

ПРОТОКОЛ Б/Н

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 202, литера А,
проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«22» апреля 2021 года

Собрание проведено в заочной форме в период с 28.01.2021 по 16.04.2021.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8176,8 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **724,84 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (463,14 кв.м.), что составляет **8,9 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Иванова Татьяна Альфредовна по доверенности от Администрации Московского района № 01-48-1327/18-0-0 от 26.05.2018.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Принятие решения о согласовании с собственниками помещений в доме № 202, литера А по Московскому проспекту выполнения работ СПб ГБУ «Ленсвет» по строительству архитектурно – художественной подсветки указанного дома и, в случае принятия собственниками помещений в доме положительного решения, с заключением договора между ООО «ЖКС №2 Московского района» и СПб ГБУ «Ленсвет» на содержание и обслуживание подсветки после её монтажа.**
3. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» (адрес: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А) и в совете дома.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Рассадо З.К., кв. 97**

Проголосовало:

«за» - 7,7 %, «против» - 0,6 %, «воздержался» - 0,6 %.

Решение не принято.

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Рысева Ю.Ю., кв. 109**

Проголосовало:

«за» - 7,7 %, «против» - 0,6 %, «воздержался» - 0,6 %.

Решение не принято.

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были

предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Рассадо З.К., кв. 97**

Проголосовало:

«за» - 7,7 %, «против» - 0,6 %, «воздержался» - 0,6 %.

Решение не принято.

Голосовать за кандидатуру: **Калугиной В.В. представителя ООО «ЖКС № 2 Московского района»**

«за» - 7,7 %, «против» - 0,6 %, «воздержался» - 0,6 %.

Решение не принято.

Голосовать за кандидатуру: **Рысева Ю.Ю., кв. 109**

«за» - 7,7 %, «против» - 0,6 %, «воздержался» - 0,6 %.

Решение не принято.

2. Принятие решения о согласовании с собственниками помещений в доме № 202, литера А по Московскому проспекту выполнения работ СПб ГБУ «Ленсвет» по строительству архитектурно – художественной подсветки указанного дома и, в случае принятия собственниками помещений в доме положительного решения, с заключением договора между ООО «ЖКС №2 Московского района» и СПб ГБУ «Ленсвет» на содержание и обслуживание подсветки после её монтажа.

Поступило предложение: принять решение о согласовании с собственниками помещений в доме № 202, литера А по Московскому проспекту выполнения работ СПб ГБУ «Ленсвет» по строительству архитектурно – художественной подсветки указанного дома и, в случае принятия собственниками помещений в доме положительного решения, с заключением договора между ООО «ЖКС №2 Московского района» и СПб ГБУ «Ленсвет» на содержание и обслуживание подсветки после её монтажа.

Проголосовало: «за» - 6,3 %, «против» - 2,6 %, «воздержался» - 0 %.

Решение не принято.

3. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Проголосовало: «за» - 6,9 %, «против» - 1,3 %, «воздержался» - 0,7 %.

Решение не принято.

Приложения: 29 листов

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр собственников, присутствующих на заочном собрании - 1 лист;

Реестр собственников – 15 листов;

Доверенность – 1 лист;

Документы, рассматриваемые на собрании – 5 листов;

Решения собственников - 6 листов.

Ввиду отсутствия кворума при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 204, литера А по Московскому проспекту в заочной форме решения по вопросам повестке дня не приняты.

Собрание не правомочно.

Инициатор собрания

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Московского района» (ИНН 7810515297; ОГРН 1089847179971).

22.04.2021

