

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 2
 Московского района"


 А.П. Смольников

Согласовано:
 Уполномоченное лицо от
 собственников МКД,
 действующий на основании
 протокола № 1 от 03.06.2016


 Ф.И.О.

Локальная смета
 план мероприятий по текущему ремонту на 2021 год по адресу: Московский пр. д. 136а
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2020г
 Наименование региона: Санкт-Петербург
 Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госстандот 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) Доп. от 07.2016
 Наименование сборника индексов переесчета: Индексы 10.2020 (Санкт-Петербург)
 Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 271011,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО	в т.ч. з/пл	ВСЕГО	основной заработной платы	эксп. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 - косметический ремонт лестничной клетки - 1,3 пар.											
1	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщ. слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 1.969, (Н.Р. 67 = 67% = 2701,77 руб. С.П. 40 = 40% = 1613,00 руб.)	10 м2	0,64	3078,70	0	4033,31	4032,49	0	29,03	18,58
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,14784	(4117,78)		(608,77)				
2	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщ. слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 1.969, (Н.Р. 67 = 67% = 5262,58 руб. С.П. 40 = 40% = 3141,84 руб.)	10 м2	1,6	2398,85	0	7856,64	7854,59	0	22,84	36,54
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,352	(4117,78)		(1449,46)				

3	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностью потолков. ранее окрашенных водоэмульсионной краской. с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1,683, (Н.Р. 68 = 68% = 10170.69 руб. С.П. 40 = 40% = 5982.76 руб.)	10 м2	21	453.87 347.94	5.58 0	18757.27	14956.90	253.70 0	3.38 0	70.98 0
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.1407	(61988.66)		(8721.80)				
4	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен. ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочей: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1,687, (Н.Р. 68 = 68% = 19338.06 руб. С.П. 40 = 40% = 11375.33 руб.)	10 м2	48.2	390.05 288.23	5.58 0	36846.22	28438.33	582.29 0	2.80 0	134.96 0
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.32294	(61988.66)		(20018.62)				
5	ТЕРэ 4.01-10-007-10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1,421, (Н.Р. 68 = 68% = 735.92 руб. С.П. 40 = 40% = 432.90 руб.)	10 м2	1.2	520.88 440.58	5.58 0	1224.15	1082.24	14.50 0	4.28 0	5.14 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	2.508	(112.55)		(282.28)				
6	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 0,993, (Н.Р. 68 = 68% = 858.34 руб. С.П. 40 = 40% = 504.91 руб.)	10 м2	0.9	817.22 685.16	0 0	1380.29	1262.27	0 0	6.59 0	5.93 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.449	(112.55)		(163.09)				
7	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 0,993, (Н.Р. 68 = 68% = 1095.73 руб. С.П. 40 = 40% = 644.55 руб.)	10 м2	1.02	903.81 771.75	0 0	1745.13	1611.37	0 0	8.06 0	8.22 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.6422	(112.55)		(184.83)				

8	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1,407, (Н.Р. 68 = 68% = 2221.57 руб. С.П. 40 = 40% = 1306.80 руб.)	10 м2	4.8	416,24 332,50	5,58 0	3852,86	3267,01	57,99 0	3,23 0	15,50 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	9,696	(112,55)		(1091,29)				
9	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1,407, (Н.Р. 68 = 68% = 1110,79 руб. С.П. 40 = 40% = 653,40 руб.)	10 м2	2.4	416,24 332,50	5,58 0	1926,43	1633,51	28,99 0	3,23 0	7,75 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	4,848	(112,55)		(545,64)				
10	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1,378, (Н.Р. 68 = 68% = 435,03 руб. С.П. 40 = 40% = 255,90 руб.)	10 м2	1.2	350,15 260,44	5,58 0	793,37	639,75	14,50 0	2,53 0	3,04 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	2,004	(112,55)		(225,55)				
11	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 0,993, (Н.Р. 68 = 68% = 3422,77 руб. С.П. 40 = 40% = 2013,40 руб.)	10 м2	2.96	933,51 830,73	0 0	5335,59	5033,49	0 0	8,07 0	23,89 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	4,0256	(112,55)		(453,08)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				83751	69812	952		331
		Коэффициент на стесненность:		1							0
		Итого со стесненностью:	руб.				83751	69812	952		331
		Индекс к оплате ТРУДА рабочих:		1			69812				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			952				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			12987				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			33744				
		Итого с индексацией:	руб.				117495	69812	952		331

