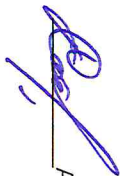


Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 2  
Московского района"



А.П. Смольняков

Согласовано:  
Уполномоченное лицо от  
собственников МКД,  
действующий на основании  
протокола № 1 от 18.09.16



Седухина О.И. и.о.

Локальная смета  
на ремонт фасада по текущему ремонту на 2020 год по адресу: Московский пр. д.200 корп.4 с оплатой последующих годов  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2019г  
Наименование региона: Санкт-Петербург  
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госгатадон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) Доп. от 07.2016  
Наименование сборника индексов переосчета: Индексы 10.2019 (Санкт-Петербург)  
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург Этапон 2012

Сметная стоимость: 2768405.00 руб.

| № п.п.                          | Шифр норматива          | Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций   | Единица измер. | Кол-во | Стоимость единицы, руб.   |  | Общая стоимость, руб.                    |  | Затраты труда                                |            |              |
|---------------------------------|-------------------------|--|----------------|--------|---------------------------|--|--|--|--|------------|--------------|
|                                 |                         |  |                |        | ВСЕГО<br>основной<br>з/пп | экспл. машин<br>в. т.ч. з/пп<br>машинистов | ВСЕГО<br>основной<br>заработной<br>платы | экспл. машин<br>в. т.ч. з/пп<br>машинистов | рабочих-строителей, чел.-ч.<br>на<br>единицу | всего      |              |
| <b>Раздел 1 - ремонт фасада</b> |                         |  |                |        |                           |  |  |  |  |            |              |
| 1                               | 2                       | 3  | 4              | 5      | 6                         | 7  | 8  | 9  | 10   | 11         | 12           |
| 1                               | ТЕР<br>08-07-001-0<br>2 | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/пп машинистов: 1,25 к з/пп рабочих: 1,15 Индексы: к з/пп рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.07, к материалам: 7.618, (Н.Р. 122*0,85*0,9 = 93% = 251168.56 руб. С.П. 80*0,8*0,85 = 54% = 145839.81 руб.) | 100 м2         | 25.735 | 909,33<br>528,26          | 7,86<br>0                                  | 345680,78                                | 270073,72                                  | 2441,49<br>0                                 | 43,50<br>0 | 1119,47<br>0 |
| 2                               | ТЕР<br>08-07-001-0<br>4 | На каждые последующие 4 м высоты наружных инвентарных лесов Довзвлять к расценкам 08-07-001-01, 08-07-001-02 к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/пп машинистов: 1,25 к з/пп рабочих: 1,15 Индексы: к з/пп рабочих: 19.866, (Н.Р. 122*0,9*0,85 = 93% = 4605.87 руб. С.П. 80*0,85*0,8 = 54% = 2674.38 руб.)   | 100 м2         | 3.11   | 80,16<br>80,16            | 0<br>0                                     | 4952,55                                  | 4952,55                                    | 0<br>0                                       | 6,60<br>0  | 20,53<br>0   |

|   |                        |  |        |      |                           |                   |           |           |                      |               |                |
|---|------------------------|--|--------|------|---------------------------|-------------------|-----------|-----------|----------------------|---------------|----------------|
| 3 | ТЕРз<br>4.01-09-006-01 | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону: цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм с земли Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,923, (Н.Р. 67 = 67% = 41031.26 руб. С.П. 40 = 40% = 24496,27 руб.)   | 10 м2  | 14.5 | <u>2707,15</u><br>2098,11 | <u>0</u><br>0     | 78222,85  | 61240,68  | <u>0</u><br>0        | 20,18<br>0,03 | 292,61<br>0,44 |
| 4 | ТЕРр<br>61-13-1        | Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 40 мм Индексы: к з/п рабочих: 19,866, к стоимости машин: 9,587, к материалам: 8,955, (Н.Р. 67 = 67% = 30086,04 руб. С.П. 40 = 40% = 17961,81 руб.) | 100 м2 | 0,64 | <u>5430,88</u><br>3531,83 | <u>1,89</u><br>0  | 55789,13  | 44904,53  | <u>11,60</u><br>0    | 318,47<br>0   | 203,82<br>0    |
| 5 | ТЕРз<br>4.01-09-009-01 | Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67% = 2855,71 руб. С.П. 40 = 40% = 1704,90 руб.)  | 10 м2  | 0,6  | <u>4747,02</u><br>3528,94 | <u>0</u><br>0     | 5667,67   | 4262,25   | <u>0</u><br>0        | 32,34<br>0,03 | 19,40<br>0,02  |
| 6 | ТЕРр<br>61-22-1        | Ремонт штукатурки наружных прямоугольных горизонтальных тыл по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте до 5 м с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 19,866, к стоимости машин: 9,599, к материалам: 8,954, (Н.Р. 67 = 67% = 1661,89 руб. С.П. 40 = 40% = 992,17 руб.)         | 100 м2 | 0,02 | <u>8745,92</u><br>6242,89 | <u>2,47</u><br>0  | 2928,70   | 2480,43   | <u>0,47</u><br>0     | 549,55<br>0   | 10,99<br>0     |
| 7 | ТЕРз<br>4.01-10-019-01 | Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,711, (Н.Р. 68 = 68% = 16782,01 руб. С.П. 40 = 40% = 9871,77 руб.)   | 10 м2  | 277  | <u>153,25</u><br>44,26    | <u>57,63</u><br>0 | 66219,71  | 24679,42  | <u>27313,57</u><br>0 | 0,43<br>0     | 119,11<br>0    |
| 8 | ТЕРз<br>4.01-10-020-01 | Шпателька фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,444, к материалам: 3,273, (Н.Р. 68 = 68% = 91193,86 руб. С.П. 40 = 40% = 53643,45 руб.)  | 10 м2  | 277  | <u>388,13</u><br>240,51   | <u>1,12</u><br>0  | 267376,59 | 134108,62 | <u>447,99</u><br>0   | 2,36<br>0,03  | 653,72<br>8,31 |

|                 |                     |  |       |      |                   |              |           |          |                  |              |                |
|-----------------|---------------------|--|-------|------|-------------------|--------------|-----------|----------|------------------|--------------|----------------|
| 9               | 101-10-012-03       | Украска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.714, к материалам: 2.743, (Н.Р. 68 = 68% = 56985.26 руб. С.П. 40 = 40% = 33520.74 руб.)               | 10 м2 | 277  | 661.88<br>150.29  | 202.18<br>0  | 414885.59 | 83801.85 | 95990.62<br>0    | 1.46<br>0.03 | 404.42<br>8.31 |
| 10              | ТЕРэ 4.01-07-007-01 | Смена обделок из листовой стали, оконных отливов, поясков, балконных отливов шириной до 0,4 м Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.849, к з/л машиностроит: 2,013, к материалам: 1.999, (Н.Р. 71 = 71% = 27470.58 руб. С.П. 52 = 52% = 20119.30 руб.) | 10 м  | 45.4 | 1023.91<br>421.91 | 3.61<br>1.45 | 93168.13  | 38558.44 | 303.04<br>132.52 | 4.14<br>0    | 187.96<br>0    |
|                 |                     | Итого прямых затрат в базовом уровне цен:  | руб.  |      |                   |              | 1334892   | 669062   | 126509<br>133    |              | 3032<br>17     |
|                 |                     | Кoeffициент на стесненность:   |       |      |                   |              |           |          |                  |              |                |
|                 |                     | Итого со стесненностью:  | руб.  | 1    |                   |              | 1334892   | 669062   | 126509<br>133    |              | 3032<br>17     |
|                 |                     | Индекс к оплате труда рабочих:   |       | 1    |                   |              | 669062    |          |                  |              |                |
|                 |                     | Индекс к стоимости эксплуатации машин:   |       | 1    |                   |              | 126509    |          |                  |              |                |
|                 |                     | в том числе зарплата машиностроит:   |       | 1    |                   |              | 133       |          |                  |              |                |
|                 |                     | Индекс к стоимости материалов:   |       | 1    |                   |              | 539320    |          |                  |              |                |
|                 |                     | Материалы в текущем уровне цен:  |       | 1    |                   |              | 0         |          |                  |              |                |
|                 |                     | Итого с индексацией:   | руб.  |      |                   |              | 1334892   | 669062   | 126509<br>133    |              | 3032<br>17     |
|                 |                     | Накладные расходы %:   | %     |      |                   |              | 523841    |          |                  |              |                |
|                 |                     | Итого с накладными:  | руб.  |      |                   |              | 1858733   |          |                  |              |                |
|                 |                     | Сметная прибыль %:   | %     |      |                   |              | 310825    |          |                  |              |                |
|                 |                     | Итого:   | руб.  |      |                   |              | 2169558   |          |                  |              |                |
|                 |                     | Налог на добавленную стоимость %   | %     |      |                   |              | 433911.60 |          |                  |              |                |
|                 |                     | Всего по разделу:  | руб.  | 20   |                   |              | 2603470   |          |                  |              |                |
| <b>Раздел 2</b> |                     |  |       |      |                   |              |           |          |                  |              |                |
| 1               | ТЕРэ 4.01-07-003-05 | Смена частей водосточных труб воронки с земли, лестниц или подмостей Индексы: к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 71 = 71% = 617.54 руб. С.П. 52 = 52% = 452.29 руб.)  | 1 шт. | 8    | 54.08<br>54.01    | 0<br>0       | 870.34    | 869.78   | 0<br>0           | 0.53<br>0.03 | 4.24<br>0.24   |
|                 | 301-1104            | Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 215 мм (ГОСТ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)   | шт.   | 8    | (490.2)           |              | (3922)    |          |                  |              |                |
| 2               | ТЕРэ 4.01-07-003-02 | Смена частей водосточных труб колена с земли, лестниц или подмостей Индексы: к з/л рабочих: 2,013, (Н.Р. 71 = 71% = 760.81 руб. С.П. 52 = 52% = 557.21 руб.)   | 1 шт. | 8    | 66.61<br>66.54    | 0<br>0       | 1072.12   | 1071.56  | 0<br>0           | 0.64<br>0.03 | 5.12<br>0.24   |

|   |                            |   |        |       |                        |               |          |          |               |              |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|----------------------------|---|--------|-------|------------------------|---------------|----------|----------|---------------|--------------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|   | 101-9953-04<br>ЗП          | Коллено из оцинкованной стали<br>толщиной 0,55 мм (2 звена), диаметром<br>215 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург<br>78 Этапон 2012)   | шт.    | 8     | (548,87)               |               | (4391)   |          |               |              |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | ТЕРз<br>4.01-07-003-<br>01 | Смена частей водосточных труб<br>прямые звенья с земли, лестниц или<br>подмостей Индексы: к з/л рабочих:<br>2,013, (Н.Р. 71 = 71% = 7170,67 руб.<br>С.П. 52 = 52% = 5251,76 руб.) | 1 м    | 134,4 | <u>37,42</u><br>37,33  | <u>0</u><br>0 | 10111,63 | 10099,53 | <u>0</u><br>0 | 0,37<br>0,03 | 49,73<br>4,03 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | 101-9953-03<br>9П          | Звенья водосточных труб из<br>оцинкованной стали толщиной 0,55 мм,<br>диаметром 215 мм (ТССЦ 10.2019<br>Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)   | м      | 175,1 | (301,42)               |               | (52779)  |          |               |              |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | ТЕРз<br>4.01-07-003-<br>01 | Смена частей водосточных труб<br>прямые звенья с земли, лестниц или<br>подмостей Индексы: к з/л рабочих:<br>2,013, (Н.Р. 71 = 71% = 512,19 руб. С.П.<br>52 = 52% = 375,13 руб.)   | 1 м    | 9,6   | <u>37,42</u><br>37,33  | <u>0</u><br>0 | 722,26   | 721,40   | <u>0</u><br>0 | 0,37<br>0,03 | 3,55<br>0,29  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | 101-9953-06<br>7П          | Звено нижнее усиленное (труба, отлив,<br>3 охвата) д. 216 мм (ТССЦ 10.2019<br>Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)   | компл. | 8     | (1586,91)              |               | (12695)  |          |               |              |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | ТЕРз<br>4.01-07-009-<br>01 | Смена ухватов для водосточных труб<br>в каменных стенах Индексы: к з/л<br>рабочих: 2,013, (Н.Р. 71 = 71% =<br>6728,59 руб. С.П. 52 = 52% = 4927,98<br>руб.)                       | 1 шт.  | 128   | <u>146,56</u><br>36,78 | <u>0</u><br>0 | 23528,72 | 9476,88  | <u>0</u><br>0 | 0,38<br>0,01 | 48,64<br>1,28 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |                            | Итого прямых затрат в базовом<br>уровне цен:  | руб.   |       |                        |               | 36305    | 22239    | 0             | 0            | 111           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |                            | Коэффициент на стесненность:  |        | 1     |                        |               |          |          |               |              | 6             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |                            | Итого со стесненностью:   | руб.   |       |                        |               | 36305    | 22239    | 0             | 0            | 111           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |                            | Индекс к оплате труда рабочих:  |        | 1     |                        |               | 22239    |          |               |              |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |                            | Индекс к стоимости эксплуатации<br>машин:   |        | 1     |                        |               | 0        |          |               |              |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |                            | в том числе зарплата машинистов:  |        | 1     |                        |               | 0        |          |               |              |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |                            | Индекс к стоимости материалов:  |        | 1     |                        |               | 14066    |          |               |              |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |                            | Материалы в текущем уровне цен:   |        | 1     |                        |               | 73787    |          |               |              |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |                            | Итого с индексацией:  | руб.   |       |                        |               | 110092   | 22239    | 0             | 0            | 111           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |                            | Накладные расходы %:  | %      |       |                        |               | 15790    |          |               |              |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |                            | Итого с накладными:   | руб.   |       |                        |               | 125882   |          |               |              |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |                            | Сметная прибыль %:  | %      |       |                        |               | 11564    |          |               |              |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |                            | Итого:  | руб.   |       |                        |               | 137446   |          |               |              |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |                            | Налог на добавленную стоимость %  | %      | 20    |                        |               | 27489,20 |          |               |              |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |                            | Всего по разделу:   | руб.   |       |                        |               | 164935   |          |               |              |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |                            | Итого по всем разделам:   | руб.   |       |                        |               | 2768405  |          |               |              |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |                            | Всего по смете:   | руб.   |       |                        |               | 2768405  |          |               |              |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Составил:

/ Нехаева Н.Н. /

Проверил:

/ Митина Л.Б. /