

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А,
проведенного в очно-заочной форме.

город Санкт-Петербург

«11» сентября 2020 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А
Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 20.03.2020 года по 10.09.2020.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «У Московских ворот», юридический адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.124, ИНН 7810648755, КПП 781001001, ОГРН 1037821058769, в лице Директора Куприной Елены Александровны, действующей на основании Устава.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц и (или) юридических лиц, составляет **2 446,60 кв. м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1 583,50 кв. м.**, что составляет **64,72 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Реестр собственников, присутствующих на заочной части данного собрания прилагается к данному протоколу (приложение – Реестр собственников).

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Чичична Татьяна Евгеньевна, кв. 96.

Секретарь общего собрания собственников – Мошков Николай Николаевич, кв.95.

Члены счетной комиссии: Чичична Татьяна Евгеньевна, кв. 96, Мошков Николай Николаевич, кв.95, Никулина Ирина Викторовна, кв. 14.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.)**
2. **Разрешение ООО «У Московских ворот» установки внешних вентиляционных воздуховодов на фасаде со стороны двора многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А. Утверждение места установки, внешний вид и технические характеристики внешних вентиляционных воздуховодов (Приложения – Фрагмент дворового фасада №1).**
3. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, литера А), копии – в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25, литера А.**

Результаты обсуждения и голосования

1. **Процедурные вопросы. Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.**
 - а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено: Голосовать за кандидатуру: **Чичиной Т.Е., кв. 96.**
Проголосовали:
«за» - 100,00 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 0,00 %
Приняли решение: избрать председателем собрания - Чичину Т.Е., кв. 96.
 - б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено: Голосовать за кандидатуру: **Мошкова Н.Н., кв.95.**
Проголосовали:

«за» - 100,00 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 0,00 %

Приняли решение: *избрать секретарем собрания - Мошкова Н.Н., кв.95.*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Чичиной Т.Е., кв. 96.**

Проголосовали:

«за» - 100,00 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 0,00 %

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания - Чичину Т.Е., кв. 96.*

Голосовать за кандидатуру: **Мошкова Н.Н., кв. 95.**

Проголосовали:

«за» - 100,00 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 0,00 %

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания - Мошкова Н.Н., кв. 95.*

Голосовать за кандидатуру: **Никулиной И.В., кв. 14.**

Проголосовали:

«за» - 100,00 %, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 0,00 %

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания - Никулину И.В., кв. 14.*

2. Разрешение ООО «У Московских ворот» установки внешних вентиляционных воздуховодов на фасаде со стороны двора многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А. Утверждение места установки, внешний вид и технические характеристики внешних вентиляционных воздуховодов (Приложения – Фрагмент дворового фасада №1).

Поступило предложение разрешить ООО «У Московских ворот» установку внешних вентиляционных воздуховодов на фасаде со стороны двора многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А. Утвердить места установки, внешний вид и технические характеристики внешних вентиляционных воздуховодов (Приложения – Фрагмент дворового фасада №1)

Разрешить установку внешних вентиляционных воздуховодов при условии соблюдения ООО «У Московских ворот» требования: установка моторов внутрь внешних воздуховодов запрещена.

Обязать ООО «У Московских ворот» произвести покраску внешних вентиляционных воздуховодов в цвет приближенный к колеру фасада.

Проголосовали:

«за» - 94,30 %, «против» - 4,28 %, «воздержался» - 1,42 %

Приняли решение: *разрешить ООО «У Московских ворот» установку внешних вентиляционных воздуховодов на фасаде со стороны двора многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.126, литера А. Утвердить места установки, внешний вид и технические характеристики внешних вентиляционных воздуховодов в соответствии с Приложением – Фрагмент дворового фасада №1, при условии соблюдения ООО «У Московских ворот» требования: установка моторов внутрь внешних воздуховодов запрещена. При этом - обязать ООО «У Московских ворот» произвести покраску внешних вентиляционных воздуховодов в цвет приближенный к колеру фасада.*

3. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, литера А), копии – в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25, литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, литера А), копии – в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25, литера А.

Проголосовали:

«за» - 94,30 %, «против» - 4,28 %, «воздержался» - 1,42 %

Приняли решение: *протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург,*

Малоохтинский пр., д.68, литера А), копии – в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25, литера А.

Приложения: 19 листов.
Сообщение о проведении собрания – 1 лист.
Реестр собственников – 2 листа.
Решения собственников - 15 листов.
Фрагмент дворового фасада №1 – 1 лист.

Члены счетной комиссии:

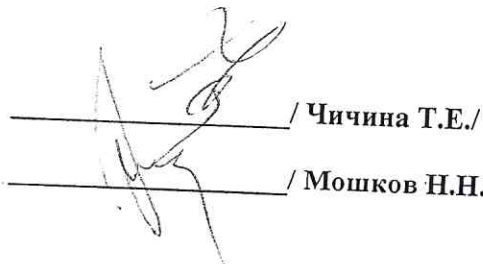
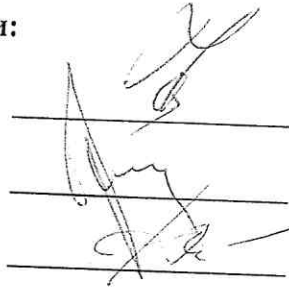
Чичина Т.Е. кв.96

Мошков Н.Н. кв.95

Никулина И.В. кв.14

Председатель Собрания

Секретарь Собрания



/ Чичина Т.Е./
/ Мошков Н.Н./