

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 2
 Московского района"


 А.П. Смольняков

Согласовано:
 Уполномоченное лицо от
 собственников МКД,
 действующий на основании
 протокола № 1 от 24.12.2016


 Ф.И.О.

Локальная смета
 план мероприятий по текущему ремонту на 2021 год по адресу: Московский пр. д. 138/3
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2020г

Наименование региона: Санкт-Петербург

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) дол. от 07.2016

Наименование сборника индексов переисчета: Индексы 10.2020 (Санкт-Петербург)

Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 202223.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО		Общая стоимость, руб.		Затраты труда на единицу	
					ВСЕГО основной з/пл	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч, всего		
Раздел 1 - косметический ремонт лестничной клетки 1,2 пар												
1	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67% = 1266,45 руб. С.П. 40 = 40% = 756,09 руб.)	10 м2	0,3	3078,70	0	1890,61	1890,23	0	0	29,03	8,71
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,0693	(4117,78)		(285,36)					
2	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67% = 2631,28 руб. С.П. 40 = 40% = 1570,92 руб.)	10 м2	0,8	2398,85	0	3928,31	3927,29	0	0	22,84	18,27
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,176	(4117,78)		(724,73)					

3	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков. ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчиткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1,683, (Н.Р. 68 = 68% = 9589,51 руб. С.П. 40 = 40% = 5640,89 руб.)	10 м2	19,8	453,87 347,94	5,58 0	17685,42	14102,22	239,20 0	3,38 0	66,92 0
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0,13266	(61988,66)		(8223,42)				
4	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчиткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1,687, (Н.Р. 68 = 68% = 18631,95 руб. С.П. 40 = 40% = 10959,97 руб.)	10 м2	46,44	390,05 288,23	5,58 0	35500,80	27399,92	561,03 0	2,80 0	130,03 0
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0,311148	(61988,66)		(19287,65)				
5	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 0,993, (Н.Р. 68 = 68% = 286,12 руб. С.П. 40 = 40% = 168,30 руб.)	10 м2	0,3	817,22 685,16	0 0	460,10	420,76	0 0	6,59 0	1,98 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	0,483	(112,55)		(54,36)				
6	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 0,993, (Н.Р. 68 = 68% = 644,55 руб. С.П. 40 = 40% = 379,14 руб.)	10 м2	0,6	903,81 771,75	0 0	1026,54	947,86	0 0	8,06 0	4,84 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	0,966	(112,55)		(108,72)				

7	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризоров за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1,407, (Н.Р. 68 = 68% = 1481,05 руб. С.П. 40 = 40% = 871,20 руб.)	10 м2	3.2	416,24 332,50	5,58 0	2568,58	2178,01	38,66 0	3,23 0	10,34 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10,2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	6,464	(112,55)	(727,52)					
8	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1,407, (Н.Р. 68 = 68% = 370,26 руб. С.П. 40 = 40% = 217,80 руб.)	10 м2	0.8	416,24 332,50	5,58 0	642,15	544,50	9,67 0	3,23 0	2,58 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10,2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1,616	(112,55)	(181,88)					
9	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1,378, (Н.Р. 68 = 68% = 217,51 руб. С.П. 40 = 40% = 127,95 руб.)	10 м2	0.6	350,15 260,44	5,58 0	396,68	319,87	7,25 0	2,53 0	1,52 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10,2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1,002	(112,55)	(112,78)					
10	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 0,993, (Н.Р. 68 = 68% = 3006,49 руб. С.П. 40 = 40% = 1768,52 руб.)	10 м2	2.6	933,51 830,73	0 0	4686,67	4421,31	0 0	8,07 0	20,98 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10,2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	3,536	(112,55)	(397,98)					
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				68786	56152	856 0		266 0
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1			68786	56152	856 0		266 0
		Итого со стесненностью:	руб.								
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			56152				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			856				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			11778				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			30104				

	Итого с индексацией:	руб.						98890	56152	856 0	266 0
	Накладные расходы %:	%						38125			
	Итого с накладными:	руб.						137015			
	Сметная прибыль %:	%						22461			
	Итого:	руб.						159476			
	Налог на добавленную стоимость %	%						31895,20			
	Всего по разделу:	руб.						191371			
	Раздел 2 – аварийно-восстановительный ремонт										
	Непредвиденные работы – аварийно-восстановительный ремонт	руб.						10852			
	Итого по всем разделам:	руб.						202223			
	Всего по смете:	руб.						202223			

Составил: /_Нехаева Н.Н._/

Проверил: /_Митина Л.Б._/