

ПРОТОКОЛ № 7
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, пр. Московский дом 166

г. Санкт-Петербург

от 28 февраля 2007 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург пр. Московский дом 166 проводилось с 22 января по 28 февраля 2007 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Мальшева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.2006 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 22 собственник 2 помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **2 374 м²**.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1945,43 м², что составляет 81,81 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения 1 голос = 1 м².

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирного дома, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией, на основании примерной формы договора.
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания предложена кандидатура **Нагорной А.П. кв. 32**
Голосовали: за 80,96 %, против 0,85 %, воздержались 0 %.

Для избрания секретаря общего собрания предложена кандидатура **Алексеевой М.А. кв. 34**
Голосовали: за 80,96 %, против 0,85 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**
Председателем общего собрания избрать **Нагорную А.П.**
Секретарём общего собрания избрать **Алексееву М.А.**

Избрание счѐтной комиссии общего собрания:

В счѐтную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

Резник И.Л. кв. 16

Голосовали за 80,96 %, против 0,85 %, воздержались 0 %.

Воронину А.В. кв. 26

Голосовали за 80,96 %, против 0,85 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

В счѐтную комиссию избрать: **Резник И.Л. и Воронину А.В.**

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 81,81 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление Управляющей компанией.**

3. Выбор Управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».

Голосовали: за 81,81 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать Управляющую компанию **ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».**

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: **пр. Московский пр. дом 172/3 и ул. Фрунзе дом 25 кабинет 12.**

Голосовали: за 78,23 %, против 0 %, воздержались 3,58 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

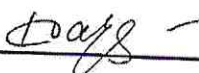
Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

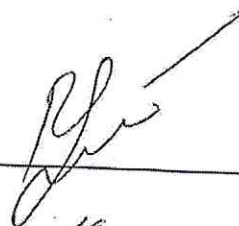
1 год: за	<u>30</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
2 года: за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
3 года: за	<u>56,63</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
4 года: за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%,
5 лет: за	<u>24,64</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.

По результатам голосования определили срок действия Договора 3 года

Председатель собрания  / Нагорнова А.П. /

Секретарь собрания  / Алексеева М.А. /

Члены счетной комиссии:

 / Резник И.Л. /

 / Ворошина А.В. /