

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 128, литера Б,
проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«15» сентября 2020 года

Собрание проведено в заочной форме в период с 10.08.2020 по 11.09.2020.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 825,00 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 895,19 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (445,52 кв.м.), что составляет **75,7 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Иванова Татьяна Альфредовна по доверенности от Администрации Московского района № 01-48-1327/18-0-0 от 26.03.2018.

Реестр собственников, присутствующих на данном заочном собрании прилагается к данному протоколу (приложение - Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании).

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Луконенко Павел Евгеньевич, кв. 52;

Секретарь общего собрания – Гаспарян Валентина Викторовна, помещения 2-Н, 3-Н;

Члены счетной комиссии: Луконенко Павел Евгеньевич, кв. 52; Гаспарян Валентина Викторовна, помещения 2-Н, 3-Н; Красавина Анастасия Владимировна, кв. 31.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений).
2. **Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
3. **Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
6. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено голосовать за кандидатуру: Луконенко П.Е., кв. 52

Проголосовало:

«за» - 75,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Луконенко П.Е., кв. 52*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено голосовать за кандидатуру: Гаспарян В.В., нежилые помещение 2-Н, 3-Н.

Проголосовало:

«за» - 75,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Гаспарян В.В., нежилые помещения 2-Н, 3-Н.

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: Луконенко П.Е., кв. 52

Проголосовало:

«за» - 75,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Луконенко П.Е., кв. 52

Голосовать за кандидатуру: Гаспарян В.В., нежилые помещения 2-Н, 3-Н.

«за» - 75,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Гаспарян В.В., нежилые помещения 2-Н, 3-Н.

Голосовать за кандидатуру: Красавиной А.В., кв. 31

Проголосовало:

«за» - 75,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Красавину А.В., кв. 31.

2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге: замена и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют.

«за» - 75,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %

Приняли решение: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге: замена и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Поступило предложение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации: замена и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют – 71 342957,57 (руб).

«за» - 75,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %

Приняли решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации: замена и (или)

восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют - 71 342957,57 (руб).

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение: замену и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют в 2021 году.

«за» - 75,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %

Приняли решение: замену и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют в 2021 году.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение: осуществлять финансирование проведения работ по замене и (или) восстановлению отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют в 2021 году за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора;

- средств, выделяемых из бюджета Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«за» - 75,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %

Приняли решение: осуществлять финансирование проведения работ по замене и (или) восстановлению отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют в 2021 году за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора;

- средств, выделяемых из бюджета Санкт – Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

«за» - 75,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной

жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 77 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника» - 2 листа;

Реестр собственников – 3 листа;

Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании – 2 листа;

Справка о сообщении по проведению собраний – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Документы, рассматриваемые на собрании – 5 листов;

Решения собственников - 62 листа.

Члены счетной комиссии:

Луконенко П.Е. _____

Гаспарян В.В. _____

Красавина А.В. _____

Председатель собрания _____ / Луконенко П.Е./

Секретарь собрания _____ / Гаспарян В.В. /