

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Московский пр., д. 138 корп. 3**

г. Санкт-Петербург

от 30 августа 2010 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, **Московский пр., д. 138 корп. 3** проводилось с **23 августа 2010 года по 30 августа 2010 года** в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района г. Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Малышева Е.П. по доверенности № Д-2038/10 от 08.06.10 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие **2** собственника помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **952,4 м<sup>2</sup>**.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью **905,1 м<sup>2</sup>**, что составляет **95,0 %** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения **1 голос = 1 кв. м.**

**Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счётной комиссии).
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом** (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).
3. **Выбор управляющей компании для заключения договора Управления многоквартирным домом.**
4. **Утверждение договора Управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией** (на основании примерной формы договора).
5. **Срок действия договора Управления многоквартирным домом.**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:**

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура **Строганова Т.Г. кв. 1**

Голосовали: за **95,0 %**, против **0 %**, воздержались **0 %**.

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура **Мизина Л.Ю. кв. 1**

Голосовали: за **95,0 %**, против **0 %**, воздержались **0 %**.

По результатам голосования **принято решение:**

Председателем общего собрания избрать **Строганову Т.Г.**

Секретарём общего собрания избрать **Мизину Л.Ю.**

**Избрание счётной комиссии общего собрания:**

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

**Ширяева В.В.**

Голосовали за **95,0 %**, против **0 %**, воздержались **0 %**.

**Малышеву Е.П.**

Голосовали за **95,0 %**, против **0 %**, воздержались **0 %**.

По результатам голосования **принято решение:**

В счётную комиссию избрать **Ширяева В.В. и Малышеву Е.П.**

## 2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений многоквартирным домом.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 95,0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

## 3. Выбор управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании был предложен ООО «Жилкомсервис-2 Московского района».

Голосовали: за 95,0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято решение:

Выбрать управляющую компанию ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района».

## 4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресу: ул. Фрунзе дом 25 комната 13 или Московский пр. дом 138.

Голосовали: за 95,0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято решение:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом

## 5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия договора Управления многоквартирным домом.

3 года: за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %,

5 лет: за 95,0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Другой срок: за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %

По результатам голосования определили срок действия договора 5 лет.

Председатель собрания

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_