

ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 125, литера А, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«20» мая 2021 года

Собрание проведено в заочной форме в период с 08.04.2021 по 14.05.2021.

Инициаторы собрания: Савельева Т.А., кв. 3 (№ 78-78-01/0860/2005-349 от 18.01.2006 г.); Карпикова Т.А., кв. 54 (№ 78-78-01/0229/2006-355 от 16.05.2006 г.); Корзеев А.И., кв. 27 (№ 78-78-76/010/2014-243 от 05.05.2014 г.); Кобелев С.В., кв. 5 (№ 916241.1 от 31.12.1999 г.); Лозовский Д.В., кв. 13 (№ 78:14:0007517:1358-78/034/2020-4 от 19.03.2020 г).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 703,50 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2479,60 кв.м**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (179,88 м.кв.), что составляет **51,9 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Елена Павловна по доверенности от администрации Московского района № 01-48-484/20-0-0 от 29.01.2020.

Список собственников, присутствующих на заочной части собрания в период с 08.04.2021 по 14.05.2021 прилагается к данному Протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Лозовский Д.В., кв. 13;

Секретарь собрания – Савельева Т.А., кв. 3;

Члены счетной комиссии: Лозовский Д.В., кв. 13; Савельева Т.А., кв. 3; Карпикова Т.А., кв. 54.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Выбор состава совета многоквартирного дома.**
3. **Выбор председателя совета многоквартирного дома.**
4. **Утверждение срока полномочий совета многоквартирного дома.**
5. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете многоквартирного дома.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Лозовского Д.В., кв. 13**

Проголосовало:

«за» - **51,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Лозовского Д.В., кв. 13*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Савельевой Т.А., кв. 3**

Проголосовало:

«за» - **51,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Савельеву Т.А., кв. 3*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Лозовского Д.В., кв. 13**

Проголосовало:

«за» - **51,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Лозовского Д.В., кв. 13*

Голосовать за кандидатуру: **Карпиковой Т.А., кв. 54**

«за» - **51,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Карпикову Т.А., кв. 54*

Голосовать за кандидатуру: **Савельевой Т.А., кв. 3**

Проголосовало:

«за» - **51,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Савельеву Т.А., кв. 3*

2. Выбор состава совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: выбрать состав совета многоквартирного дома из следующих кандидатур:

Голосовать за кандидатуру: Карпиковой Т.А., кв. 54

Проголосовало: «за» - **51,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Голосовать за кандидатуру: Кобелева С.В., кв. 5

Проголосовало: «за» - **51,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Голосовать за кандидатуру: Корзеевой А.И., кв. 27

Проголосовало: «за» - **51,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Голосовать за кандидатуру: Лозовского Д.В., кв. 13

Проголосовало: «за» - **51,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Голосовать за кандидатуру: Минейчевой О.В., кв. 33

Проголосовало: «за» - **51,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Голосовать за кандидатуру: Савельевой Т.А., кв. 3

Проголосовало: «за» - **51,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: утвердить состав совета многоквартирного дома:

Карпикова Т.А., кв. 54;

Кобелев С.В., кв. 5 (заместитель председателя совета дома);

Корзеева А.И., кв. 27;

Лозовский Д.В., кв. 13;

Минейчева О.В., кв. 33;

Савельева Т.А., кв. 3 (секретарь совета дома).

3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: избрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 13 Лозовского Д.В.

Проголосовало:

«за» - **51,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 13

Лозовского Дмитрия Владимировича

4. Утверждение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Поступило предложение выбрать один из вариантов предложенных сроков.

Срок полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» - **5,4 %**, «против» - **46,5 %**, «воздержался» - **0 %**.

Срок полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома - 3 года.

Проголосовало: «за» - **46,5 %**, «против» - **5,4 %**, «воздержался» - **0 %**.

Срок полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома - 2 года.

Проголосовало: «за» - **0 %**, «против» - **51,9 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома - 3 (три) года.

5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете многоквартирного дома.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете многоквартирного дома.

Проголосовало: «за» - 51,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете многоквартирного дома.

Приложения: 70 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 9 листов;

Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании – 4 листа;

Реестры врученных бланков решений – 4 листа;

Справка об уведомлении собственников о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Решения собственников – 50 листов.

Председатель собрания  / Лозовский Д.В. /

Секретарь собрания  / Савельева Т.А. /

Члены счетной комиссии:

Лозовский Д.В., кв. 13 

Савельева Т.А., кв. 3 

Карпикова Т.А., кв. 54 