Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"

_____А.П.Смольняков

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола №____от_____

_____
Ф.И.О.

Локальная смета
план мероприятий по текущему ремонту на 2020 год по адресу: Мариинская ул. д.17
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2019г.
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016
Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2019 (Санкт-Петербург)
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 42823.00 руб.

| № п.п. | Шифр норматива | Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций | Единица измер. | Кол-во | Стоимость единицы, руб. | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ВСЕГО | экспл. машин | ВСЕГО | основной заработной платы | экспл. машин | | |
| | | | | | основной з/пл | в. т.ч. з/пл машинистов | | | в. т.ч. з/пл машинистов | на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **Раздел 1 - установка противопожарной двери чердак** | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕРэ 4.01-05-004-01 | **Снятие дверных полотен Индексы: к з/п рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 59.91 руб. С.П. 50 = 50% = 42.79 руб.)** | 10 м2 | 0.125 | 340,09<br>340.09 | 0<br>0 | 85.58 | 85.58 | 0<br>0 | 3.63<br>0 | 0.45<br>0 |
| 2 | ТЕРэ 4.01-05-001-02 | **Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/п рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 238.91 руб. С.П. 50 = 50% = 170.65 руб.)** | 1 коробка | 1 | 169,55<br>169.55 | 0<br>0 | 341.30 | 341.30 | 0<br>0 | 1.79<br>0 | 1.79<br>0 |
| 3 | ТЕР 09-04-013-01 | **Установка противопожарных дверей однопольных глухих к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 7.280, к материалам: 5.665, (Н.Р. 90*0,9*0,85 = 69% = 508.90 руб. С.П. 85*0,85*0,8 = 58% = 427.77 руб.)** | 1 м2 проема | 1.25 | 132,12<br>29.70 | 12.50<br>0 | 1488.03 | 737.53 | 113.75<br>0 | 2.07<br>0 | 2.59<br>0 |
| | 203-8114 | Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/30, размером 900х1600 мм (ТССЦ 11.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012) | шт. | 1 | (10952.46) | | (10952.46) | | | | |
| | | **Итого прямых затрат в базовом уровне цен:** | **руб.** | | | | **1915** | **1164** | **114<br>0** | | **5<br>0** |
| | | Коэффициент на стесненность: | | 1 | | | | | | | |
| | | **Итого со стесненностью:** | **руб.** | | | | **1915** | **1164** | **114<br>0** | | **5<br>0** |
| | | Индекс к оплате труда рабочих: | | 1 | | | 1164 | | | | |
| | | Индекс к стоимости эксплуатации машин: | | 1 | | | 114 | | | | |
| | | в том числе зарплата машинистов: | | 1 | | | 0 | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Индекс к стоимости материалов: | | 1 | | | 637 | | | | |
| | | Материалы в текущем уровне цен: | | 1 | | | 10952 | | | | |
| | | **Итого с индексацией:** | **руб.** | | | | **12867** | **1164** | **114<br>0** | | **5<br>0** |
| | | Накладные расходы %: | % | | | | 808 | | | | |
| | | **Итого с накладными:** | **руб.** | | | | **13675** | | | | |
| | | Сметная прибыль %: | % | | | | 641 | | | | |
| | | **Итого:** | **руб.** | | | | **14316** | | | | |
| | | Налог на добавленную стоимость % | % | 20 | | | 2863.20 | | | | |
| | | **Всего по разделу:** | **руб.** | | | | **17179** | | | | |
| **Раздел 2 - ремонт электрощитков** | | | | | | | | | | | |
| **1** | **ТЕРм 08-03-599-12** | **Щитки осветительные, устанавливаемые на стене болтами на конструкции, масса щитка до 6 кг Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 9.233, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 4.698, (Н.Р. 95*0,85 = 81% = 1620.09 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 1040.06 руб.)** | **1 шт.** | **3** | **133,90<br>33.09** | **6.15<br>0.47** | **3476.59** | **1972.10** | **170.35<br>28.01** | **2.73<br>0.03** | **8.19<br>0.09** |
| | 509-1458 | Щитки осветительные групповые УОЩВ-6 УХЛ4 (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012) | шт. | 3 | (2669.34) | | (8008.02) | | | | |
| | | **Итого прямых затрат в базовом уровне цен:** | **руб.** | | | | **3477** | **1972** | **170<br>28** | | **8<br>0** |
| | | Коэффициент на стесненность: | | 1 | | | | | | | |
| | | **Итого со стесненностью:** | **руб.** | | | | **3477** | **1972** | **170<br>28** | | **8<br>0** |
| | | Индекс к оплате труда рабочих: | | 1 | | | 1972 | | | | |
| | | Индекс к стоимости эксплуатации машин: | | 1 | | | 170 | | | | |
| | | в том числе зарплата машинистов: | | 1 | | | 28 | | | | |
| | | Индекс к стоимости материалов: | | 1 | | | 1334 | | | | |
| | | Материалы в текущем уровне цен: | | 1 | | | 8008 | | | | |
| | | **Итого с индексацией:** | **руб.** | | | | **11485** | **1972** | **170<br>28** | | **8<br>0** |
| | | Накладные расходы %: | % | | | | 1620 | | | | |
| | | **Итого с накладными:** | **руб.** | | | | **13105** | | | | |
| | | Сметная прибыль %: | % | | | | 1040 | | | | |
| | | **Итого:** | **руб.** | | | | **14145** | | | | |
| | | Налог на добавленную стоимость % | % | 20 | | | 2829.00 | | | | |
| | | **Всего по разделу:** | **руб.** | | | | **16974** | | | | |
| **Раздел 3 – аварийно-восстановительный ремонт** | | | | | | | | | | | |
| | | **Непредвиденные работы – аварийно-восстановительный ремонт** | **руб.** | | | | **8670** | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Итого по всем разделам:** | **руб.** | | | | **42823** | | | | |
| | | **Всего по смете:** | **руб.** | | | | **42823** | | | | |

Составил: _____ /_Нехаева Н.Н._/ Проверил: _____ /_Митина Л.Б._/