Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"

_____А.П.Смольняков

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола № 1 от 25.04.2016

_____
Ф.И.О.

Локальная смета
план мероприятий по текущему ремонту на 2022 год по адресу: Московский пр. д.136б
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: акт осеннего осмотра
Составлен(а) в уровне цен на: сентябрь 2021г.
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп.01.2020
Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 09.2021 (Санкт-Петербург)
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 09.2021 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 120709.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин		
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинистов			в. т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 - косметический ремонт лестничной клетки											
1	**ТЕРэ 4.01-09-002-05**	**Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 649.63 руб. С.П. 40 = 40% = 387.84 руб.)**	**10 м2**	**0.15**	**3078,70 / 3078.05**	**0 / 0**	**969.79**	**969.59**	**0 / 0**	**29.03 0**	**4.35 0**
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.03465	(4073.93)		(141.16)				
2	**ТЕРэ 4.01-09-001-05**	**Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 1349.71 руб. С.П. 40 = 40% = 805.80 руб.)**	**10 м2**	**0.4**	**2398,85 / 2398.20**	**0 / 0**	**2015.01**	**2014.49**	**0 / 0**	**22.84 0**	**9.14 0**
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.088	(4073.93)		(358.51)				

3	**ТЕРэ 4.01-10-009-05**	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков. ранее окрашенных водоэмульсионной краской. с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.557, к материалам: 1.934, (Н.Р. 68 = 68% = 5465.44 руб. С.П. 40 = 40% = 3214.96 руб.)**	**10 м2**	**11**	**453,87 347.94**	**5.58 0**	**10329.21**	**8037.41**	**156.95 0**	**3.38 0**	**37.18 0**
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.0737	(66268.16)		(4883.96)				
4	**ТЕРэ 4.01-10-009-02**	**Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен. ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.557, к материалам: 1.937, (Н.Р. 68 = 68% = 10619.08 руб. С.П. 40 = 40% = 6246.52 руб.)**	**10 м2**	**25.8**	**390,05 288.23**	**5.58 0**	**20793.98**	**15616.30**	**368.12 0**	**2.80 0**	**72.24 0**
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.17286	(66268.16)		(11455.11)				
5	**ТЕРэ 4.01-10-017-02**	**Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к материалам: 1.389, (Н.Р. 68 = 68% = 156.54 руб. С.П. 40 = 40% = 92.08 руб.)**	**10 м2**	**0.16**	**817,22 685.16**	**0 0**	**259.56**	**230.21**	**0 0**	**6.59 0**	**1.05 0**
	113-9400-057П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0.2576	(195.21)		(50.29)				
6	**ТЕРэ 4.01-10-016-02**	**Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к материалам: 1.389, (Н.Р. 68 = 68% = 672.26 руб. С.П. 40 = 40% = 395.44 руб.)**	**10 м2**	**0.61**	**903,81 771.75**	**0 0**	**1100.50**	**988.61**	**0 0**	**8.06 0**	**4.92 0**
	113-9400-057П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0.9821	(195.21)		(191.72)				
7	**ТЕРэ 4.01-10-007-01**	**Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.557, к материалам: 1.716, (Н.Р. 68 = 68% = 949.62 руб. С.П. 40 = 40% = 558.60 руб.)**	**10 м2**	**2**	**416,24 332.50**	**5.58 0**	**1693.29**	**1396.50**	**28.54 0**	**3.23 0**	**6.46 0**

	113-9400-057П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	4.04	(195.21)		(788.65)				
8	**ТЕРэ 4.01-10-007-01**	**Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.557, к материалам: 1.716, (Н.Р. 68 = 68% = 384.59 руб. С.П. 40 = 40% = 226.23 руб.)**	**10 м2**	**0.81**	**416,24 332.50**	**5.58 0**	**685.78**	**565.58**	**11.56 0**	**3.23 0**	**2.62 0**
	113-9400-057П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.6362	(195.21)		(319.40)				
9	**ТЕРэ 4.01-10-007-13**	**Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.557, к материалам: 1.693, (Н.Р. 68 = 68% = 130.17 руб. С.П. 40 = 40% = 76.57 руб.)**	**10 м2**	**0.35**	**350,15 260.44**	**5.58 0**	**246.26**	**191.42**	**4.99 0**	**2.53 0**	**0.89 0**
	113-9400-057П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	0.5845	(195.21)		(114.10)				
10	**ТЕРэ 4.01-10-017-06**	**Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 1103.25 руб. С.П. 40 = 40% = 648.97 руб.)**	**10 м2**	**0.93**	**933,51 830.73**	**0 0**	**1755.28**	**1622.42**	**0 0**	**8.07 0**	**7.51 0**
	113-9400-057П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.2648	(195.21)		(246.90)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**39849**	**31633**	**570 0**		**146 0**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**39849**	**31633**	**570 0**		**146 0**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			31633				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			570				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			7646				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			18550				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**58399**	**31633**	**570 0**		**146 0**
		Накладные расходы %:	%				21480				
		Итого с накладными:	**руб.**				**79879**				
		Сметная прибыль %:	%				12653				
		Итого:	**руб.**				**92532**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			18506.40				
		Всего по разделу:	**руб.**				**111038**				

		Непредвиденные работы	руб.				9671					

		Итого по всем разделам:	руб.				120709					
		Всего по смете:	руб.				120709					

Составил: _____ /_Нехаева Н.Н._/

Проверил: _____ /_Митина Л.Б.__/