

### ПРОТОКОЛ № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 150, литера А, проведенного в очно - заочной форме

г. Санкт - Петербург

«08» мая 2021 года

Собрание проведено в очно - заочной форме в период с 29.03.2021 по 30.04.2021.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4428,3 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2928,23 кв.м.**, в том числе площадь, принадлежащая Санкт – Петербургу (466,30 м.кв.), что составляет **66,1 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Елена Павловна по доверенности от администрации Московского района № 01-48-484/20-0-0 от 29.01.2020.

Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании в период с 30.03.2021 по 30.04.2021 прилагается к данному протоколу.

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Московская Л.П., кв. 56;

Секретарь общего собрания – Гаврилова Л.В., кв. 22;

Члены счетной комиссии: Московская Л.П., кв. 56; Гаврилова Л.В., кв. 22; Долговская М.А., кв. 7.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Утвердить повышение тарифа за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,54 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений.**
3. **Принятие решения об отказе от услуги "Уборка лестничных клеток" (с исключением данной услуги из счетов - квитанций) силами ООО "ЖКС № 2 Московского района" и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).**
4. **В случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).**
5. **Принятие решения о включении многоквартирного дома № 150, литера А по Московскому проспекту в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счёт средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.**
6. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено: Голосовать за кандидатуру: **Московской Л.П., кв. 56**

**Проголосовало:**

«за» - **65,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0,7 %**.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Московскую Л.П., кв. 56*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Гавриловой Л.В., кв. 22**

**Проголосовало:**

«за» - **65,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0,7 %**.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Гаврилову Л.В., кв. 22*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Московской Л.П., кв. 56**

«за» - **65,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0,7 %**.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Московскую Л.П., кв. 56*

Голосовать за кандидатуру: **Гавриловой Л.В., кв. 22**

**Проголосовало:**

«за» - **65,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0,7 %**.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Гаврилову Л.В., кв. 22*

Голосовать за кандидатуру: **Долговоской М.А., кв. 7**

**Проголосовало:**

«за» - **65,4 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0,7 %**.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Долговскую М.А., кв. 7*

**2. Утвердить повышение тарифа за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,54 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений.**

Поступило предложение: повысить тариф за услугу «Уборка лестничных клеток» на 3,54 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений. Стоимость услуги «Уборка лестничных клеток» составит 2,17 руб./кв.м. + 3,54 руб./кв.м. = **5,71 руб./кв.м.**

**Проголосовало:** «за» - **0 %**, «против» - **55,6 %**, «воздержался» - **10,5 %**.

**Решение не принято.**

**3. Принятие решения об отказе от услуги "Уборка лестничных клеток" (с исключением данной услуги из счетов - квитанций) силами ООО "ЖКС № 2 Московского района" и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).**

Поступило предложение: принять решение об отказе от услуги "Уборка лестничных клеток" (с исключением данной услуги из счетов - квитанций) силами ООО "ЖКС № 2 Московского района" и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).

**Проголосовало:** «за» - **0 %**, «против» - **55,6 %**, «воздержался» - **10,5 %**.

**Решение не принято.**

**4. В случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).**

Поступило предложение: в случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).

**Проголосовало:** «за» - **51,9 %**, «против» - **1,7 %**, «воздержался» - **12,5 %**.

**Приняли решение:** по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка (кроме выходных и праздничных дней) 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).

5. Принятие решения о включении многоквартирного дома № 150, литера А по Московскому проспекту в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счёт средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Поступило предложение: принять решение о включении многоквартирного дома № 150, литера А по Московскому проспекту в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счёт средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Проголосовало: «за» - 62,8 %, «против» - 3,3 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: включить многоквартирный дом № 150, литера А по Московскому проспекту в программу «Безопасный город» (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счёт средств бюджета г. Санкт-Петербурга, а также предоставить допуск сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

6. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Проголосовало: «за» - 64,4 %, «против» - 1,4 %, «воздержался» - 0,3 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Приложения на 68 листов:

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр собственников помещений, присутствующих на заочном собрании – 5 листов;

Реестр собственников помещений - 8 листов;

Реестр врученных бланков «Решение собственника» - 2 листа;

Справка об уведомлении о собрании – 1 лист;

Расчет стоимости услуги «Уборка лестничных клеток» – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Решения собственников – 49 листов.

Председатель собрания Московская Л.П.

Секретарь собрания Гаврилова Л.В.

Члены счетной комиссии:

Московская Л.П. Московская Л.П.

Гаврилова Л.В. Гаврилова Л.В.

Долговская М.А. Долговская М.А.