

✓ *ММ 2*

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Московский пр., дом 132

г. Санкт-Петербург

от 28 февраля 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. **Московский дом 132**, проводилось с 22 января по 28 февраля 2007 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Малышева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.06 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 17 собственник 06 помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1 338,5 кв.м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1004,44 кв.м., что составляет 75,04 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании примерной формы договора).
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура **Креговой С.В., кв. 16**

Голосовали: за 75,04 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура **Тарасовой Т.В., кв. 6**

Голосовали: за 75,04 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Председателем общего собрания избрать **Крегову С.В., кв. 16**

Секретарём общего собрания избрать **Тарасову Т.В., кв. 6**

Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

Собственник **Груздева Г.В., кв. 3**

Голосовали за 75,04 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Собственник **Степанова З.И., кв. 3**

Голосовали за 75,04 %, против 0 %, воздержались 0 %.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 75,04 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **Принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление управляющей компанией.**

3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».

Голосовали: за 75,04 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято решение:**

Выбрать Управляющую компанию ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: **Московский пр., дом 138 и ул. Фрунзе, дом 25.**

Голосовали: за 70,72 %, против 0 %, воздержались 4,32 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

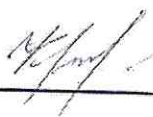
5. Срок действия Договора многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год: за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.
2 года: за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.
3 года: за	<u>31,09</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.
4 года: за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.
5 лет: за	<u>43,96</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.

По результатам голосования определили срок действия Договора 5 лет

Председатель собрания




/ Кретова С.В. /

Секретарь собрания

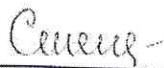


/ Тарасова Т.В. /

Члены счетной комиссии:



/ Груздева Г.В. /



/ Степанова З.И. /