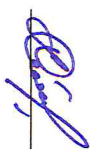


Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 2
 Московского района"

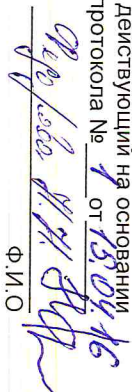


А.П. Смольняков

Согласовано:

Уполномоченное лицо от
 собственников МКД,

действующий на основании
 протокола № 1 от 13.04.16



Ф.И.О

Локальная смета

план мероприятий по текущему ремонту на 2019 год по адресу: Московский пр. д.200 корп.4
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: ноябрь 2018г.

Наименование региона: Санкт-Петербург

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) дол. от 07.2016

Наименование сборника индексов перечета: Индексы 11.2018 (Санкт-Петербург)

Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 297920.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО		Общая стоимость, руб.		Затраты труда	
					ВСЕГО	экспл. машин в т.ч. з/лл	основной з/лл	экспл. машин в т.ч. з/лл	основной з/лл	экспл. машин в т.ч. з/лл	рабочих-строителей, чел-ч, на единицу	всего
Раздел 1 - Ремонт балконов												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ТЕР 08-07-001-0 2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ - установка тур к стоем. экспл. машин в.т.ч. з/лл машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19.042, к стоимости машин: 11.698, к материалам: 7.683, (Н.Р. 122*0,85*0,9 = 93% = 37607.05 руб. С.П. 80*0,8*0,85 = 54% = 21836.35 руб.)	100 м2	4.02	909,33 528,26	7,86 0	52333,84	40437,69	369,62 0	43,50 0	174,87 0	
2	ТЕРз 4.01-06-002-04	Разборка покрытий полов: цементных Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,630, (Н.Р. 68 = 68% = 4899,14 руб. С.П. 54 = 54% = 3890,49 руб.)	1 м2	33	133,53 113,12	20,41 0	8302,46	7204,61	1097,85 0	1,11 0	36,63 0	

3	ТЕРэ 4.01-06-012-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм - до изоляции Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,883, (Н.Р. 68% = 2272,43 руб. С.П. 54 = 54% = 1804,58 руб.)	1 м2	33	152,79 52,47	16,74 0	7140,16	3341,81	1040,21 0	0,56 0	18,48 0
4	ТЕР 11-01-004-01	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битуминоль, первый слой к ст.им. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 9,281, к з/л машинистов: 19,042, к материалам: 10,660, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 4368,16 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 2369,96 руб.)	100 м2	0,33	1075,75 731,81	338,44 7,70	5654,49	4598,59	1036,55 48,39	46,18 0,39	15,24 0,13
	101-6057	Биполь ХПП (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург Этагон 2012)	м2	38,28	(72,54)		(2776,83)				
5	ТЕР 11-01-004-02	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битуминоль, последующий слой к ст.им. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 10,116, к з/л машинистов: 19,042, к материалам: 8,732, (Н.Р. 123*0,85*0,9 = 94% = 2634,68 руб. С.П. 75*0,8*0,85 = 51% = 1429,45 руб.)	100 м2	0,33	611,85 441,50	170,35 4,54	3343,00	2774,32	568,68 28,53	27,86 0,23	9,19 0,08
	101-6057	Биполь ХПП (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург Этагон 2012)	м2	38,28	(72,54)		(2776,83)				
6	ТЕРэ 4.01-06-012-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм - после изоляции Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,883, (Н.Р. 68% = 2272,43 руб. С.П. 54 = 54% = 1804,58 руб.)	1 м2	33	152,79 52,47	16,74 0	7140,16	3341,81	1040,21 0	0,56 0	18,48 0

7	ТЕРз 4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до: 0,4 м Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,783, к з/л машинистов: 1,930, к материалам: 1,819, (Н.Р. 71 = 71% = 3190,72 руб. С.П. 52 = 52% = 2336,86 руб.)	10 м	5.5	<u>1023,91</u> 421,91	<u>3,61</u> 1,45	10500.57	4478.58	<u>35,40</u> 15,39	0.01 0.01	0.06 0.06
8	ТЕРз 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону Цементно-известковым раствором площадью: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм - ремонт штукатурки потолков балконов Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 1,846, (Н.Р. 67 = 67% = 3462,80 руб. С.П. 40 = 40% = 2067,34 руб.)	10 м2	0.87	<u>3717,54</u> 3078,05	<u>0</u> 0	6195.38	5168.35	<u>0</u> 0	29.03 0.03	25.26 0.03
9	ТЕРз 4.01-10-019-01	Огрунтовка фасадов: простых с земли и лесов к прямым затратам: 2 Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,585, (Н.Р. 68 = 68% = 403,12 руб. С.П. 40 = 40% = 237,13 руб.)	10 м2	3.47	<u>306,52</u> 88,52	<u>115,28</u> 0	1583.30	592.83	<u>634,03</u> 0	0.86 0	2.98 0
10	ТЕРз 4.01-10-020-01	Шпатлевка фасадов: простых с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,444, к материалам: 3,196, (Н.Р. 68 = 68% = 1095,29 руб. С.П. 40 = 40% = 644,29 руб.)	10 м2	3.47	<u>388,13</u> 240,51	<u>1,12</u> 0	3241.03	1610,72	<u>5,61</u> 0	2.36 0	8,19 0
11	ТЕРз 4.01-10-012-03	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,586, к материалам: 2,655, (Н.Р. 68 = 68% = 684,43 руб. С.П. 40 = 40% = 402,60 руб.)	10 м2	3.47	<u>661,88</u> 150,29	<u>202,18</u> 0	4969,74	1006,51	<u>1112,68</u> 0	1,46 0	5,07 0
12	ТЕРз 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 0,931, (Н.Р. 68 = 68% = 1637,44 руб. С.П. 40 = 40% = 963,20 руб.)	10 м2	1.93	<u>795,20</u> 646,46	<u>0,56</u> 0	2675,33	2408,00	<u>1,08</u> 0	6,28 0.03	12,12 0,06

	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.					113079	76964	6942	327	0
	Коэффициент на стесненность:		1						92		
	Итого со стесненностью:	руб.					113079	76964	6942	327	0
	Индекс к оплате труда рабочих:		1				76964				
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1				6942				
	В том числе зарплата машинистов:		1				92				
	Индекс к стоимости материалов:		1				29174				
	Материалы в текущем уровне цен:		1				5554				
	Итого с индексацией:	руб.					118633	76964	6942	327	0
	Накладные расходы %:	%					64528				
	Итого с накладными:	руб.					183161				
	Сметная прибыль %:	%					39787				
	Итого:	руб.					222948				
	Налог на добавленную стоимость %	%	20				44589,60				
	Всего по разделу:	руб.					267538				
	Итого по всем разделам:	руб.					267538				
	Аварийно-восстановительный ремонт-непредвиденные работы	руб.					30382				
	Всего по смете:	руб.					297920				

Составил: /_Митина С.В._/

Проверил: /_Митина Л.Б._/