

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 2
 Московского района"

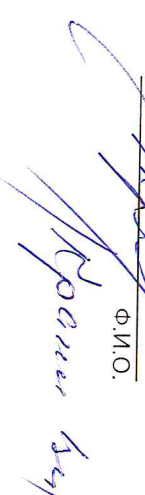

 А.П. Смольняков

Локальная смета

план мероприятий по текущему ремонту на 2022 год по адресу: Московский пр. д.136а
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Ф.И.О.

Согласовано:
 Уполномоченное лицо от
 собственников МКД,
 Действующий на основании
 протокола № 5 от 03.06.2016



Основание: акт осеннего осмотра
 Составлен(а) в уровне цен на: сентябрь 2021г.
 Наименование региона: Санкт-Петербург
 Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) Доп.01.2020
 Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 09.2021 (Санкт-Петербург)
 Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 09.2021 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 195874,00 руб.

№ л.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО		Общая стоимость, руб.		Затраты труда на единицу	
					ВСЕГО	основной з/пл	экспл. машин в. т.ч. з/пл машинистов	основной заработной платы	экспл. машин в. т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч.	всего	
Раздел - косметический ремонт 3 пар.												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 1082.71 руб. С.П. 40 = 40% = 646.39 руб.)	10 м2	0.25	3078.70	0	1616.31	1615.98	0	29.03	7.26	
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.05775	(4073.93)		(235.27)					
2	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 2868.13 руб. С.П. 40 = 40% = 1712.32 руб.)	10 м2	0.85	2398.85	0	4281.90	4280.79	0	22.84	19.41	
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.187	(4073.93)		(761.83)					
3	ТЕРэ 4.01-09-011-01	Перетирка штукатурки внутренних помещений Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 406.99 руб. С.П. 40 = 40% = 242.98 руб.)	10 м2	1	289.28	0	607.49	607.45	0	2.81	2.81	
					289.26	0			0	0	0	

	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург-78 Эталон 2012)	М3	0.0034	(4073.93)		(13.85)													
4	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков. ранее окрашенных водоэмульсионной краской. с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,557, к материалам: 1,934, (Н.Р. 68 = 68% = 6558,53 руб. С.П. 40 = 40% = 3857,96 руб.)	10 м2	13.2	$\frac{453,87}{347,94}$	$\frac{5,58}{0}$	12395,06	9644,90	$\frac{188,34}{0}$	3,38	0	44,62	0							
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.08844	(66268,16)		(5860,76)													
5	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен. ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,557, к материалам: 1,937, (Н.Р. 68 = 68% = 13376,76 руб. С.П. 40 = 40% = 7868,68 руб.)	10 м2	32.5	$\frac{390,05}{288,23}$	$\frac{5,58}{0}$	26193,96	19671,70	$\frac{463,71}{0}$	2,80	0	91,00	0							
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.21775	(66268,16)		(14429,89)													
6	ТЕРэ 4.01-10-013-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза - окраска металлических дверей Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к материалам: 1,389, (Н.Р. 68 = 68% = 88,84 руб. С.П. 40 = 40% = 52,26 руб.)	10 м2	0.32	$\frac{326,48}{194,42}$	$\frac{0}{0}$	189,35	130,65	$\frac{0}{0}$	1,87	0	0,60	0							
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 2.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0.5152	(186,34)		(96,00)													
7	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к материалам: 1,389, (Н.Р. 68 = 68% = 283,74 руб. С.П. 40 = 40% = 166,90 руб.)	10 м2	0.29	$\frac{817,22}{685,16}$	$\frac{0}{0}$	470,46	417,26	$\frac{0}{0}$	6,59	0	1,91	0							
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0.4669	(195,21)		(91,14)													
8	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к материалам: 1,389, (Н.Р. 68 = 68% = 1333,49 руб. С.П. 40 = 40% = 784,41 руб.)	10 м2	1.21	$\frac{903,81}{771,75}$	$\frac{0}{0}$	2182,97	1961,02	$\frac{0}{0}$	8,06	0	9,75	0							

	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1.9481	(195.21)		(380.29)												
9	ТЕРэ 4.01-10-007- 01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризоз за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,557, к материалам: 1.716, (Н.Р. 68 = 68% = 1272.49 руб. С.П. 40 = 40% = 748.52 руб.)	10 м2	2.68	416.24 332.50	5.58 0	2269.00	1871.31	38.24 0	3.23 0	8.66 0								
10	ТЕРэ 4.01-10-007- 01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,557, к материалам: 1.716, (Н.Р. 68 = 68% = 716.97 руб. С.П. 40 = 40% = 421.74 руб.)	10 м2	1.51	416.24 332.50	5.58 0	1278.44	1054.36	21.55 0	3.23 0	4.88 0								
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	5.4136	(195.21)		(1056.79)												
11	ТЕРэ 4.01-10-007- 13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,557, к материалам: 1.693, (Н.Р. 68 = 68% = 260.34 руб. С.П. 40 = 40% = 153.14 руб.)	10 м2	0.7	350.14 260.44	5.58 0	492.53	382.85	9.99 0	2.53 0	1.77 0								
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1.169	(195.21)		(228.20)												
12	ТЕРэ 4.01-10-017- 06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 2538.64 руб. С.П. 40 = 40% = 1493.32 руб.)	10 м2	2.14	933.51 830.73	0 0	4039.03	3733.30	0 0	8.07 0	17.27 0								
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	2.9104	(195.21)		(568.14)												
13	ТЕРэ 4.01-10-015- 01	Окраска водоземляционными составами ранее окрашенных металлических балок - окраска двутавров Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 1.667, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 228.56 руб. С.П. 40 = 40% = 134.44 руб.)	10 м2	0.92	247.56 173.97	0.09 0	430.24	336.11	0.14 0	1.69 0	1.56 0								
	101-1959	Краска водоземляционная ВЭАК-1180 (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.001435	(66268.16)		(95.10)												
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				56447	45708	722 0		212 0								

	Коэффициент на стесненность:								
	Итого со стесненностью:	руб.	1			56447	45708	722	212 0
	Индекс к оплате труда рабочих:		1			45708		0	
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			722			
	в том числе зарплата машинистов:		1			0			
	Индекс к стоимости материалов:		1			10017			
	Материалы в текущем уровне цен:		1			24413			
	Итого с индексацией:	руб.				80860	45708	722	212 0
	Накладные расходы %:	%				31016			
	Итого с накладными:	руб.				111876			
	Сметная прибыль %:	%				18283			
	Итого:	руб.				130159			
	Налог на добавленную стоимость %	%	20			26031.80			
	Всего по разделу:	руб.				156191			
	Непредвиденные работы	руб.				39683			
	Итого по всем разделам:	руб.				195874			
	Всего по смете:	руб.				195874			

Составил: _____ / Нехаева Н.Н. /

Проверил: _____ / Митина Л.Б. /