

ПРОТОКОЛ №2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Московский пр., д. 151 а литера А, проведенного в очно - заочной форме

г. Санкт - Петербург

«30» апреля 2018г.

Собрание проведено в очно - заочной форме в период с 02.04.2018г. по 26.04.2018г.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 61, Скребков А.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3854,90 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2174,60 кв.м.**, что составляет **56 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Федорович Т.М., кв. 57;

Секретарь общего собрания – Блажевиче Е.В., кв. 104;

Члены счетной комиссии: Блажевиче Е.В., кв. 104; Шамшина А.Р., кв. 55.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Выбор председателя совета многоквартирного дома.**
3. **Утверждение срока полномочий председателя совета многоквартирного дома**
4. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и у совета многоквартирного дома.**
5. **Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Федорович Т.М., кв. 57**

Проголосовало:

«за» - **56%**, «против» - **0%**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: *избрать председателем собрания – Федорович Т.М., кв. 57*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:
Голосовать за кандидатуру: **Блажевиче Е.В., кв. 104**

Проголосовало:

«за» - **56%**, «против» - **0%**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: *избрать секретарём собрания – Блажевиче Е.В., кв. 104*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:
Голосовать за кандидатуру: **Блажевиче Е.В., кв. 104**

«за» - **56%**, «против» - **0%**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Блажевиче Е.В., кв. 104*

Голосовать за кандидатуру: **Шамшиной А.Р., кв. 55**

Проголосовало:

«за» - **56%**, «против» - **0%**, «воздержался» - **0%**.

Приняли решение: *избрать членом счетной комиссии собрания – Шамшину А.Р., кв. 55*

2. **Выбор председателя совета многоквартирного дома.**

Предложено выбрать председателя совета многоквартирного дома из кандидатур членов Совета дома.

Результаты голосования: Кандидат: **Скребков А.В., кв. 61**

Проголосовало: «за» - **54,6%**, «против» - **0%**, «воздержался» - **1,4%**.

Приняли решение: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника -

Скребкова Александра Валентиновича

3. Утверждение срока полномочий председателя совета многоквартирного дома.

Вариант 1. Срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Проголосовало: «за» - 54,6 %, «против» - 0%, «воздержался» - 1,4 %.

Вариант 2. Срок полномочий председателя совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовало: «за» - 0 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,4 %.

Приняли решение: утвердить срок полномочий председателя совета многоквартирного дома - 5 (пять) лет.

4. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и у совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и у совета многоквартирного дома.

Проголосовало:

«за» - 52,2 %, «против» - 3,8%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и у совета многоквартирного дома.

5. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках.

Поступило предложение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений– направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

Проголосовало:

«за» - 52,2 %, «против» - 3,8%, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об общих собраниях собственников помещений дома путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах (для представителя г. Санкт-Петербург, как собственника помещений в многоквартирном доме и собственникам нежилых помещений– направлять уведомление по почте, либо выдавать по реестру).

Приложения: 40 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

Реестр собственников, принявших участие в собрании (присутствующие на заочной части собрания) – 1 лист;

Реестр врученных решений собственников - 1 лист;

Реестр врученных сообщений о проведении собрания – 1 лист;

Решения собственников – 34 листа.

Члены счетной комиссии:

Блажевиче Е.В., кв. 104

Шамшина А.Р., кв. 55

Председатель собрания _____ / Федорович Т.М. /

Секретарь собрания _____ / Блажевиче Е.В. /