


Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 2
 Московского района"


 А.П. Смольняков

Локальная смета

Ф.И.О

Согласовано:
 Уполномоченное лицо от
 собственников МКД,
 действующий на основании
 протокола № 1 от 05.12.2016



план мероприятий по текущему ремонту на 2019 год по адресу: Московский пр. д.204
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: ноябрь 2018г.

Наименование региона: Санкт-Петербург

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госстатон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года)

Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 11.2018 (Санкт-Петербург)

Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 438151.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО	экспл. машин в. т.ч. з/лл	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в. т.ч. з/лл	рабочих-строителей, чел-ч, единицу	всего
Раздел 1 Ремонт фасада											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕР 08-07-001-0 2	Установка и разборка тур для отделочных работ к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/лл машинистов: 1,25 к з/лл рабочих: 1,15 Индексы: к з/лл рабочих: 19,042, к стоимости машин: 11,698, к материалам: 7,683, (Н.Р. 122*0,85*0,9 = 93% = 35923,16 руб. С.П. 80*0,8*0,85 = 54% = 20858,61 руб.)	100 м2	3,84	<u>909,33</u> 528,26	<u>7,86</u> 0	49990,54	38627,05	<u>353,07</u> 0	43,50 0	167,04 0
2	ТЕРэ 4.01-09-002-07	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/лл рабочих: 1,930, к материалам: 1,846, (Н.Р. 67% = 5398,77 руб. С.П. 40 = 40% = 3223,15 руб.)	10 м2	1,74	<u>3038,95</u> 2399,46	<u>0</u> 0	10111,94	8057,87	<u>0</u> 0	22,63 0,03	39,38 0,05

3	ТЕРэ 4.01-10-020-01	Шпателька фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,444, к материалам: 3,196, (Н.Р. 68 = 68% = 2506,22 руб. С.П. 40 = 40% = 1474,25 руб.)	10 м2	7.94	388,13 240,51	1,12 0	7416,08	3685,62	12,84 0	2,36 0,03	18,74 0,24
4	ТЕРэ 4.01-10-019-01	Отрутовка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,585, (Н.Р. 68 = 68% = 461,21 руб. С.П. 40 = 40% = 271,30 руб.)	10 м2	7.94	153,25 44,26	57,63 0	1811,32	678,25	725,27 0	0,43 0,03	3,41 0,24
5	ТЕРэ 4.01-10-012-03	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,586, к материалам: 2,655, (Н.Р. 68 = 68% = 1566,09 руб. С.П. 40 = 40% = 921,23 руб.)	10 м2	7.94	661,88 150,29	202,18 0	11371,67	2303,07	2546,02 0	1,46 0,03	11,59 0,24
6	ТЕРэ 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 0,931, (Н.Р. 68 = 68% = 1628,95 руб. С.П. 40 = 40% = 958,21 руб.)	10 м2	1.92	795,20 646,46	0,56 0	2661,48	2395,52	1,08 0	6,28 0,03	12,06 0,06
7	ТЕРэ 4.01-06-002-04	Разборка покрытий полов цементных Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,630, (Н.Р. 68 = 68% = 7660,47 руб. С.П. 54 = 54% = 6083,32 руб.)	1 м2	51.6	133,53 113,12	20,41 0	12982,04	11265,40	1716,64 0	1,11 0	57,28 0
8	ТЕРэ 4.01-06-012-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм - До изоляции Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,883, (Н.Р. 68 = 68% = 3553,26 руб. С.П. 54 = 54% = 2821,71 руб.)	1 м2	51.6	152,79 52,47	16,74 0	11164,62	5225,38	1626,51 0	0,56 0	28,90 0

9	ТЕР 11-01-004-0 1	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битуминоль, первый слой к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 9,281, к з/л машинистов: 19,042, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 5812,95 руб. С.П. 60*0,8*0,85 = 41% = 2979,14 руб.)	100 м2	0.516	<u>1070,25</u> 731,81	<u>338,44</u> 7,70	8811,32	7190,53	<u>1620,79</u> 75,66	46,18 0,39	23,83 0,20
	101-9122-00 4П	Изопласт ХПП-3,0 (ТССС 11,2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м2	59,856	(94,3)		(5644,42)				
10	ТЕР 11-01-004-0 2	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битуминоль, последующий слой к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 10,116, к з/л машинистов: 19,042, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 3506,11 руб. С.П. 60*0,8*0,85 = 41% = 1796,88 руб.)	100 м2	0.516	<u>611,85</u> 441,50	<u>170,35</u> 4,54	5227,23	4338,03	<u>889,20</u> 44,61	27,86 0,23	14,38 0,12
	101-9122-00 4П	Изопласт ХПП-3,0 (ТССС 11,2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м2	59,856	(94,3)		(5644,42)				
11	ТЕР 4.01-06-012-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм - после изоляции Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,883, (Н.Р. 68 = 68% = 3553,26 руб. С.П. 54 = 54% = 2821,71 руб.)	1 м2	51.6	<u>152,79</u> 52,47	<u>16,74</u> 0	11164,62	5225,38	<u>1626,51</u> 0	0,56 0	28,90 0
12	ТЕР 4.01-07-007-01	Смена обделок из листового стали, посков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,783, к з/л машинистов: 1,930, к материалам: 1,819, (Н.Р. 71 = 71% = 5522,84 руб. С.П. 52 = 52% = 4044,90 руб.)	10 м	9.52	<u>1023,91</u> 421,91	<u>3,61</u> 1,45	18175,54	7752,01	<u>61,28</u> 26,64	4,14 0,01	39,41 0,10
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				150888	96744	11179 147		445 1
		Козэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				150888	96744	11179 147		445 1
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			96744				

Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1				11179							
в том числе зарплата машинистов:		1				147							
Индекс к стоимости материалов:		1				42965							
Материалы в текущем уровне цен:		1				11289							
Итого с индексацией:						162177	96744	11179	147			445	1
Накладные расходы %:						77093							
Итого с накладными:						239270							
Сметная прибыль %:						48254							
Итого:						287524							
Налог на добавленную стоимость %			20			57504.80							
Всего по разделу:						345029							

Аварийно-восстановительный ремонт-непредвиденные работы	руб.					93122							
Всего по смете:	руб.					438151							

Составил: С.В. Митина / Митина С.В. /

Проверил: Л.Б. Митина / Митина Л.Б. /

*Проект сметы в 5-ю дирекцию на месте в
офисе фирмы В.И. С.В.И.*

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 2
 Московского района"

А.П. Смолыняков

Согласовано:

Уполномоченное лицо от
 собственников МКД,

действующий на основании
 протокола № _____ от _____ 2016

Ф.И.О.

План мероприятий по текущему ремонту на 2019 год по адресу: Московский пр. д.204
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: декабрь 2018г.

Наименование региона: Санкт-Петербург

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госстатлон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года)

Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 12.2018 (Санкт-Петербург)

Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 12.2018 Санкт-Петербург-Эталон 2012

Сметная стоимость: 43201,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда на единицу		
					ВСЕГО	основной з/лл	эксп. машин в. т.ч. з/лл машинистов	ВСЕГО	основной заработной платы	эксп. машин в. т.ч. з/лл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч.
Раздел 1 Замена тамбурной двери - 5 пар.											
1	ТЕРэ 4.01-05-004-01	Снятие дверных потолен к з/л рабочих: 1,930, (Н.Р. 70 = 70% = 132.33 руб.; С.П. 50 = 50% = 94.52 руб.)	10 м2	0.288	340.09	0	189.04	189.04	0	3.63	1.05
2	ТЕРэ 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок Индексы: к з/л рабочих: 1,930, (Н.Р. 70 = 70% = 229.06 руб.; С.П. 50 = 50% = 163.62 руб.)	1 коробка	1	169.55	0	327.23	327.23	0	1.79	1.79
3	ТЕР 10-01-047-05	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема более 3 м2 к стоим. экспл. машин в. т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 11,623, к з/л машинистов: 19,042, к материалам: 5,610, (Н.Р. 100*0,85*0,9 = 77% = 522.23 руб.; С.П. 50*0,8*0,85 = 34% = 230.60 руб.)	100 м2 проемо в	0.0288	4919.45 1226.42	458.66 10.28	1348.68	672.58	153.53 5.64	100.99 0.52	2.91 0.02

