

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, пр. Московский дом 186**

г. Санкт-Петербург

от 30 апреля 2009 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург пр. Московский дом 186, проводилось с 1 по 30 апреля 2009 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Инициаторами собрания являются собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

- Бабурова Татьяна Николаевна – кв. 102,
- Косенков Илья Борисович – кв. 124,
- Конных Ирина Мюдовна – кв. 134,
- Петров Дмитрий Олегович – кв. 139.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Ширяев Виктор Владимирович, действующий по доверенности от собственника «Город Санкт-Петербург» № Д-2341/08 от 25.06.08 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 57 собственников помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 22 276 м².

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 14 753,8 м², что составляет 66,23 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Голоса подсчитываются из соотношения 1 голос = 1 м².

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома. Выбор счётной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, в соответствии с п.2 ст.161 ЖК РФ.
3. Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирного дома, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией.
5. Срок действия договора управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания предложена кандидатура **Косенкова И.Б. кв. 124.**

Голосовали: за 66,23 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Для избрания секретаря общего собрания предложена кандидатура **Бабуровой Т.Н. кв. 102.**

Голосовали: за 66,23 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:

Председателем общего собрания избрать **Косенкова И.Б.**

Секретарём общего собрания избрать **Бабурову Т.Н.**

Избрание счётной комиссии общего собрания:

2.

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры
Конных И.М. кв. 134.

Голосовали за 66,23 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Петров Д.О. кв. 139.

Голосовали за 66,23 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:
В счётную комиссию избрать: **Конных И.М. и Петрова Д.О.**

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных п.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 66,23%, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление Управляющей компанией.

3. Выбор Управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании был предложен:

ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».

Голосовали: за 66,23 %, против 0 %, воздержались 0 %.

ООО «Жилкомсервис №3 Московского района»

Голосовали: за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования принято Решение:
Выбрать Управляющую компанию **ООО «Жилкомсервис №2 Московского района».**

4. Утверждение договора на управление многоквартирным домом, заключаемого собственниками помещений с управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен договор на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: **Московский пр. дом 172/3 и ул. Фрунзе дом 25.**

Голосовали: за 65,9 %, против 0 %, воздержались 0,3 %.

По результатам голосования принято Решение:
Утвердить договор на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.


3 года: за 57,7 %, против 0 %, воздержались 0 %,

5 лет: за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %,

Другой срок 1 год: за 8,6 %, против 0 %, воздержались 0 %

По результатам голосования определили срок действия договора 3 года.

Председатель собрания



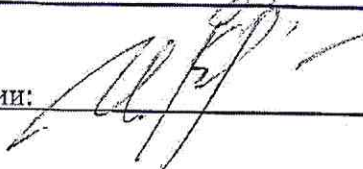
/Косенков И.Б./

Секретарь собрания



/Бабурова Т.Н./

Члены комиссии:



/Конных И.М./



/Петров Д.О./