

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, пр. Московский дом 130 Ж

г. Санкт-Петербург

от 28 февраля 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург пр. Московский дом 130 Ж, проводилось с 28 января по 28 февраля 2007 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Мальшева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.2006 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие _____ собственник _____ помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3 213 м².

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2146,54 м², что составляет 66,81 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения 1 голос = 1 м².

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирного дома, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией, на основании примерной формы договора.
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания предложена кандидатура Михайлова Е.И. собственник кв. 32.
Голосовали: за 66,81 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Для избрания секретаря общего собрания предложена кандидатура Рябовой Е.И. собственник кв. 40
Голосовали: за 66,81 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**
Председателем общего собрания избрать Михайлова Е.И.
Секретарём общего собрания избрать Рябову Е.И.

Избрание счѐтной комиссии общего собрания:

В счѐтную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

Мавжудову М.Ф. собственник кв. 18.
Голосовали за 66,81 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Варзина В.М. собственник кв. 77.
Голосовали за 66,81 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**
В счѐтную комиссию избрать: **Мавжудову М.Ф. и Варзина В.М.**

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 66,81 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**
Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление Управляющей компанией.**

3. Выбор Управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».

Голосовали: за 66,81 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**
Выбрать Управляющую компанию **ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».**

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: **пр. Московский дом 138 и ул. Фрунзе дом 25 кабинет 12.**

Голосовали: за 66,81 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**
Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год:	за <u>2,52</u> %,	против <u>0</u> %,	воздержались <u>0</u> %,
2 года:	за <u>0</u> %,	против <u>0</u> %,	воздержались <u>0</u> %,
3 года:	за <u>35,69</u> %,	против <u>0</u> %,	воздержались <u>0</u> %,
4 года:	за <u>0</u> %,	против <u>0</u> %,	воздержались <u>0</u> %,
5 лет:	за <u>31,12</u> %,	против <u>0</u> %,	воздержались <u>0</u> %.

По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года.

Председатель собрания



/Михайлов Е.И./

Секретарь собрания



/Рябова Е.И. /