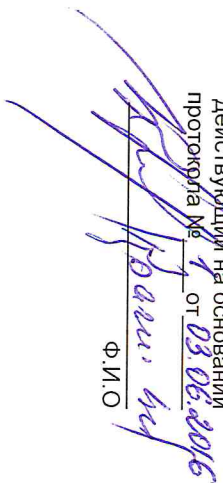


Сметный Калькулятор

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"


А.П. Смольняков

Локальная смета
план мероприятий по текущему ремонту на 2020 год по адресу: Московский пр. д.136а
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола № 1 от 03.06.2016

Ф.И.О

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2019г.

Наименование региона: Санкт-Петербург

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госстатлон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 06.2017

Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2019 (Санкт-Петербург)

Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург-Эталон 2012

Сметная стоимость: 479487,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО		Общая стоимость, руб.		Затраты труда	
					ВСЕГО основной з/лл	эксп. машин в. т.ч. з/лл машинистов	ВСЕГО	основной заработной платы	эксп. машин в. т.ч. з/лл машинистов	рабочих-строителей, на единицу	всего	
Замена оконных блоков на стеклопакеты -1,2,3 пар. (13 шт)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ТЕРэ 4.01-05-002- 01	Снятие оконных переплетов остекленных Индексы: к з/лп рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 861.42 руб. С.П. 50 = 50% = 615.30 руб.)	10м2	1.4 [14/10]	436.66	0	1230.60	1230.60	0	4.61	6.45	
2	ТЕРэ 4.01-05-005- 01	Снятие подоконных досок деревянных в зданиях каменных Индексы: к з/лп рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 671.99 руб. С.П. 50 = 50% = 480.00 руб.)	1м2	5.3	89.98	0	959.99	959.99	0	0.95	5.04	
3	ТЕРэ 4.01-05-001- 01	Демонтаж: оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатуры в откосах Индексы: к з/лп рабочих: 2,013, (Н.Р. 70 = 70% = 2287.04 руб. С.П. 50 = 50% = 1633.60 руб.)	1 коробка	13	124.85	0	3267.20	3267.20	0	1.29	16.77	

4	ТЕР 10-01-034-0 7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилией поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 11,676, к з/л машинистов: 19,866, к материалаам: 4,931, (Н.Р. 118*0,85*0,9 = 90% = 6067,23 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 2898,79 руб.)	100 м2 проемо в	0,14 [14/100]	15560,31 2389,11	536,00 34,76	16243,44	6644,69	876,17 96,68	194,34 1,76	27,21 0,25
5	Цена поставщика ТЕР 10-01-035-0 1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 12,345, к з/л машинистов: 19,866, к материалаам: 5,469, (Н.Р. 118*0,85*0,9 = 90% = 441,74 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 211,05 руб.)	100 п. м	0,097 [9,7/100]	4488,98 253,92	18,16 0,79	2748,09	489,30	21,75 1,52	21,19 0,04	2,06 0,00
6	Цена поставщика ТЕРэ 4.01-07-007-01	Доп. комплект (откос, подоконник, отлив) Смена обделок из листового стали отливов к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,849, к з/л машинистов: 2,013, к материалаам: 1,622, (Н.Р. 71 = 71% = 535,50 руб. С.П. 52 = 52% = 392,19 руб.)	шт.	13	(2300)		(29900)				
7	ТЕР 15-01-050-0 4	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 12,222, к з/л машинистов: 19,866, к материалаам: 5,071, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 8745,53 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 4044,81 руб.)	100 м2	0,256 [25,6/100]	2758,52 2147,96	59,04 1,58	11824,57	10923,87	184,73 8,04	166,47 0,08	42,62 0,02

8	ТЕРэ 4.01-09-009-01	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67% = 371,24 руб. С.П. 40 = 40% = 221,64 руб.)	10 м2	0,078 [0,78/10]	4747,02 3528,94	0 0	736,80	554,09	0 0	32,34 0	2,52 0
9	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67% = 252,29 руб. С.П. 40 = 40% = 150,62 руб.)	10 м2	0,078 [0,78/10]	3007,24 2398,20	0 0	467,90	376,55	0 0	22,84 0	1,78 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				38236	25198	1089 109		104 0
		Кoeffициент на стесненность:									
		Итого со стесненностью:	руб.	1			38236	25198	1089 109		104 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			25198				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1089				
		в том числе зарплата машинистов:		1			109				
		Индекс к стоимости материалов:		1			11950				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			93418				
		Итого с индексацией:	руб.				131654	25198	1089 109		104 0
		Накладные расходы %:	%				20234				
		Итого с накладными:	руб.				151888				
		Сметная прибыль %:	%				10648				
		Итого:	руб.				162536				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			32507,20				
		Всего по разделу:	руб.				195043				
Косметический ремонт лестничной клетки № 1											
1	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индекс: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67% = 622,71 руб. С.П. 40 = 40% = 371,77 руб.)	10 м2	0,15	3717,54 3078,05	0 0	1113,88	929,42	0 0	29,03 0,03	4,35 0,00

2	ТЕРз 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67% = 1132.07 руб. С.П. 40 = 40% = 675.86 руб.)	10 м2	0.35	3007.24 2398.20	0 0	2099.56	1689.65	0 0	22.84 0.03	7.99 0.01
3	ТЕРз 4.01-10-009-05	Окрашивание ранее окрашенных водозамульсионной краской потолков с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,626, (Н.Р. 68 = 68% = 6189.08 руб. С.П. 40 = 40% = 3640.64 руб.)	10 м2	12.1	736.06 373.67	3.91 0	16246.51	9101.59	91.97 0	3.63 0.03	43.92 0.36
4	ТЕРз 4.01-10-009-02	Окрашивание ранее окрашенных водозамульсионной краской стен с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,627, (Н.Р. 68 = 68% = 12388.58 руб. С.П. 40 = 40% = 7287.40 руб.)	10 м2	31.4	640.34 288.23	3.91 0	36245.94	18218.50	238.67 0	2.80 0.03	87.92 0.94
5	ТЕРз 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,010, (Н.Р. 68 = 68% = 422.04 руб. С.П. 40 = 40% = 248.26 руб.)	10 м2	0.45	931.42 685.16	0.56 0	732.57	620.65	0.25 0	6.59 0.03	2.97 0.01
6	ТЕРз 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза стальных Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,010, (Н.Р. 68 = 68% = 1669.11 руб. С.П. 40 = 40% = 981.83 руб.)	10 м2	1.58	1018.01 771.75	0.56 0	2847.56	2454.58	0.89 0	8.06 0.03	12.74 0.05
7	ТЕРз 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризоз за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,374, (Н.Р. 68 = 68% = 969.45 руб. С.П. 40 = 40% = 570.26 руб.)	10 м2	2.13	522.96 332.50	3.91 0	1987.81	1425.66	16.19 0	3.23 0.03	6.88 0.06

8	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,374, (Н.Р. 68 = 68% = 482,45 руб. С.П. 40 = 40% = 283,79 руб.)	10 м2	1.06	<u>522,96</u> 332,50	<u>3,91</u> 0	989,24	709,48	<u>8,06</u> 0	3,23 0,03	3,42 0,03
9	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,348, (Н.Р. 68 = 68% = 210,34 руб. С.П. 40 = 40% = 123,73 руб.)	10 м2	0.59	<u>449,42</u> 260,44	<u>3,91</u> 0	461,00	309,32	<u>4,49</u> 0	2,53 0,03	1,49 0,02
10	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без релъефа за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,010, (Н.Р. 68 = 68% = 2024,10 руб. С.П. 40 = 40% = 1190,65 руб.)	10 м2	1,78	<u>1023,80</u> 830,73	<u>0,56</u> 0	3323,71	2976,62	<u>1,00</u> 0	8,07 0,03	14,37 0,05
11	ТЕРэ 4.01-10-013-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,010, (Н.Р. 68 = 68% = 159,68 руб. С.П. 40 = 40% = 93,93 руб.)	10 м2	0,6	<u>440,68</u> 194,42	<u>0,56</u> 0	384,05	234,82	<u>0,34</u> 0	1,87 0	1,12 0
12	ТЕРэ 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за 1 раз - окраска лифта Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,011,	10 м2	1,13	<u>306,15</u> 143,48	<u>0,56</u> 0	512,20	326,37	<u>0,63</u> 0	1,38 0,03	1,56 0,03
13	ТЕРэ 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без релъефа за 1 раз - окраска решетки лифта Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,011,	10 м2	0,08	<u>795,20</u> 646,46	<u>0,56</u> 0	146,15	104,11	<u>0,05</u> 0	6,28 0,03	0,50 0,00
14	ТЕРэ 4.01-10-015-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических балок - двутавров Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,444, к материалам: 1,010, (Н.Р. 68 = 68% = 185,75 руб. С.П. 40 = 40% = 109,26 руб.)	10 м2	0,78	<u>420,23</u> 173,97	<u>0,56</u> 0	467,35	273,16	<u>0,63</u> 0	1,69 0	1,32 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				67528	39374	363 0		191 2
		Коэффициент на стесненность:		1							

		Итого со стесненностью:	руб.				67528	39374	363	191	
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			39374		0	2	
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			363				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			27790				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого с индексацией:	руб.				67528	39374	363	191	
		Накладные расходы %:	%				26455			2	
		Итого с накладными:	руб.				93983				
		Сметная прибыль %:	%				15577				
		Итого:	руб.				109560				
		Налог на добавленную стоимость %	%				21912.00				
		Всего по разделу:	руб.		20		131472				
Защита деревянных конструкций											
1	ТЕР 26-02-018-0 1 МДС81-35.2 004 п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом Пириллак любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 к стоим. эксл. машин в т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индекс: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 9,444, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 3,526, (Н.Р. 100*0,9*0,85 = 77% = 18876,77 руб. С.П. 70*0,85*0,8 = 48% = 11767,33 руб.)	100 м2 обрабатываемой поверхности	7.05 [705/100]	285,79 172,66	102,11 2,38	31254,39 (38412)	24181,95	6798,50 333,33	12,91 0,14	91,02 0,99
	113-8070	Антисептик-антпирен «ПИРИЛАКС-ТЕРМА» для древесины (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	227,01	(169,21)						
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				31254	24182	6798	91	
		Кoeffициент на стесненность:		1					333	1	
		Итого со стесненностью:	руб.				31254	24182	6798	91	
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			24182				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			6798				
		в том числе зарплата машинистов:		1			333				
		Индекс к стоимости материалов:		1			274				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			38412				

