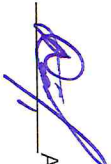
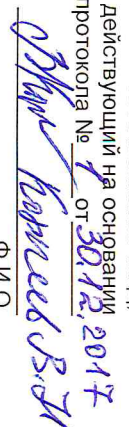


Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 2
 Московского района"


 А.П. Смольняков

Согласовано:
 Уполномоченное лицо от
 собственников МКД,
 действующий на основании
 протокола № 7 от 30.12.2017

 Ф.И.О.

Локальная смета
 план мероприятий по текущему ремонту на 2020 год по адресу: Московский пр. д.204
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2019г.

Наименование региона: Санкт-Петербург

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госстатон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016

Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2019 (Санкт-Петербург)

Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 723701.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/пп	экспл. машин в т.ч. з/пп машинистов	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пп машинистов	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	всего
Раздел 1 - Косметический ремонт 8,4,6,7 пар.											
1	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,923,	10 м2	0.6	3717,54 3078,05	0 0	4455,51	3717,67	0 0	29,03 0	17,42 0
2	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	10 м2	3.2	3007,24 2398,20	0 0	19196,04	15448,25	0 0	22,84 0	73,09 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			19166				91
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0				0
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				0
		Индекс к стоимости материалов:		1			4486				0
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				0
		Итого с индексацией:		1			23652	19166			91
		Накладные расходы %:		67			12841				0
		Итого с накладными:		40			36493				0
		Сметная прибыль %:		40			7666				0
		Итого:		18			44159				0
		Налог на добавленную стоимость %					7948,62				0

Раздел 2 - Косметический ремонт 8,4,6,7 пар.

всего по разделу:

руб.

52108

1	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание ранее окрашенных водозмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски: до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.626,	10 м2	54.8	$\frac{736,06}{373,67}$	$\frac{3,91}{0}$	73579.27	41220.44	$\frac{416,54}{0}$	3.63	0	198.92	0
2	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание ранее окрашенных водозмульсионной краской стен с расчисткой старой краски: до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.627,	10 м2	130.4	$\frac{640,34}{288,23}$	$\frac{3,91}{0}$	150524.56	75658.99	$\frac{991,18}{0}$	2.80	0	365.12	0
3	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1.010,	10 м2	3.08	$\frac{931,42}{685,16}$	$\frac{0,56}{0}$	5014.07	4248.02	$\frac{1,73}{0}$	6.59	0	20.30	0
4	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза: стальных Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1.010,	10 м2	1.88	$\frac{1018,01}{771,75}$	$\frac{0,56}{0}$	3388.23	2920.64	$\frac{1,05}{0}$	8.06	0	15.15	0
5	ТЕРэ 4.01-10-007-02	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризоз за два раза с расчисткой старой краски: до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.244,	10 м2	10.08	$\frac{841,68}{527,05}$	$\frac{3,91}{0}$	14667.29	10694.39	$\frac{76,62}{0}$	5.12	0	51.61	0
6	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски: до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.374,	10 м2	1	$\frac{522,96}{332,50}$	$\frac{3,91}{0}$	933.24	669.32	$\frac{7,60}{0}$	3.23	0	3.23	0
7	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски: до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.348,	10 м2	2.44	$\frac{449,42}{260,44}$	$\frac{3,91}{0}$	1906.48	1279.21	$\frac{18,55}{0}$	2.53	0	6.17	0
8	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без релъефа за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1.010,	10 м2	7.68	$\frac{1023,80}{830,73}$	$\frac{0,56}{0}$	14340.51	12842.95	$\frac{4,30}{0}$	8.07	0	61.98	0
9	ТЕРэ 4.01-10-015-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических балок - двутавров Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.444, к материалам: 1.010,	10 м2	13.68	$\frac{420,23}{173,97}$	$\frac{0,56}{0}$	8196.61	4790.76	$\frac{11,06}{0}$	1.69	0	23.12	0

4	1 СТ 09-04-012-0 2	Установка дверного доводчика к металлическим дверям к стоим. экспл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индекс: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 6.228, к материалам: 9.948, (Н.Р. 77*0,85*0,9 = 59% = 181.33 руб., С.П. 68*0,8*0,85 = 46% = 141.37 руб.)	шт.	1	19,89 15,47	3,45 0	338,47	307,33	21,49 0	1,11 0	1,11 0
	101-9411-07 1П	Доводчик дверной для наружных и внутренних дверей с весом полотна до 100 кг (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	шт.	1	(1293,03)	(1293,03)					
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.		5277	3126	5277	3126	909 0		12 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.		5277	3126	5277	3126	909 0		12 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1	3126		3126				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1	909		909				
		в том числе зарплата машинистов:		1	0		0				
		Индекс к стоимости материалов:		1	1242		1242				
		Материалы в текущем уровне цен:		1	40263		40263				
		Итого с индексацией:	руб.		45540	3126	45540	3126	909 0		12 0
		Накладные расходы %:	%		1907		1907				
		Итого с накладными:	руб.		47447		47447				
		Сметная прибыль %:	%		1461		1461				
		Итого:	руб.		48908		48908				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20	9781,60		9781,60				
		Всего по разделу:	руб.		58690		58690				
Раздел 4 – аварийно-восстановительный ремонт											
		Непредвиденные работы – аварийно-восстановительный ремонт	руб.		94622		94622				
		Итого по всем разделам:	руб.		723701		723701				
		Всего по смете:	руб.		723701		723701				

Составил: /_Нехаева Н.Н. /

Проверил: /_Митина Л.Б. /