

## ПРОТОКОЛ № 6

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 200, литера А,  
проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«22» апреля 2021 года

Собрание проведено в заочной форме в период с 28.01.2021 по 16.04.2021.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **6701,2 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **4055,24 кв.м.**, что составляет **60,5 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Варюха Андрей Дмитриевич, кв. 35;

Секретарь общего собрания – Быков Сергей Викторович, кв. 59;

Члены счетной комиссии: Середкин Юрий Анатольевич, кв. 50; Михайлов Борис Александрович, кв. 48; Варюха Андрей Дмитриевич, кв. 35.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Принятие решения о согласовании с собственниками помещений в доме № 200, литера А по Московскому проспекту выполнения работ СПб ГБУ «Ленсвет» по строительству архитектурно – художественной подсветки указанного дома и, в случае принятия собственниками помещений в доме положительного решения, с заключением договора между ООО «ЖКС №2 Московского района» и СПб ГБУ «Ленсвет» на содержание и обслуживание подсветки после её монтажа.**
3. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.**

### 1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Варюхи А.Д., кв. 35**

**Проголосовало:**

«за» - **58,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **1,6 %**.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Варюху А.Д., кв. 35*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Быкова С.В., кв. 59**

**Проголосовало:**

«за» - **57,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3,4 %**.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Быкова С.В., кв. 59*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Середкина Ю.А., кв. 50**

**Проголосовало:**

«за» - **57,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3,4 %**.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Середкина Ю.А., кв. 50*

Голосовать за кандидатуру: **Михайлова Б.А., кв. 48**

**Проголосовало:**

«за» - **57,1 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **3,4 %**.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Михайлова Б.А., кв. 48*

Голосовать за кандидатуру: **Варюхи А.Д., кв. 35**

Проголосовало:

«за» - 57,1 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 3,4 %.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Варюха А.Д., кв. 35

2. Принятие решения о согласовании с собственниками помещений в доме № 200, литера А по Московскому проспекту выполнения работ СПб ГБУ «Ленсвет» по строительству архитектурно – художественной подсветки указанного дома и, в случае принятия собственниками помещений в доме положительного решения, с заключением договора между ООО «ЖКС №2 Московского района» и СПб ГБУ «Ленсвет» на содержание и обслуживание подсветки после её монтажа.

Поступило предложение: принять решение о согласовании с собственниками помещений в доме № 200, литера А по Московскому проспекту выполнения работ СПб ГБУ «Ленсвет» по строительству архитектурно – художественной подсветки указанного дома и, в случае принятия собственниками помещений в доме положительного решения, с заключением договора между ООО «ЖКС №2 Московского района» и СПб ГБУ «Ленсвет» на содержание и обслуживание подсветки после её монтажа.

Проголосовало: «за» - 26,3 %, «против» - 29,4 %, «воздержался» - 4,8 %.

Решение не принято.

3. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в совете дома.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25, литера А и в совете дома.

Проголосовало: «за» - 58,3 %, «против» - 1,2 %, «воздержался» - 1 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25, литера А и в совете дома.

Приложения: 58 листов

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании – 4 листа;

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 7 листов;

Справка о размещении сообщения – 1 лист;

Письмо СПбГБУ «Ленсвет» - 4 листа;

Решение собственника – 41 лист.

Члены счетной комиссии:

Середкин Ю.А., кв. 50 \_\_\_\_\_

Михайлов Б.А., кв. 48 \_\_\_\_\_

Варюха А.Д., кв. 35 \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_

/Варюха А.Д./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

/Быков С.В./