Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"

_____А.П. Смольняков

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола № 01 от 11.04.16г.

_____Ф.И.О

Локальная смета
план мероприятий по текущему ремонту на 2020 год по адресу: Московский пр. д.147
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2019г.
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 06.2017
Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2019 (Санкт-Петербург)
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 2531557.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин		
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинистов			в. т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Косметический ремонт лестничных клеток - пар.1,2,3,4											
1	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.923, (Н.Р. 67 = 67% = 2490.84 руб. С.П. 40 = 40% = 1487.07 руб.)	10 м2	0.6	3717,54 3078.05	0 0	4455.51	3717.67	0 0	29.03 0.03	17.42 0.02
2	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.923, (Н.Р. 67 = 67% = 4528.27 руб. С.П. 40 = 40% = 2703.44 руб.)	10 м2	1.4	3007,24 2398.20	0 0	8398.27	6758.61	0 0	22.84 0.03	31.98 0.04
3	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание ранее окрашенных водоэмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.626, (Н.Р. 68 = 68% = 41159.96 руб. С.П. 40 = 40% = 24211.74 руб.)	10 м2	80.47	736,06 373.67	3.91 0	108046.05	60529.35	611.66 0	3.63 0.03	292.11 2.41

4	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание ранее окрашенных водоэмульсионной краской стен с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.627, (Н.Р. 68 = 68% = 60999.94 руб. С.П. 40 = 40% = 35882.32 руб.)	10 м2	154.61	640,34 288.23	3.91 0	178470.87	89705.80	1175.20 0	2.80 0.03	432.91 4.64
5	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.010, (Н.Р. 68 = 68% = 4239.20 руб. С.П. 40 = 40% = 2493.64 руб.)	10 м2	4.52	931,42 685.16	0.56 0	7358.31	6234.11	2.53 0	6.59 0.03	29.79 0.14
6	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза стальных Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.010, (Н.Р. 68 = 68% = 4700.99 руб. С.П. 40 = 40% = 2765.29 руб.)	10 м2	4.45	1018,01 771.75	0.56 0	8020.01	6913.22	2.49 0	8.06 0.03	35.87 0.13
7	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.374, (Н.Р. 68 = 68% = 4769.86 руб. С.П. 40 = 40% = 2805.80 руб.)	10 м2	10.48	522,96 332.50	3.91 0	9780.39	7014.50	79.66 0	3.23 0.03	33.85 0.31
8	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.374, (Н.Р. 68 = 68% = 455.14 руб. С.П. 40 = 40% = 267.73 руб.)	10 м2	1	522,96 332.50	3.91 0	933.24	669.32	7.60 0	3.23 0.03	3.23 0.03
9	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.348, (Н.Р. 68 = 68% = 1354.70 руб. С.П. 40 = 40% = 796.88 руб.)	10 м2	3.8	449,42 260.44	3.91 0	2969.09	1992.21	28.88 0	2.53 0.03	9.61 0.11

10	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.010, (Н.Р. 68 = 68% = 11985.42 руб. С.П. 40 = 40% = 7050.25 руб.)	10 м2	10.54	1023,80 830.73	0.56 0	19680.87	17625.62	5.90 0	8.07 0.03	85.06 0.32
11	ТЕРэ 4.01-10-013-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.010, (Н.Р. 68 = 68% = 638.71 руб. С.П. 40 = 40% = 375.71 руб.)	10 м2	2.4	440,68 194.42	0.56 0	1536.20	939.28	1.34 0	1.87 0	4.49 0
12	ТЕРэ 4.01-10-007-10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.386, (Н.Р. 68 = 68% = 615.15 руб. С.П. 40 = 40% = 361.85 руб.)	10 м2	1.02	631,04 440.58	3.91 0	1176.11	904.63	7.75 0	4.28 0	4.37 0
13	ТЕРэ 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за 1 раз - окраска лифта Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.011, (Н.Р. 68 = 68% = 2875.31 руб. С.П. 40 = 40% = 1691.36 руб.)	10 м2	14.64	306,15 143.48	0.56 0	6636.00	4228.40	8.20 0	1.38 0.03	20.20 0.44
14	ТЕРэ 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз - окраска решетки лифта Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.011, (Н.Р. 68 = 68% = 14370.78 руб. С.П. 40 = 40% = 8453.40 руб.)	10 м2	16.24	795,20 646.46	0.56 0	23575.50	21133.50	9.09 0	6.28 0.03	101.99 0.49
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				381036	228366	1940 0		1103 9
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				381036	228366	1940 0		1103 9
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			228366				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1940				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			150730				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого с индексацией:	руб.				381036	228366	1940 0		1103 9
		Накладные расходы %:	%				155184				
		Итого с накладными:	руб.				536220				
		Сметная прибыль %:	%				91346				

		Итого:	руб.				627566				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			125513.20				
		Всего по разделу:	руб.				753079				
утепление чердачного перекрытия											
1	ТЕР 11-01-050-01	Устройство пароизоляции в один слой насухо к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.05, к материалам: 3.552, (Н.Р. 123*0,9*0,85 = 94% = 11942.61 руб. С.П. 75*0,85*0,8 = 51% = 6479.50 руб.)	100 м2	15.47	43,59 41.34	2.25 0	13124.33	12704.90	419.43 0	3.45 0	53.37 0
	101-7189	Пленка пароизоляционная R100" (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 м2	159.341 *[1547*1.03 /10]*	(161.98)		(25810.06)				
2	ТЕР 11-01-008-03	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 11.236, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 8.374, (Н.Р. 123*0,9*0,85 = 94% = 196187.60 руб. С.П. 75*0,85*0,8 = 51% = 106442.21 руб.)	1 м3 изоляции	310	310,10 26.36	28.54 7.53	924230.29	162337.01	99409.39 46373.20	2.20 0.45	682.00 139.50
3	ТЕР 10-01-023-01	Укладка ходовых досок к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 9.595, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 7.132, (Н.Р. 118*0,9*0,85 = 90% = 1989.77 руб. С.П. 63*0,85*0,8 = 43% = 950.67 руб.)	100 м	2.4	1071,24 44.79	15.86 1.58	19798.64	2135.52	365.22 75.33	3.80 0.08	9.12 0.19
4	ТЕР 26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом Пирилакс любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 9.444, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 3.526, (Н.Р. 100*0,9*0,85 = 77% = 4819.60 руб. С.П. 70*0,85*0,8 = 48% = 3004.43 руб.)	100 м2	1.8	285,79 172.66	102.11 2.38	7979.84	6174.11	1735.79 85.11	12.91 0.14	23.24 0.25
	113-9001-006П	Антисептик - антипирен (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	л	57.96	(53.93)		(3125.78)				

		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**965133**	**183352**	**101930 46534**		**768 140**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**965133**	**183352**	**101930 46534**		**768 140**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			183352				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			101930				
		в том числе зарплата машинистов:		1			46534				
		Индекс к стоимости материалов:		1			679852				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			28936				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**994069**	**183352**	**101930 46534**		**768 140**
		Накладные расходы %:	%				214940				
		Итого с накладными:	**руб.**				**1209009**				
		Сметная прибыль %:	%				116877				
		Итого:	**руб.**				**1325886**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			265177.20				
		Всего по разделу:	**руб.**				**1591063**				
утепление вент.каналов											
1	**ТЕР 11-01-009-01**	**Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых - утепление вентканалов плитами пенополистирол к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.263, к з/п машинистов: 19.866, (Н.Р. 123*0,9*0,85 = 94% = 11198.66 руб. С.П. 75*0,85*0,8 = 51% = 6075.87 руб.)**	**100 м2**	**1.66**	**473,70 357.71**	**115.99 3.55**	**14157.56**	**11796.40**	**2361.16 117.07**	**28.38 0.18**	**47.11 0.30**
	104-0312	Плиты теплоизоляционные из экструзионного вспененного полистирола (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	6.8392 *[166*0.04*1.03]*	(4518)		(30899.51)				
2	**ТЕР 10-01-012-05**	**Обшивка каркасных стен пергамином - обшивка вентканалов алютермо к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.084, к материалам: 4.414, (Н.Р. 118*0,9*0,85 = 90% = 3021.11 руб. С.П. 63*0,85*0,8 = 43% = 1443.42 руб.)**	**100 м2**	**1.66**	**106,27 101.79**	**4.49 0**	**3446.86**	**3356.79**	**90.07 0**	**8.28 0**	**13.75 0**
	104-0421	Изоляция с односторонним фольгированием (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	170.98 *[166*1.03]*	(76.47)		(13074.84)				

	цена поставщика	Скотч алюминиевый	шт.	10	(84.17)		(842)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**17604**	**15153**	**2451 117**		**61 0**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**17604**	**15153**	**2451 117**		**61 0**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			15153				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			2451				
		в том числе зарплата машинистов:		1			117				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			44816				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**62420**	**15153**	**2451 117**		**61 0**
		Накладные расходы %:	%				14220				
		Итого с накладными:	**руб.**				**76640**				
		Сметная прибыль %:	%				7519				
		Итого:	**руб.**				**84159**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			16831.80				
		Всего по разделу:	**руб.**				**100991**				
Установка дополнительных продухов											
1	**ТЕРэ 4.01-07-015-01**	**Установка металлического вклепыша под продух Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.923, к з/п машинистов: 2,013, к материалам: 2.074, (Н.Р. 71 = 71% = 1504.70 руб. С.П. 52 = 52% = 1102.03 руб.)**	**1 лист**	**8**	**133,01 131.46**	**0.36 0.14**	**2142.31**	**2117.03**	**5.54 2.26**	**1.29 0.00**	**10.32 0**
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.05064 *[8*6.33/1000]*	(54844.58)		(2777.33)				
2	**ТЕРэ 4.01-07-010-02**	**Установка продуха (метал.стакана) Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 2.074, (Н.Р. 71 = 71% = 1559.58 руб. С.П. 52 = 52% = 1142.23 руб.)**	**1 шт.**	**8**	**318,85 136.40**	**0 0**	**5223.80**	**2196.59**	**0 0**	**1.38 0.01**	**11.04 0.08**
3	**ТЕРэ 4.01-07-020-03**	**Промазка в покрытии из кровельной стали мастикой - промазка в местах соединения вклепыша с кровлей Индексы: к з/п рабочих: 2,013, (Н.Р. 71 = 71% = 484.22 руб. С.П. 52 = 52% = 354.64 руб.)**	**1 м**	**30.8**	**23,36 11.00**	**0 0**	**1062.69**	**682.00**	**0 0**	**0.12 0.01**	**3.70 0.31**
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**8429**	**4996**	**6 2**		**25 0**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**8429**	**4996**	**6 2**		**25 0**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			4996				

		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			6				
		в том числе зарплата машинистов:		1			2				
		Индекс к стоимости материалов:		1			3428				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			2777				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**11206**	**4996**	**6 2**		**25 0**
		Накладные расходы %:	%				3548				
		Итого с накладными:	**руб.**				**14754**				
		Сметная прибыль %:	%				2599				
		Итого:	**руб.**				**17353**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			3470.60				
		Всего по разделу:	**руб.**				**20824**				

		Итого по всем разделам:	**руб.**				**2465957**				
		Аварийно-восстановительный ремонт- непредвиденные работы	**руб.**				**65600**				
		Всего по смете:	**руб.**				**2531557**				

Составил: _____ /__Митина С.В.__/

Проверил: _____ /__Митина Л.Б.__/