

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"


А.П. Смоляков

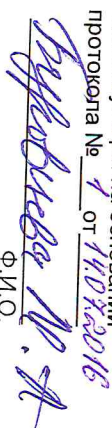
Локальная смета

план мероприятий по текущему ремонту на 2022 год по адресу: Московский пр. д.138-3
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: акт осеннего осмотра
Составлен(а) в уровне цен на: сентябрь 2021г.
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп.01.2020
Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 09.2021 (Санкт-Петербург)
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 09.2021 Санкт-Петербург-Эталон 2012

Сметная стоимость: 222013,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО	Общая стоимость, руб.		Затраты труда	
					ВСЕГО основной з/лл	эксп. машин в т.ч. з/лл машинистов		основной заработной платы	эксп. машин в т.ч. з/лл машинистов	рабочих-строителей, чел.-ч. на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕРэ 4.01-16-003-01	Заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях вручную битумом с очисткой трещин и засыпкой поверхности песком с уплотнением Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,792, к з/л машинистов: 2,100, к материалам: 3,871, (Н.Р. 88 = 88% = 1601.33 руб. С.П. 48 = 48% = 873.45 руб.)	10 м	9,81	197,71 70,86	38,24 17,47	5872,09 (35,90)	1459,79	1047,38 359,90	0,74 0,14	7,26 1,37
	408-9040-00 4П	Песок для строительных работ природный (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3								
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				5872	1460	1047		7
		Кoeffициент на стесненность:	руб.	1			5872	1460	1047		7
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			1460		360		1
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1047				
		В том числе зарплата машинистов:		1			360				
		Индекс к стоимости материалов:		1			3365				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			36				
		Итого с индексацией:	руб.				5908	1460	1047		7
		Накладные расходы %:	%				1601		360		1

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола № 1 от 11.09.2016

С.Я. Кабанова
Ф.И.О.

		руб.			7509						
	Сметная прибыль %:	%			873						
	Итого:	руб.			8382						
	Налог на добавленную стоимость %	%	20		1676.40						
	Всего по разделу:	руб.			10058						
Раздел - косметический ремонт лестничной клетки 1,2 пар											
1	ТЕРз 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 1299.24 руб. С.П. 40 = 40% = 775.67 руб.)	10 м2	0.3	3078.70 3078.05	0 0	1939.56	1939.17	0 0	29.03 0	8.71 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.0693	(4073.93)		(282.32)				
2	ТЕРз 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 2699.42 руб. С.П. 40 = 40% = 1611.59 руб.)	10 м2	0.8	2398.85 2398.20	0 0	4030.02	4028.98	0 0	22.84 0	18.27 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.176	(4073.93)		(717.01)				
3	ТЕРз 4.01-10-009-05	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков. ранее окрашенных водоэмульсионной краской. с расцветкой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.557, к материалам: 1.934, (Н.Р. 68 = 68% = 9837.80 руб. С.П. 40 = 40% = 5786.94 руб.)	10 м2	19.8	453.87 347.94	5.58 0	18592.58	14467.35	282.51 0	3.38 0	66.92 0
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.13266	(66268.16)		(8791.13)				
4	ТЕРз 4.01-10-009-02	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен. ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.557, к материалам: 1.937, (Н.Р. 68 = 68% = 19114.35 руб. С.П. 40 = 40% = 11243.74 руб.)	10 м2	46.44	390.05 288.23	5.58 0	37429.15	28109.34	662.61 0	2.80 0	130.03 0

	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.311148	(66268.16)		(20619.21)													
5	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1.389, (Н.Р. 68 = 68% = 293.52 руб. С.П. 40 = 40% = 172.66 руб.)	10 м2	0.3	<u>817.22</u> 685.16	<u>0</u> 0	486.68	431.65	<u>0</u> 0	6.59	1.98									
		Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	0.483	(195.21)		(94.29)													
6	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1.389, (Н.Р. 68 = 68% = 661.24 руб. С.П. 40 = 40% = 388.96 руб.)	10 м2	0.6	<u>903.81</u> 771.75	<u>0</u> 0	1082.47	972.41	<u>0</u> 0	8.06	4.84									
		Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	0.966	(195.21)		(188.57)													
7	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризоров за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.557, к материалам: 1.716, (Н.Р. 68 = 68% = 1519.39 руб. С.П. 40 = 40% = 893.76 руб.)	10 м2	3.2	<u>416.24</u> 332.50	<u>5.58</u> 0	2709.25	2234.40	<u>45.66</u> 0	3.23	10.34									
		Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	6.464	(195.21)		(1261.84)													
8	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.557, к материалам: 1.716, (Н.Р. 68 = 68% = 379.85 руб. С.П. 40 = 40% = 223.44 руб.)	10 м2	0.8	<u>416.24</u> 332.50	<u>5.58</u> 0	677.31	558.60	<u>11.41</u> 0	3.23	2.58									
		Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1.616	(195.21)		(315.46)													
9	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.557, к материалам: 1.693, (Н.Р. 68 = 68% = 223.14 руб. С.П. 40 = 40% = 131.26 руб.)	10 м2	0.6	<u>350.15</u> 260.44	<u>5.58</u> 0	422.17	328.15	<u>8.56</u> 0	2.53	1.52									
		Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1.002	(195.21)		(195.60)													

