

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Ленсовета, д. 4 литера А,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«19» октября 2018 г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 20 августа 2018г. по 16 октября 2018 года.
Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **5 303,60 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **4158,80 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (1983,00 м.кв.) что составляет **78,4 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Иванова Татьяна Альфредовна по доверенности от администрации Московского района № 01-48-1327/18-0-0 от 26.03.2018

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Боровков А.В., кв. 6

Секретарь общего собрания – Каган И.Р., кв. 13

Члены счетной комиссии: Боровков А.В., кв. 6; Каган И.Р., кв. 13; Сапова О.В., кв. 43

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Разрешить ООО «СтройПроектКонсалтинг» проектирование узла и подключение газопроводов – вводов к стоякам многоквартирного дома по адресу: ул. Ленсовета, д. 4, литера А через фасад дома.**
3. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Боровкова А.В., кв. 6**

Проголосовало:

«за» - 78,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Боровкова А.В., кв. 6

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Каган И.Р., кв. 13**

Проголосовало:

«за» - 78,4%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Каган И.Р., кв. 13

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Боровкова А.В., кв. 6**

Проголосовало:

«за» - 78,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Боровкова А.В., кв. 6

Голосовать за кандидатуру: **Каган И.Р., кв. 13**

Проголосовало:

«за» - 78,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Каган И.Р., кв. 13

Голосовать за кандидатуру: Саповой О.В., кв. 43

Проголосовало:

«за» - 78,4 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Сапову О.В., кв. 43

2. Разрешить ООО «СтройПроектКонсалтинг» проектирование узла и подключение газопроводов – вводов к стоякам многоквартирного дома по адресу: ул. Ленсовета, д. 4, литера А через фасад дома.

Поступило предложение: разрешить ООО «СтройПроектКонсалтинг» проектирование узла и подключение газопроводов – вводов к стоякам многоквартирного дома по адресу: ул. Ленсовета, д. 4, литера А через фасад дома.

Проголосовало: «за» - 47,3 %, «против» - 31,1 %, «воздержался» - 0 %.

Решение не принято.

3. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 60,9 %, «против» - 17,5 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 37 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Доверенность – 1 лист.

Акт очной части собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

Решения собственников – 32 листа.

Члены счетной комиссии:

Боровков А.В., кв. 6

Каган И.Р., кв. 13

Сапова О.В., кв. 43

Председатель собрания _____ / Боровков А.В./

Секретарь собрания _____ / Каган И.Р./