

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, пр. Московский дом 147

г. Санкт-Петербург

от 31 декабря 2006 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург пр. Московский дом 147 проводилось с 13 ноября по 31 декабря 2006 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Малышева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.2006 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 61 собственник помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 7 160 м².

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 4203,05 м², что составляет 58,7 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения 1 голос = 1 м².

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирного дома, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией, на основании примерной формы договора.
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания предложена кандидатура **Сергеева Б.П. кв. 61.**
Голосовали: за 58,7 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Для избрания секретаря общего собрания предложена кандидатура **Парфеновой М.П. кв. 54.**
Голосовали: за 58,7 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**
Председателем общего собрания избрать **Сергеева Б.П.**
Секретарём общего собрания избрать **Парфенову М.П.**

Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

Козлова И.М. собственник кв. 12.

Голосовали за 58,7 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Подшарькову М.П. кв. 38.

Голосовали за 58,7 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:

В счётную комиссию избрать: **Козлова И.М. и Подшарькову М.П.**

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 5,37 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 53,33 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление Управляющей компанией.

3. Выбор Управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».

Голосовали: за 52,33 %, против 1,0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:

Выбрать Управляющую компанию ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: Московский пр. дом 149г и ул. Фрунзе дом 25 кабинет 12.

Голосовали: за 50,05 %, против 0 %, воздержались 2,29 %.

По результатам голосования принято Решение:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год:	за	<u>11,8</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
2 года:	за	<u>4,61</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
3 года:	за	<u>10,95</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
4 года:	за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
5 лет:	за	<u>12,68</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.

По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года.

Председатель собрания

Сергей

/Сергеев Б.П./

Секретарь собрания

Маша

/Парфенова М.П.