Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 224, литера А., проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург «09» октября 2018 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 224, литера А.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Период проведения: с 20.09.2018 г. по 30.09.2018г.
Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений: Копыт Илья Михайлович, кв-ра 185.
Присутствующие на очной части собрания, которая состоялась 20 сентября 2018 г. в 19 часов 00 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект дом 224, лит. А, в холле первой парадной:

№	Ф.И.О. собственника, либо наименование юридического лица и ОГРН	№ помещения	Реквизиты документа подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов	Подпись
1	Копыт Илья Михайлович	185	Договор о собственности №1842159.3 от 20.11.2001 года	32,2	
2	Ломкова Екатерина Александровна	84	78-78-48/100/2014-020 от 19.12.2014	32,3	

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, собрание перешло в заочную форму.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 10 786,89 кв. м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10 786,89 кв. м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании голосов 6343,1 кв. м., что составляет 58,8 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Подведение итогов голосования состоялось «09» октября 2018 года.
Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

ПОВЕСТКА ДНЯ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Избрание председательствующего на собрании (пп. б) ст. 11 Приказа МСиЖКХ РФ от 25.12.2015 № 937/пр).
2. Избрание секретаря собрания (пп. б) ст. 11 Приказа МСиЖКХ РФ от 25.12.2015 № 937/пр).
3. Избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании. (пп. б) ст. 11 Приказа МСиЖКХ РФ от 25.12.2015 № 937/пр):
4. Выбор способа управления многоквартирным домом (ч. 2 ст. 161 ЖК РФ):
5. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора между управляющей организацией и собственником помещения.
7. Принятие решения о заключении договора управления с управляющей организацией.
8. Об оповещении жителей о предстоящих последующих собраний собственников помещений в доме (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) и об определении способа доведения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников помещений в доме (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).
9. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

На голосование поставлены следующие вопросы:

1. Избрание председательствующего на собрании (пп. б) ст. 11 Приказа МСиЖКХ РФ от 25.12.2015 № 937/пр) в лице Копыт И.М..

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Копыт Илью Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесена кандидатура для избрания в качестве председателя общего собрания собственников помещений:

Председатель общего собрания – Копыт Илья Михайлович, кв. 185.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82,4	6,31	11,29
кв. м	5226,6	400,47	716,03

РЕШИЛИ:

Избрать председателем внеочередного общего собрания Копыт Илью Михайловича.

2. Избрание секретаря собрания (пп. б) ст. 11 Приказа МСиЖКХ РФ от 25.12.2015 № 937/пр) в лице Ломковой Е.А.

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Копыт Илью Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесена кандидатура для избрания в качестве секретаря общего собрания собственников помещений:

Секретарь общего собрания: Ломкова Екатерина Александровна, квартира 84.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82,4	6,31	11,29
кв. м	5226,6	400,47	716,03

РЕШИЛИ:

Избрать Секретарем внеочередного общего собрания Ломкову Екатерину Александровну.

3. Избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании. (пп. б) ст. 11 Приказа МСиЖКХ РФ от 25.12.2015 № 937/пр) в составе: Председатель, секретарь.

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Копыт Илью Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания внесены кандидатуры лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания собственников помещений, в составе: Председатель, Секретарь

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Счетная комиссия: Председатель, Секретарь

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82,4	6,31	11,29
кв. м	5226,6	400,47	716,03

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в составе:

Председатель, Секретарь.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ): Выбрать способ управления - «Управление управляющей организацией»;

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Копыт Илью Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания предложено принять решения о выборе способа управления многоквартирным домом. Предлагается избрать способом управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 224, литер А, управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82,4	6,31	11,29
кв. м	5226,6	400,47	716,03

РЕШИЛИ:

Принято решение избрать способом управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 224, литер А, управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом:

Выбрать ООО "САМОУПРАВЛЕНИЕ", (ИНН: 7807206683, ОГРН 1187847188264, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Бронетанковая, дом 13, корп. 1, кв. 195), в качестве управляющей организации.

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Копыт Илью Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатором собрания предложено выбрать управляющей организацией, для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 224, литер А - ООО "САМОУПРАВЛЕНИЕ", (ИНН: 7807206683, ОГРН 1187847188264, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Бронетанковая, дом 13, корп. 1, кв. 195).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	73,4	6,82	19,78
кв. м	4655,5	432,97	1254,63

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией, для оказания услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 224, литер А - ООО "САМОУПРАВЛЕНИЕ", (ИНН: 7807206683, ОГРН 1187847188264, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Бронетанковая, дом 13, корп. 1, кв. 195).

6. Утверждение условий договора «Управлением многоквартирным домом» между управляющей организацией и собственником помещения.

Утвердить условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого между ООО «САМОУПРАВЛЕНИЕ» и собственником помещения.

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Копыт Илью Михайловича.

Копия
Верна

ПРЕДЛОЖЕНО:
Инициатором собрания внесено предложение: утвердить условия договора «Управлением многоквартирным домом» на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого между Управляющей Организацией ООО «САМОУПРАВЛЕНИЕ» и собственником помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	72,89	6,82	20,29
кв. м	4623,3	432,97	1286,83

РЕШИЛИ:
Принято решение утвердить условия договора «Управлением многоквартирным домом» на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого между Управляющей Организацией ООО «САМОУПРАВЛЕНИЕ» и собственником помещения.

7. Принятие решения о заключении договора управления с управляющей организацией. Утвердить заключение договора управления с организацией ООО «САМОУПРАВЛЕНИЕ» на срок 1 год с последующей пролонгацией.

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Копыт Илью Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Инициатором собрания внесено предложение принять решение о заключении договора управления с управляющей организацией ООО «САМОУПРАВЛЕНИЕ» ИНН: 7807206683 на срок 1 год с последующей пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	72,89	6,82	20,29
кв. м	4623,3	432,97	1286,83

РЕШИЛИ:
Принято решение о заключении договора управления с управляющей организацией ООО «САМОУПРАВЛЕНИЕ» ИНН: 7807206683 на срок 1 год с последующей пролонгацией.

8. Утверждение места (адреса), где будет размещаться информация о решениях, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, а также информация об итогах голосования по вопросам повестки дня общего собрания. Утвердить местом размещения информации о принятых на собраниях решениях и итогах голосования на информационном стенде в холле на 1 этаже многоквартирного дома.

Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Копыт Илью Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Инициатором собрания внесено предложение утвердить места (адреса), где будет размещаться информация о решениях, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, а также информация об итогах голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
Утвердить местом размещения информации о принятых на собраниях решениях и итогах голосования на информационном стенде в холле на 1 этаже многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82,57	6,14	11,29
кв. м	5237,47	389,6	716,03

РЕШИЛИ:
Принято решение утвердить места (адреса), где будет размещаться информация о решениях, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, а также информация об итогах голосования по вопросам повестки дня общего собрания, данным местом утвердить информационный стенд в холле на 1 этаже многоквартирного дома.

9. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
Утвердить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний - у председателя собрания.
Слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников Копыт Илью Михайловича.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Инициатором собрания внесено предложение местом хранения документов общего собрания собственников – копий протоколов и решений, определить - у Председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
% от кворума	82,57	6,14	11,29
кв. м	5237,47	389,6	716,03

РЕШИЛИ:
Принято решение утвердить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний - у председателя собрания.

Приложение:
1) Проект договора управления многоквартирным домом на 11 листах.
2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 листах, в 1 экземпляре.
3) Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экземпляре.
4) Реестр о письменном уведомлении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 59 листах, в 1 экземпляре.
5) Решение собственника (бюллетени) - 195 (Сто девяносто пять) листов.

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений Копыт И.М.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений Ломкова Е.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САМОУПРАВЛЕНИЕ» ОГРН 1187847168264 ИНН 7807206663 КПП 780701001

КОПИЯ ВЕРНА

Счетная комиссия:

Председатель Копыт Е.А.

Секретарь Ломкова Е.А.