

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 2
 Московского района"


 А.П. Смольняков

Согласовано:
 Уполномоченное лицо от
 собственника МКД,
 Действующий на основании
 протокола № 1 от 14.09.16

Ф.И.О.

Локальная смета
 план мероприятий по текущему ремонту на 2019 год по адресу: Марининская ул. д.5
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)


 Смольняков Н.С.
 директор ООО "Жилкомсервис № 2"
 от 14.09.16

Составлен(а) в уровне цен на: ноябрь 2018г.

Наименование региона: Санкт-Петербург

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016

Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 11.2018 (Санкт-Петербург)

Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 2212400,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО	Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО	основной з/пл		экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	всего
Раздел 1 водосточные трубы												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ТЕРз 4.01-07-003-06	Смена частей водосточных труб воронки с люлек Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,559, (Н.Р. 71 = 71% = 335,15 руб. С.П. 52 = 52% = 245,46 руб.)	1 шт.	2	133,91 122,29	11,55 0	508,19	472,04	36,01 0	1,20 0,03	2,40 0,06	
	301-1104	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 215 мм (ТССЦ 10.2017 Санкт-Петербург Эталон 2012)	шт.	2	(440,94)		(881,88)					
2	ТЕРз 4.01-07-003-03	Смена частей водосточных труб колена с люлек Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,556, (Н.Р. 71 = 71% = 381,82 руб. С.П. 52 = 52% = 279,65 руб.)	1 шт.	2	152,38 139,32	12,99 0	578,35	537,78	40,43 0	1,34 0,03	2,68 0,06	
	101-9953-04 ЗП	Колено из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм (2 звена), диаметром 215 мм (ТССЦ 10.2017 Санкт-Петербург Эталон 2012)	шт.	2	(464,83)		(929,66)					

3	ТЕРр 58-10-2	Смена прямых звеньев водосточных труб с люпок Индексы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 11.695, к материалам: 14.873, (Н.Р. 71 = 71% = 5392.07 руб. С.П. 52 = 52% = 3949.12 руб.)	100 м	0.432	932.06 923.21	7.19 0	7641.46	7594.46	36.33 0	88.60 0	38.28 0
	101-9953-03 9П	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 215 мм (ТССЦ 10.2017 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	49.464	(288.71)		(14280.75)				
4	ТЕРэ 4.01-07-003-01	Смена частей водосточных труб прямые звенья с земли, лестниц или подмоостей Индексы: к з/п рабочих: 1.930, (Н.Р. 71 = 71% = 245.54 руб. С.П. 52 = 52% = 179.83 руб.)	1 м	4.8	37.42 37.33	0 0	346.26	345.83	0 0	0.37 0.03	1.78 0.14
	101-9953-03 9П	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 215 мм (ТССЦ 10.2017 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	5.472	(288.71)		(1579.82)				
5	ТЕРэ 4.01-07-003-04	Смена частей водосточных труб отливыв Индексы: к з/п рабочих: 1.930, (Н.Р. 71 = 71% = 148.02 руб. С.П. 52 = 52% = 108.41 руб.)	1 шт.	2	54.08 54.01	0 0	208.62	208.48	0 0	0.53 0.03	1.06 0.06
	101-9953-04 6П	Отливыв (отверты) из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 216 мм (ТССЦ 10.2017 Санкт-Петербург Эталон 2012)	шт.	2	(232.87)		(465.74)				
6	ТЕРэ 4.01-07-009-01	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах Индексы: к з/п рабочих: 1.930, (Н.Р. 71 = 71% = 2318.38 руб. С.П. 52 = 52% = 1697.97 руб.)	1 шт.	46	146.56 36.78	0 0	8315.21	3265.33	0 0	0.38 0.01	17.48 0.46
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				17598	12424	113 0		64 1
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				17598	12424	113 0		64 1
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			12424				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			113				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			5061				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			18138				
		Итого с индексацией:	руб.				35736	12424	113 0		64 1
		Накладные расходы %:	%				8821				
		Итого с накладными:	руб.				44557				

		Сметная прибыль %:																		
		Итого:	руб.							6460										
		Налог на добавленную стоимость %	%							51017										
		Всего по разделу:	руб.		20					10203.40										
Раздел 2 - ремонт фасада																				
1	ТЕР 08-07-001-0 2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 11.698, к материалам: 7.683, (Н.Р. 122*0,85*0,9 = 93% = 123251.97 руб. С.П. 80*0,8*0,85 = 54% = 71565.66 руб.)	100 м2	13.175	909.33 528.26	7.86 0	171517.01	132529.00	1211.39 0	43.50 0	573.11 0									
2	ТЕР 08-07-001-0 4	На каждые последующие 4 м высоты наружных инвентарных лесов добавлять к расценкам 08-07-001-01, 08-07-001-02 к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.042, (Н.Р. 104*0,85*0,9 = 80% = 3830.67 руб. С.П. 64*0,8*0,85 = 44% = 2106.87 руб.)	100 м2	3.137	80.16 80.16	0 0	4788.34	4788.34	0 0	6.60 0	20.70 0									
3	ТЕР ^э 4.01-09-009-01	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 1.846, (Н.Р. 67 = 67% = 15515.12 руб. С.П. 40 = 40% = 9262.76 руб.)	10 м2	3.4	4747.02 3528.94	0 0	30802.06	23156.90	0 0	32.34 0	109.96 0									
4	ТЕР ^э 4.01-09-006-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм с земли Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 1.846, (Н.Р. 67 = 67% = 151931.70 руб. С.П. 40 = 40% = 90705.49 руб.)	10 м2	56	2707.15 2098.11	0 0	289723.85	226763.73	0 0	20.18 0.03	1130.08 1.68									

5	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков (низа Балконов) по камню и бетону Цементно-известковым раствором площадью: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 1,846, (Н.Р. 67% = 1910.51 руб. С.П. 40 = 40% = 1140.60 руб.)	10 м2	0.48	3717.54 3078.05	0 0	3418.15	2851.51	0 0	29.03 0	13.93 0
6	ТЕР 31-01-064-01	Расшивка трещин длиной от 0,5 до 20 м в затвердевшем бетонном покрытии машинной для расшивки трещин на глубину 40 мм при ширине расшивки 8 мм к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19.042, к стоимости машин: 4.099, к материалам: 6.207, (Н.Р. 115*0,85*0,9 = 88% = 713.61 руб. С.П. 85*0,8*0,85 = 58% = 470.33 руб.)	100 м шва	0.48	14318.32 88.72	654.60 0	42543.67	810.92	1287.94 0	6.56 0	3.15 0
7	ТЕРэ 4.01-10-021-01	Промывка поверхности окрашенной масляными красками стен и фасадов Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 1,837, (Н.Р. 68 = 68% = 9491.25 руб. С.П. 40 = 40% = 5583.09 руб.)	10 м2	128.66	57.26 56.21	0 0	14205.89	13957.72	0 0	0.60 0	77.20 0
8	ТЕРр 62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 19.042, (Н.Р. 68 = 68% = 33057.68 руб. С.П. 40 = 40% = 19445.69 руб.)	100 м2 расчищ енной поверхн ости	12.866	198.43 198.43	0 0	48614.23	48614.23	0 0	20.80 0	267.61 0
9	ТЕРэ 4.01-10-019-01	Отрунтовка фасадов простых с земли и лесов к прямым затратам: 2 Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,585, (Н.Р. 68 = 68% = 14946.90 руб. С.П. 40 = 40% = 8792.30 руб.)	10 м2	128.66	306.50 88.52	115.26 0	58701.22	21980.74	23504.52 0	0.86 0	110.65 0
10	ТЕРэ 4.01-10-020-01	Шпатлевка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,444, к материалам: 3,196, (Н.Р. 68 = 68% = 40610.93 руб. С.П. 40 = 40% = 23888.78 руб.)	10 м2	128.66	388.13 240.51	1.12 0	120170.44	59721.95	208.08 0	2.36 0.03	303.64 3.86

11	ТЕРз 4.01-10-012-03	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,586, к материаллам: 2,655, (Н.Р. 68 = 68% = 25376.97 руб. С.П. 40 = 40% = 14927.63 руб.)	10 м2	128.66	$\frac{661.88}{150.29}$	$\frac{202.18}{0}$	184266.94	37319.08	$\frac{41255.79}{0}$	1.46 0.03	187.84 3.86
12	ТЕРз 4.01-10-013-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за 2 раза - окраска металлических дверей Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материаллам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 66.34 руб. С.П. 40 = 40% = 39.02 руб.)	10 м2	0.26	$\frac{440.68}{194.42}$	$\frac{0.56}{0}$	157.06	97.56	$\frac{0.15}{0}$	1.87 0	0.49 0
13	ТЕРр 62-9-10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 11,701, к материаллам: 4,723, (Н.Р. 68 = 68% = 3859.27 руб. С.П. 40 = 40% = 2270.16 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.28	$\frac{1282.09}{1064.45}$	$\frac{5.39}{0}$	5973.74	5675.39	$\frac{17.66}{0}$	100.80 0	28.22 0
	113-8031	Эмаль ПФ-133 белая (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.005992	(116974.57)		(700.91)				
14	ТЕРз 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материаллам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 926.71 руб. С.П. 40 = 40% = 545.12 руб.)	10 м2	0.85	$\frac{1023.80}{830.73}$	$\frac{0.56}{0}$	1515.31	1362.81	$\frac{0.48}{0}$	8.07 0	6.86 0
15	ТЕРр 62-30-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб за два раза с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 11,317, к материаллам: 4,310, (Н.Р. 68 = 68% = 1903.71 руб. С.П. 40 = 40% = 1119.83 руб.)	100 м2 окраши ваемой поверхн ости	0.286	$\frac{878.98}{514.06}$	$\frac{1.04}{0}$	3251.49	2799.58	$\frac{3.37}{0}$	48.68 0	13.92 0
	113-8032	Эмаль ПФ-133 цветная (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.004605	(111987.29)		(515.70)				
16	ТЕРз 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза стальных - газопровода Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материаллам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 891.30 руб. С.П. 40 = 40% = 524.30 руб.)	10 м2	0.88	$\frac{1018.01}{771.75}$	$\frac{0.56}{0}$	1512.10	1310.74	$\frac{0.49}{0}$	8.06 0	7.09 0

17	ТЕРэ 4.01-10-013-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши): за 2 раза - окраска венчающего карниза Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 418,46 руб. С.П. 40 = 40% = 246,15 руб.)	10 м2	1.64	440.68 194.42	0.56 0	990.64	615.38	0.92 0	1.87 0	3.07 0
18	ТЕРэ 4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали оконных отливов, балконных отливов шириной до 0,4 м Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,783, к з/л машинистов: 1,930, к материалам: 1,819, (Н.Р. 71 = 71% = 5934,73 руб. С.П. 52 = 52% = 4346,57 руб.)	10 м	10.23	1023.91 421.91	3.61 1.45	19531.06	8330.15	65.85 28.63	4.14 0	42.35 0
19	ТЕРэ 4.01-07-003-05	Смена частей водосточных труб воронок с земли, лестниц или подмоостей Индексы: к з/л рабочих: 1,930, (Н.Р. 71 = 71% = 148,02 руб. С.П. 52 = 52% = 108,41 руб.)	1 шт.	2	312.36 54.01	0 0	725.18	208.48	0 0	0.53 0	1.06 0
20	ТЕРэ 4.01-07-003-02	Смена частей водосточных труб колена с земли, лестниц или подмоостей Индексы: к з/л рабочих: 1,930, (Н.Р. 71 = 71% = 182,36 руб. С.П. 52 = 52% = 133,56 руб.)	1 шт.	2	298.04 66.54	0 0	719.84	256.84	0 0	0.64 0	1.28 0
21	ТЕРэ 4.01-07-003-01	Смена частей водосточных труб прямые звенья с земли, лестниц или подмоостей Индексы: к з/л рабочих: 1,930, (Н.Р. 71 = 71% = 1964,29 руб. С.П. 52 = 52% = 1438,63 руб.)	1 м	38.4	224.31 37.33	0 0	9946.63	2766.60	0 0	0.37 0	14.21 0
22	ТЕРэ 4.01-07-009-01	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах Индексы: к з/л рабочих: 1,930, (Н.Р. 71 = 71% = 1713,59 руб. С.П. 52 = 52% = 1255,02 руб.)	1 шт.	34	146.56 36.78	0 0	6146,02	2413,50	0 0	0,38 0	12,92 0
23	ТЕРр 58-10-5	Смена отливов (отметов) водосточных труб Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 11,695, к материалам: 14,850, (Н.Р. 71 = 71% = 149,61 руб. С.П. 52 = 52% = 109,57 руб.)	100 шт.	0,02	561,82 553,30	7,19 0	212,80	210,72	1,68 0	53,10 0	1,06 0
	101-9953-04 6П	Отливы (отметы) из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 216 мм (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	2	(279,27)		(558,54)				

24	ТЕРз 4.01-06-002-04	Разборка покрытий полов цементных -балконы Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.630, (Н.Р. 68 = 68% = 712.60 руб. С.П. 54 = 54% = 565.89 руб.)	1 м2	4.8	$\frac{133.53}{113.12}$	$\frac{20.41}{0}$	1207.63	1047.94	$\frac{159.69}{0}$	1.11 0	5.33 0
25	ТЕРз 4.01-06-012-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм до изоляции - Балконы Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.883, (Н.Р. 68 = 68% = 330.53 руб. С.П. 54 = 54% = 262.48 руб.)	1 м2	4.8	$\frac{152.79}{52.47}$	$\frac{16.74}{0}$	1038.56	486.08	$\frac{151.30}{0}$	0.56 0	2.69 0
26	ТЕР 11-01-004-01	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битумноль, первый слой к стoим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 9,281, к з/л машинистов: 19,042, к материалам: 10,660, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 540,74 руб. С.П. 60*0,8*0,85 = 41% = 277,13 руб.)	100 м2	0,048	$\frac{1075.75}{731.81}$	$\frac{338.44}{7.70}$	822.47	668.89	$\frac{150.77}{7.04}$	46,18 0,39	2,22 0,02
27	101-6057 ТЕР 11-01-004-02	Биполь ХПП (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012) Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битумноль, последующий слой к стoим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 10,116, к з/л машинистов: 19,042, к материалам: 9,074, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 383,23 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 207,92 руб.)	м2 100 м2	5,568 0,048	(72,65) $\frac{611,85}{441,50}$	(404,52) $\frac{170,35}{4,54}$	486,26	403,54	82,72 4,15	27,86 0,23	1,34 0,01
28	101-6057 ТЕРз 4.01-06-012-01	Биполь ХПП (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012) Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм после гидроизоляции - балконы Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1.883, (Н.Р. 68 = 68% = 330.53 руб. С.П. 54 = 54% = 262.48 руб.)	м2 1 м2	5,568 4.8	(72,65) $\frac{152.79}{52.47}$	(404,52) $\frac{16.74}{0}$	1038,56	486,08	$\frac{151.30}{0}$	0,56 0	2,69 0

29	ТЕРр 52-4-1	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий толщиной в 0,5 кирпича (высота 67 см) Индекс: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 9.882, к з/п машинистов: 19.042, к материалам: 6.651, (Н.Р. 79 = 79% = 9373.52 руб. С.П. 60 = 60% = 7119.13 руб.)	100 м2 цоколя	0.332	14908.34 1874.93	27.64 1.90	40662.34	11853.20	90.68 12.01	184.54 0.14	61.27 0.05
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				1064689	613488	68345 52		3006 9
		Кoeffициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				1064689	613488	68345 52		3006 9
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			613488		68345 52		
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			68345				
		в том числе зарплата машинистов:		1			52				
		Индекс к стоимости материалов:		1			382857				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			2584				
		Итого с индексацией:	руб.				1067273	613488	68345 52		3006 9
		Накладные расходы %:	%				450467				
		Итого с накладными:	руб.				1517740				
		Сметная прибыль %:	%				268721				
		Итого:	руб.				1786461				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			357292.20				
		Всего по разделу:	руб.				2143753				
		Итого по всем разделам:	руб.				2204973				
		Аварийно-восстановительный ремонт-непредвиденные работы	руб.				7427				
		Всего по смете:	руб.				2212400				

Составил: /_Митина С.В._/

Проверил: /_Митина Л.Б._/