскалевич Л.В. кв. 3**

Голосовали: за 60,65 %, против 1,65 %, воздержались 0 %.

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура

**Алексеевой В.Н. кв. 30**

Голосовали: за 60,65 %, против 1,65 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято **Решение:**

Председателем общего собрания избрать **Маскалевич Л.В.**  
Секретарём общего собрания избрать **Алексееву В.Н.**

### Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

**Федорову Т.Г. кв. 15**

Голосовали за 60,65 %, против 1,65 %, воздержались 0 %.

**Рабинович С.М. кв. 37**

Голосовали за 60,65 %, против 1,65 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

В счётную комиссию избрать: **Федорову Т.Г. и Рабинович С.М.**

### 4. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

**Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.**

**Вариант В) Управление управляющей компанией.**

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 1,65 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 60,65 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление управляющей компанией.**

### 3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена **ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».**

Голосовали: за 60,65 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать Управляющую компанию **ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».**

### 4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: ул. Кузнецовская дом 10/2 и ул. Фрунзе дом 25 кабинет 12.

Голосовали: за 60,65 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

**Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.**

### 5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

|         |    |              |    |        |          |    |              |          |    |
|---------|----|--------------|----|--------|----------|----|--------------|----------|----|
| 1 год:  | за | <u>0</u>     | %, | против | <u>0</u> | %, | воздержались | <u>0</u> | %, |
| 2 года: | за | <u>0</u>     | %, | против | <u>0</u> | %, | воздержались | <u>0</u> | %, |
| 3 года: | за | <u>53,65</u> | %, | против | <u>0</u> | %, | воздержались | <u>0</u> | %, |
| 4 года: | за | <u>0</u>     | %, | против | <u>0</u> | %, | воздержались | <u>0</u> | %, |
| 5 лет:  | за | <u>4,01</u>  | %, | против | <u>0</u> | %, | воздержались | <u>0</u> | %. |

По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года

Председатель собрания *Маска* /Маскалевич Л.В./

Секретарь собрания *А* /Алексеева В.Н./

Члены комиссии: *Федорова* /Федорова Т.Г./

*Рабинович* /Рабинович С.М./