

Протокол №6
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А.

город Санкт-Петербург

«25» октября 2020 года

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А (во дворе дома).

Место сбора решений для заочной части собрания: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А, кв. 96. (Чичиной Т.Е.), г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А, пом 5-Н (Куприной Е.А.).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 27 сентября 2020 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 27 сентября 2020 года по 20 часов 00 минут 25 октября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 25 октября 2020, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А, пом. 5-Н.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе - Общества с ограниченной ответственностью «У Московских ворот», в лице Директора Куприной Елены Александровны, действующей на основании Устава, собственника помещения 5-Н (Собственность, № 78-78-01/0410/2005-623 от 10.08.2005) и помещения 6-Н (Собственность, № 78-78-01/0410/2005-595 от 10.08.2005). (Юридический адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.124, ИНН 7810648755, КПП 781001001, ОГРН 1037821058769)

Количество присутствующих на собрании лиц – 22 человека, приглашенные лица не участвовали. Список присутствующих на собрании лиц прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А, собственники владеют **2 446,60 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2 446,60 голосов** (100% голосов собственников).

Реестр собственников, прилагается к данному протоколу (Приложение №1 к настоящему протоколу).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А, приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человек, владеющие **1 714,80 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,09%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы:
 - 1.1 Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
 - 1.2 Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
 - 1.3 Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
2. Разрешение ООО «У Московских ворот» установки внешних вентиляционных воздухопроводов на фасаде со стороны двора многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А. Утверждение места установки, внешнего вида и технических характеристик внешних вентиляционных воздухопроводов.
3. Разрешение ООО «У Московских ворот» установки камер видеонаблюдения на фасадах

многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А. Утверждение схемы установки, внешнего вида и технических характеристик камер видеонаблюдения на фасадах дома.

4. Разрешение ООО «У Московских ворот» организации входа из существующего оконного проема с устройством металлической лестницы на фасаде со стороны двора многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А. Утверждение места установки, внешнего вида и технических характеристик входа из существующего оконного проема с устройством металлической лестницы.
5. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. Процедурные вопросы:

1.1. По вопросу № 1.1 «Выбор председателя общего собрания собственников помещений»

СЛУШАЛИ: Чичину Татьяну Евгеньевну, собственника кв. 96, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чичину Татьяну Евгеньевну, собственника кв. 96.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 1.1 «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Чичину Татьяну Евгеньевну, собственника кв. 96.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1 714,80	100%	0	0	0	0

1.2. По вопросу № 1.2 «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений»

СЛУШАЛИ: Чичину Татьяну Евгеньевну, собственника кв. 96, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 95.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мошкова Николая Николаевича, собственника кв. 95.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 1.2 «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мошкова Николая Николаевича, собственника кв. 95.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1 714,80	100%	0	0	0	0

1.3. По вопросу № 1.3 «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек»

СЛУШАЛИ: Чичину Татьяну Евгеньевну, собственника кв. 96, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Чичина Татьяна Евгеньевна, кв. 96;
- Мошков Николай Николаевич., кв. 95;
- Никулина Ирина Викторовна., кв.14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 1.3 «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Чичина Татьяна Евгеньевна, кв. 96;
- Мошков Николай Николаевич., кв. 95;
- Никулина Ирина Викторовна., кв.14.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1 714,80	100%	0	0	0	0

2. По вопросу № 2: Разрешение ООО «У Московских ворот» установки внешних вентиляционных воздуховодов на фасаде со стороны двора многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А. Утверждение места установки, внешнего вида и технических характеристик внешних вентиляционных воздуховодов.

СЛУШАЛИ: Куприну Елену Александровну, представителя ООО «У Московских ворот», собственника помещений 5-Н и 6-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «У Московских ворот» установку внешних вентиляционных воздуховодов на фасаде со стороны двора многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А. Утвердить места установки, внешнего вида и технических характеристик внешних вентиляционных воздуховодов в соответствии с предложенной к ознакомлению схемой - «Фрагмент дворового фасада №1» (Приложение №5 к настоящему протоколу). В ходе обсуждения установлены требования к установке внешних вентиляционных воздуховодов. Внешние вентиляционные воздуховоды должны быть окрашены в цвет приближенный к колеру фасада, установка моторов внутрь внешней части вентиляционных воздуховодов запрещена.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу №2 - разрешить ООО «У Московских ворот» установку внешних вентиляционных воздуховодов на фасаде со стороны двора многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А. в соответствии со схемой - «Фрагмент дворового фасада №1» (Приложение №5 к настоящему протоколу), при условии соблюдения ООО «У Московских ворот» следующих требований: внешние вентиляционные воздуховоды должны быть окрашены в цвет приближенный к колеру фасада, установка моторов внутрь внешних воздуховодов - запрещена.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1 714,80	100%	70,09%	0	0	0	0	0	0

3. По вопросу № 3: Разрешение ООО «У Московских ворот» установки камер видеонаблюдения на фасадах многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А. Утверждение схемы установки, внешнего вида и технических характеристик камер видеонаблюдения на фасадах дома

СЛУШАЛИ: Куприну Елену Александровну, представителя ООО «У Московских ворот», собственника помещений 5-Н и 6-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «У Московских ворот» установить камеры видеонаблюдения на фасадах многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А. Утвердить схему установки, внешний вид и технические характеристики камер видеонаблюдения на фасадах дома, в соответствии со схемами «Фрагмент лицевого фасада и дворового фасада №2» (Приложение №4 к настоящему протоколу) и «Фрагмент дворового фасада №1» (Приложение №5 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу № 3 - разрешить ООО «У Московских ворот» установить камеры видеонаблюдения на фасадах многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А. в соответствии со схемами – «Фрагмент лицевого фасада и дворового фасада №2» (Приложение №4 к настоящему протоколу) и «Фрагмент дворового фасада №1» (Приложение №5 к настоящему протоколу).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	% от числа проголос овавших	% от числа голосов всех собствен ников	Кол-во голосов	% от числа проголос овавших	% от числа голосов всех собствен ников	Кол-во голосов	% от числа проголосов авших	% от числа голосов всех собствен ников
1 714,80	100%	70,09%	0	0	0	0	0	0

4. По вопросу №4: Разрешение ООО «У Московских ворот» организации входа из существующего оконного проема с устройством металлической лестницы на фасаде со стороны двора многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А. Утверждение места установки, внешнего вида и технических характеристик входа из существующего оконного проема с устройством металлической лестницы

СЛУШАЛИ: Куприну Елену Александровну, представителя ООО «У Московских ворот», собственника помещений 5-Н и 6-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «У Московских ворот» организацию входа из существующего оконного проема с устройством металлической лестницы на фасаде со стороны двора многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А. Утвердить место установки, внешний вида и технических характеристик входа из существующего оконного проема с устройством металлической лестницы в соответствии со схемой – «Фрагмент лицевого фасада и дворового фасада №2» (Приложение №4 к настоящему протоколу).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу №4 - разрешить ООО «У Московских ворот» организацию входа из существующего оконного проема с устройством металлической лестницы на фасаде со стороны двора многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А, в соответствии со схемой – «Фрагмент лицевого фасада и дворового фасада №2» (Приложение №4 к настоящему протоколу).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Кол-во голосов	% от числа проголос овавших	% от числа голосов всех собствен ников	Кол-во голосов	% от числа проголос овавших	% от числа голосов всех собствен ников	Кол-во голосов	% от числа проголосов авших	% от числа голосов всех собствен ников
1 714,80	100%	70,09%	0	0	0	0	0	0

5. По вопросу №5: «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений»

СЛУШАЛИ: Чичину Татьяну Евгеньевну, собственника кв. 96, который пояснил, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ Санкт-Петербурга, а собрание может определить, где будет храниться его копия.

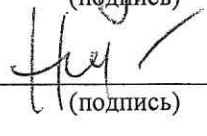
ПРЕДЛОЖЕНО: Копии протокола и решений собственников хранить в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25, литера А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По вопросу №5 «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» - оригинал протокола и решений собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, г.Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, литера А), а копии – в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: г.Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25, литера А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1 714,80	100%	0	0	0	0

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) «Фрагмент лицевого фасада и дворового фасада №2» на 1 л., в 1 экз.
- 5) «Фрагмент дворового фасада №1» на 1 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 23 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Чичина Т.Е.)	<u>25.10.2020г.</u> расшифровка подписи (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Мошков Н.Н.)	<u>25.10.2020г.</u> расшифровка подписи (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Чичина Т.Е.)	<u>25.10.2020г.</u> расшифровка подписи (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Мошков Н.Н.)	<u>25.10.2020г.</u> расшифровка подписи (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Никulina И.В.)	<u>25.10.2020г.</u> расшифровка подписи (дата)