ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Мариинская ул., д. 17 литера А, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург «30» апреля 2019г.

Собрание проведено в заочной форме в период с 22.04.2019г. по 29.04.2019г.
Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА»
Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **898,60 кв.м.**
Присутствуют собственники помещений общей площадью **459,64 кв.м**, что составляет **51,2 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Председатель общего собрания – Мельникова Н.М., кв. 16;
Секретарь общего собрания – Воронина С.С., кв. 6;
Члены счетной комиссии: Воронина С.С., кв. 6; Мельникова Н.М., кв. 16; Ронжина В.К., кв. 7.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.
5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Мельниковой Н.М., кв. 16**
Проголосовало:
«за» - 51,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.
Приняли решение: *избрать председателем собрания* – **Мельникову Н.М., кв. 16**

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Ворониной С.С., кв. 6**
Проголосовало:
«за» - 51,2%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.
Приняли решение: *избрать секретарём собрания* – **Воронину С.С., кв. 6**

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:
Голосовать за кандидатуру: **Ворониной С.С., кв. 6**
Проголосовало:

«за» - 51,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.
Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания* – **Воронину С.С., кв. 6**
Голосовать за кандидатуру: **Мельниковой Н.М., кв. 16**
Проголосовало:
«за» - 51,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.
Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания* – **Мельникову Н.М., кв. 16**
Голосовать за кандидатуру: **Ронжиной В.К., кв. 7**
Проголосовало:
«за» - 51,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.
Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания* – **Ронжину В.К., кв. 7**

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).
Поступило предложение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).
Проголосовало: «за» - 51,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.
Приняли решение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Поступило предложение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами **- 1 июня 2019 года.**
Проголосовало: «за» - 51,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.
Приняли решение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами **- 1 июня 2019 года.**

4. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.
Поступило предложение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.
Проголосовало: «за» - 51,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.
Приняли решение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Проголосовало: «за» - 51,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.
Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Приложения: 11 листов.
Сообщение о проведении собрания – 1 лист.
Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;
Реестр собственников – 1 лист;
Решения собственников – 8 листов.

Члены счетной комиссии:

Воронина С.С., кв. 6 _____

Мельникова Н.М., кв. 16 _____

Ронжина В.К., кв. 7 _____

Председатель собрания_____ / Мельникова Н.М./

Секретарь собрания_____ / Воронина С.С./