

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 148 литера А, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«04» декабря 2018г.

Собрание проведено в заочной форме в период с 10 октября 2018г. по 30 ноября 2018г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812 - 371-47-54 doggks@yandex.ru ИНН 7810515297, КПП 781001001, ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2028,90 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1113,20 кв.м**, что составляет **54,9 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Щербань Эльвира Сергеевна, кв. 32;

Секретарь собрания – Брундукова Сания Ахметшевна, кв. 31

Члены счетной комиссии: Щербань Э.С., кв. 32; Брундукова С.А., кв. 31; Федотикова О.Я., кв. 19.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).**
3. **Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
4. **Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**
5. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Щербань Э.С., кв. 32**

Проголосовало:

«за» - **54,9%**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Щербань Э.С., кв. 32*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Брундуковой С.А., кв. 31**

Проголосовало:

«за» - **54,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Брундукову С.А., кв. 31*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Щербань Э.С., кв. 32**

Проголосовало:

«за» - 54,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Щербань Э.С., кв. 32

Голосовать за кандидатуру: Брундуковой С.А., кв. 31

«за» - 54,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Брундукову С.А., кв. 31

Голосовать за кандидатуру: Федотиковой О.Я., кв. 19

Проголосовало:

«за» - 54,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Федотикову О.Я., кв. 19

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Предлагается: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проголосовало:

«за» - 54,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Поступило предложение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - **1 января 2019 года.**

Проголосовало:

«за» - 54,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ГУП «ТЭК СПб» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - **1 января 2019 года.**

4. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

Поступило предложение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

Проголосовало:

«за» - 54,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Проголосовало: «за» - 54,9%, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Приложения: 21 лист.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных решений собственников – 1 лист;

Реестр собственников – 1 лист;

Решения собственников – 18 листов.

Члены счетной комиссии:

Щербань Э.С., кв. 32 Щербань Эльвира Сергеевна

Брундукова С.А., кв. 31 Брундукова Сания Ахмедовна

Федотикова О.Я., кв. 19 Федотикова О.Я.

Председатель собрания Щербань Э.С. / Щербань Э.С. /

Секретарь собрания Брундукова С.А. / Брундукова С.А. /