«Утверждаю»
Врио генерального директора
ООО «ЖКС №2 Московского района»
_____/ Авдеев И.А. /
«08» 04 2026г

ПЛАН
Подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг

1. *Организационные мероприятия*

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)		
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Постоянно
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Постоянно
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Руководитель организации, ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Постоянно
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Постоянно
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:		

2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями	Начальники участков, мастера, техники	Постоянно
2.2.	обеспечение тепловых пунктов и узлов средствами контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования	Начальники участков, мастера	Постоянно
2.3.	промывка систем теплоснабжения, ревизия арматуры, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб	Начальники участков, мастера	Постоянно
2.4.	ревизия арматуры и оборудования тепловых пунктов	Начальники участков, мастера	Постоянно
3.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:		
3.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	Начальники участков, мастера	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2026
3.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115	Начальники участков, мастера	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2026
3.3.	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Начальники участков, мастера	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2026
3.4.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	Начальники участков, мастера	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2026
3.5.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Постоянно
3.6.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Отдел кадров	До 30.04.2026

3.7.	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115	Начальники участков, мастера	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2026
3.8.	актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Начальники участков, мастера	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2026
3.9.	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	Договорной отдел	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2026
3.10.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Бухгалтерия	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2026
3.11.	актов периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Постоянно
3.12.	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	Отдел снабжения	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2026
3.13	акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	Начальники участков, мастера, техники	До 30.04.2026
3.14.	актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 и актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2026
3.15.	копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Начальники участков, мастера, техники	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2026

3.16.	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Ответственные за эксплуатацию теплопотребляющих установок	Согласно графика проверки готовности до 01.09.2026

2. ***Общие сведения***

1. Организация, осуществляющая управление МКД – ООО «ЖКС №2 Московского района»
2. Теплоснабжающая организация – АО «ТЭК СПб»
3. Схема централизованного теплоснабжения – разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	Адрес МКД	Год постройки	Площадь помещений	Материал стен	Наличие подвала	Наличие прибора учета тепловой энергии	Наличие теплового пункта	Система отопления	Схема отопления	Система ГВС	Материал трубопроводов системы отопления	Система газоснабжения
1	Бассейная ул., д.47 литера А	1960	6573,30	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	открытая	метал	имеется
2	Бассейная ул., д.49 литера А	1958	2637,20	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
3	Бассейная ул., д.51 литера А	1958	4788,80	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
4	Бассейная ул., д.55 литера А	1958	5719,20	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
5	Бассейная ул., д.57 литера А	1958	3071,09	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
6	Бассейная ул., д.59 литера А	1958	9496,00	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
7	Бассейная ул., д.61 литера А	1958	5343,72	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
8	Благодатная ул., д.22 литера А	1947	2877,30	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	открытая	метал	имеется
9	Благодатная ул., д.34 литера А	1954	15573,80	панельные	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
10	Благодатная ул., д.42 литера А	1935	2218,49	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
11	Благодатная ул., д.55 литера А	1954	3704,90	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
12	Благодатная ул., д.59 литера А	1961	2518,64	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
13	Благодатная ул., д.61 литера А	1961	2548,80	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	открытая	метал	имеется
14	Гастелло ул., д.28 литера А	1957	4998,70	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
15	Глеба Успенского ул., д.3 литера А	1902	1209,09	кирпич	нет	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется

16	Глеба Успенского ул., д.3 литера М	1903	678,19	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
17	Глеба Успенского ул., д.5 литера А	1917	2568,20	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
18	Заставская ул., д.28 литера А	1905	2131,71	кирпич	нет	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
19	Коли Томчака ул., д.1/6 литера Л	1917	1137,11	кирпич	нет	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
20	Коли Томчака ул., д.11/17 литера А	1917	1800,40	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
21	Коли Томчака ул., д.11/17 литера Б	1914	2658,14	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
22	Коли Томчака ул., д.11/17 литера В	1915	878,00	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
23	Костюшко ул., д.3 литера А	1981	3181,00	панельные	да	да	да	закрытая	двухтрубная	открытая	метал	имеется
24	Кузнецовская ул., д.46 литера А	1939	7373,82	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	открытая	метал	имеется
25	Кузнецовская ул., д.48 литера А	1950	4758,40	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
26	Ленсовета ул., д.4 литера А	1956	5304,30	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
27	Ленсовета ул., д.8 литера А	1957	5079,30	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
28	Ленсовета ул., д.10 литера А	1958	23016,99	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
29	Ломаная ул., д.3б литера А	1917	3930,03	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
30	Ломаная ул., д.6 литера А	1960	2814,00	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
31	Мариинская ул., д.5 литера А	1912	664,50	кирпич	нет	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
32	Мариинская ул., д.7 литера А	1900	2537,71	кирпич	нет	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
33	Мариинская ул., д.7 литера К	1900	1574,00	кирпич	нет	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
34	Мариинская ул., д.17 литера А	1917	898,59	кирпич	нет	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
35	Московский пр., д.102 литера А	1900	4244,50	кирпич	да	да	да	закрытая	3-х трубная	открытая	метал	имеется
36	Московский пр., д.106 литера А	1938	9280,80	кирпич	да	нет	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
37	Московский пр., д.117 литера А	1914	2641,40	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
38	Московский пр., д.124 литера А	1917	1686,40	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
39	Московский пр., д.125 литера А	1906	4705,24	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
40	Московский пр., д.126 литера А	1917	2469,21	кирпич	нет	нет	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
41	Московский пр., д.127 литера А	1917	2601,20	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
42	Московский пр., д.127 литера З	1917	2737,19	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
43	Московский пр., д.128 литера Б	1917	3825,81	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
44	Московский пр., д.130 литера А	1917	3911,10	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
45	Московский пр., д.130 литера Ж	1917	3205,81	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
46	Московский пр., д.132 литера В	1939	1439,91	кирпич	да	да	да	закрытая	3-х трубная	открытая	метал	имеется
47	Московский пр., д.134 литера А	1917	1992,55	кирпич	нет	нет	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
48	Московский пр., д.134 литера Б	1917	216,80	кирпич	нет	нет	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
49	Московский пр., д.136 литера А	1917	3482,70	кирпич	да	да	да	закрытая	3-х трубная	открытая	метал	имеется
50	Московский пр., д.136 литера Б	1917	991,90	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
51	Московский пр., д.138 литера А	1914	10249,66	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
52	Московский пр., д.138 корп.3 литера А	1900	952,40	кирпич	нет	нет	да	закрытая	3-х трубная	открытая	метал	имеется
53	Московский пр., д.145 литера А	1950	6190,30	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	открытая	метал	имеется
54	Московский пр., д.145а литера А	1953	3909,29	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
55	Московский пр., д.147 литера А	1935	6774,66	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	открытая	метал	имеется
56	Московский пр., д.148 литера А	1917	2026,60	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
57	Московский пр., д.150 литера А	1955	4419,10	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
58	Московский пр., д.166 литера А	1913	2216,90	кирпич	нет	да	да	закрытая	двухтрубная	открытая	метал	имеется

59	Пулковское шоссе д.13 корп.2 литера А	1980	13355,00	кирпич	да	да	да	закрытая	3-х трубная	открытая	метал	нет
60	Пулковское шоссе д.13 корп.4 литера А	1980	13630,40	кирпич	да	да	да	закрытая	3-х трубная	открытая	метал	нет
61	Пулковское шоссе д.15 корп.3 литера А	1980	11760,70	кирпич	да	да	да	закрытая	3-х трубная	открытая	метал	нет
62	Пулковское шоссе д.89 литера А	1981	4183,60	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	открытая	метал	имеется
63	Пулковское шоссе д.91 литера А	1981	3331,00	кирпич	да	да	да	закрытая	3-х трубная	открытая	метал	имеется
64	Пулковское шоссе д.95 литера А	1981	4357,80	кирпич	да	да	да	закрытая	3-х трубная	открытая	метал	имеется
65	Пулковское шоссе д.97 литера А	1981	3345,70	кирпич	да	да	да	закрытая	3-х трубная	открытая	метал	имеется
66	Пулковское шоссе д.99 литера А	1981	4338,30	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	открытая	метал	имеется
67	5 Предпортовый проезд, д.6 корп.2 литера А	1980	13338,90	кирпич	да	да	да	закрытая	3-х трубная	открытая	метал	нет
68	Решетникова ул., д.11 литера А	1953	3249,30	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
69	Решетникова ул., д.13 литера А	1954	9770,10	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
70	Решетникова ул., д.21 литера А	1958	3811,00	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
71	Свеаборгская ул., д.7 литера А	1952	1014,86	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
72	Свеаборгская ул., д.9 литера А	1938	2219,90	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	открытая	метал	имеется
73	Свеаборгская ул., д.13 литера А	1953	4571,51	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
74	Свеаборгская ул., д.17 литера А	1940	2180,90	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	открытая	метал	имеется
75	Свеаборгская ул., д.19 литера А	1953	4481,60	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
76	Свеаборгская ул., д.25 литера А	1953	2079,50	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	открытая	метал	имеется
77	Свеаборгская ул., д.27 литера А	1949	4739,61	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	открытая	метал	имеется
78	Фрунзе ул., д.16 литера А,А1,А2	1956	21683,82	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
79	Фрунзе ул., д.23 литера А	1957	22762,99	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
80	Фрунзе ул., д.25 литера А	1957	4958,10	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
81	Фрунзе ул., д.27 литера А	1978	6780,40	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	открытая	метал	имеется
82	Штурманская ул., д.18 литера А	1981	4454,70	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	открытая	метал	имеется
83	Штурманская ул., д.22 корп.1 литера А	1981	5765,80	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	открытая	метал	имеется
84	Штурманская ул., д.22 корп.2 литера А	1981	5735,60	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
85	Штурманская ул., д.26 корп.1 литера А	1981	4401,00	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
86	Штурманская ул., д.34 литера А	1981	4407,90	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	открытая	метал	имеется
87	Штурманская ул., д.36 литера А	1981	3185,80	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
88	Штурманская ул., д.42 корп.1 литера А	1981	3132,00	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	открытая	метал	имеется
89	Юрия Гагарина пр., д.3 литера А	1958	2966,70	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
90	Юрия Гагарина пр., д.5 литера А	1951	4527,78	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	открытая	метал	имеется
91	Юрия Гагарина пр., д.11 литера А	1934	3440,60	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
92	Юрия Гагарина пр., д.17 литера А	1958	4301,60	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
93	Юрия Гагарина пр., д.19/24 литера А	1958	7414,30	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
94	Юрия Гагарина пр., д.21 литера А	1956	22364,81	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
95	Юрия Гагарина пр., д.25 литера А	1958	8060,40	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется
96	Юрия Гагарина пр., д.27 литера А	1957	22117,89	кирпич	да	да	да	закрытая	двухтрубная	нет	метал	имеется

3. *Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов*

1. Продолжительность отопительного периода, дни:
   2023-20224гг. – 225 дня
   2024-2025гг. – 218 дней
   2025-2026гг. – дней

2. Средняя температура наружного воздуха, °С
   2023-2024гг : -5,7°С
   2024-2025гг : +2,1°С
   2025-2026гг : -5,7°С

Случаи размораживания внутридомовых систем теплоснабжения в МКД			Случаи аварий/дефектов внутридомовых систем теплоснабжения в МКД		
2023-2024	2024-2025	2025-2026	2023-2024	2024-2025	2025-2026
Не было	Не было	Не было	Не было	Не было	Не было

4. *График проведения промывки и проверки технической готовности к отопительному периоду 2026-2027гг*

"Согласовано"
Начальник отдела по работе с абонентами Южного района
АО "ТЭК СПб" филиал "Энергосбыт"

Ибрагимов Р.М.

АО «ТЭК СПб»
Филиал «Энергосбыт»
Отдел по работе с абонентами
Южного района

"Утверждаю"
Главный инженер
ООО "ЖКС №2 Московского района"

Жилкомсервис №2 Московского района

В.С. Дремайлов

ГРАФИК

подготовки домов к отопительному периоду 2026/2027 гг

Сдача элеваторных узлов, промывка систем ц/о по ООО "ЖКС №2 Московского района"

№ п/п	Адрес	Принадлежность	Количество		Промывка		Сроки промывки систем	Срок сдачи	Дата сдачи УУТЭ
			элеваторных узлов	Головных ТП	гидравлический способ без компрессора	гидравлический способ способ с компрессором			
1	2	3	4	5	6	7	10	8	
1	Бассейная ул., д. 47	Гос. Фонд	1			1	26.05.2026	28.05.2026	28.05.2026
2	Бассейная ул., д. 49		1			1	26.05.2026	28.05.2026	28.05.2026
3	Бассейная ул., д. 51		1			1	26.05.2026	28.05.2026	28.05.2026
4	Бассейная ул., д. 55		1			1	27.07.2026	30.07.2026	30.07.2026
5	Бассейная ул., д. 57		1			1	26.05.2026	28.05.2026	28.05.2026
6	Бассейная ул., д. 59		1			1	26.05.2026	28.05.2026	28.05.2026
7	Бассейная ул., д. 61		1			1	31.07.2026	04.08.2026	04.08.2026
8	пр. Ю. Гагарина, д.17		1			1	31.07.2026	04.08.2026	04.08.2026
9	пр. Ю. Гагарина, д. 19		2			2	31.07.2026	04.08.2026	04.08.2026
10	пр. Ю. Гагарина, д. 21		4			4	27.07.2026	30.07.2026	30.07.2026
11	пр. Ю. Гагарина, д. 25		1			1	13.07.2026	15.07.2026	15.07.2026
12	пр. Ю. Гагарина, д. 27		4		4		13.07.2026	15.07.2026	15.07.2026
13	ул. Фрунзе, д.16 лит."А1""А2"		1		1		13.07.2026	15.07.2026	15.07.2026
14	ул. Фрунзе, д. 23		4		4		08.06.2026	10.06.2026	10.06.2026
15	ул. Фрунзе, д. 25		1		1		08.06.2026	10.06.2026	10.06.2026
16	ул. Фрунзе, д. 27		1		1		27.07.2026	30.07.2026	30.07.2026
17	ул. Ленсовета, д. 4		1		1		07.08.2026	11.08.2026	11.08.2026
18	ул. Ленсовета, д. 8		1		1		07.08.2026	11.08.2026	11.08.2026
19	ул. Ленсовета, д. 10		4		4		07.08.2026	11.08.2026	11.08.2026
20	ул. Гастелло, д. 28		1		1		08.06.2026	10.06.2026	10.06.2026
21	Московский пр., д.166	Гос. Фонд	1			1	01.07.2026	17.07.2026	17.07.2026
22	ул. Решетникова, д.11		1			1	01.07.2026	17.07.2026	17.07.2026
23	ул. Решетникова, д.13		3			3	15.06.2026	17.06.2026	17.06.2026
24	ул. Решетникова, д.21		1			1	15.06.2026	17.06.2026	17.06.2026
25	Мариинская ул. 5,17,7а, б, к		1			1	01.07.2026	17.06.2026	17.06.2026
26	Благодатная ул., д. 34		3			3	01.07.2026	17.06.2026	17.06.2026
27	Благодатная ул., д. 42		1			1	15.06.2026	17.06.2026	17.06.2026
28	Благодатная ул., д. 55		1			1	15.06.2026	17.06.2026	17.06.2026
29	Благодатная ул., д. 59		1			1	15.06.2026	17.06.2026	17.06.2026
30	Благодатная ул., д. 61		1			1	15.06.2026	17.06.2026	17.06.2026

31	Свеаборгская ул., д. 7		1		1		14.07.2026	16.07.2026	16.07.2026
32	Свеаборгская ул., д. 9		1		1		14.07.2026	16.07.2026	16.07.2026
33	Свеаборгская ул., д.13		1		1		14.07.2026	16.07.2026	16.07.2026
34	Свеаборгская ул., д.17		1		1		14.07.2026	16.07.2026	16.07.2026
35	Свеаборгская ул., д.19		1		1		20.07.2026	23.07.2026	23.07.2026
36	Свеаборгская ул., д. 25		1		1		20.07.2026	23.07.2026	23.07.2026
37	Свеаборгская ул., д. 27		1		1		20.07.2026	23.07.2026	23.07.2026
38	Кузнецовская ул., д. 46		1		1		14.07.2026	16.07.2026	16.07.2026
39	Кузнецовская ул., д. 48		1		1		14.07.2026	16.07.2026	16.07.2026
40	пр. Ю. Гагарина, д. 3		1		1		20.07.2026	23.07.2026	23.07.2026
41	пр. Ю. Гагарина, д. 5		1		1		20.07.2026	23.07.2026	23.07.2026
42	пр. Ю. Гагарина, д. 11		1		1		20.07.2026	23.07.2026	23.07.2026
43	Московский пр., д. 145	Гос. Фонд	1			1	10.06.2026	16.06.2026	16.06.2026
44	Московский пр., д. 145а		1			1	10.06.2026	16.06.2026	16.06.2026
45	Московский пр., д. 147		2		2		10.06.2026	16.06.2026	16.06.2026
46	Благодатная ул., д. 22		1		1		10.06.2026	16.06.2026	16.06.2026
47	Пулковское шоссе, д.89		1		1		21.07.2026	24.07.2026	24.07.2026
48	Пулковское шоссе, д.91		1		1		21.07.2026	24.07.2026	24.07.2026
49	Пулковское шоссе, д.95		1		1		21.07.2026	24.07.2026	24.07.2026
50	Пулковское шоссе, д.97		1		1		21.07.2026	24.07.2026	24.07.2026
51	Пулковское шоссе, д.99		1		1		21.07.2026	24.07.2026	24.07.2026
52	Штурманская ул., д.18		1		1		04.06.2026	10.06.2026	10.06.2026
53	Штурманская ул., д.22 к.1		1		1		04.06.2026	10.06.2026	10.06.2026
54	Штурманская ул., д.22 к.2		1		1		04.06.2026	10.06.2026	10.06.2026
55	Штурманская ул., д.26 к.1		1		1		04.06.2026	10.06.2026	10.06.2026
56	Штурманская ул., д.34		1		1		16.06.2026	24.06.2026	24.06.2026
57	Штурманская ул., д.36		1		1		16.06.2026	24.06.2026	24.06.2026
58	Штурманская ул., д.42 к.1		1		1		16.06.2026	24.06.2026	24.06.2026
59	Пулковское шоссе д.13 корп.2		2		2		09.07.2026	15.07.2026	15.07.2026
60	Пулковское шоссе д.13 корп.4		2		2		09.07.2026	15.07.2026	15.07.2026
61	Пулковское шоссе д.15 корп.3		2		2		09.07.2026	15.07.2026	15.07.2026
62	5 Предпортовый проезд, д.6 корп.2		2		2		09.07.2026	15.07.2026	15.07.2026
63	Костюшко ул., д.3		1		1		09.07.2026	15.07.2026	15.07.2026

"Согласовано"
Начальник отдела по работе с абонентами Южного района
АО "ТЭК СПб" филиал "Энергосбыт"
Ибрагимов Р.М.

АО «ТЭК СПб»
Филиал «Энергосбыт»
Отдел по работе с абонентами
Южного района

"Утверждаю"
Главный инженер
ООО "ЖКС №2 Московского р-она"
В.С. Дремайлов

ГРАФИК
подготовки домов к отопительному периоду 2026/2027 гг.
сдача и промывка систем центрального отопления по ООО "Жилкомсервис №2 Московского района"

№ п/п	Адрес	Принадлеж-ность	Промывка		Промывка систем	Срок сдачи систем	Дата сдачи УУТЭ
			гидрав. способ без ком.	гидрав. способ с ком.			
1	2	3	4	5	6	7	
	Московский пр., д. 104						
1	Московский пр., д. 102		1		09.06.2026	16.06.2026	16.06.2026
	Московский пр., д. 106						
2	Московский пр., д. 106	Гос. Фонд	1		03.08.2026	12.08.2026	12.08.2026
	Ломанная ул., д. 6						
3	Ломаная ул., д. 3		1		27.05.2026	03.06.2026	03.06.2026
4	Ломаная ул., д. 6		1		27.05.2026	03.06.2026	03.06.2026
5	ул. К. Томчака, д. 1/6		1		27.05.2026	03.06.2026	03.06.2026
	Московский пр., д. 124						
6	ул. К.Томчака, д.11/17а		1		16.06.2026	19.06.2026	19.06.2026
7	ул. К.Томчака, д.11/17б		1		16.06.2026	19.06.2026	19.06.2026
8	ул. К.Томчака, д.11/17в		1		16.06.2026	19.06.2026	19.06.2026
9	Московский пр., д.124		1		16.06.2026	19.06.2026	19.06.2026
10	Московский пр., д.126		1		16.06.2026	19.06.2026	19.06.2026
11	Московский пр., д.128		1		16.06.2026	19.06.2026	19.06.2026
	Московский пр., д. 125а						
12	ул. Гл. Успенского, д. 3а		1		03.08.2026	12.08.2026	12.08.2026
13	ул. Гл. Успенского, д. 3м		1		03.08.2026	12.08.2026	12.08.2026
14	ул. Гл. Успенского, д. 5а		1		03.08.2026	12.08.2026	12.08.2026
15	Московский пр., д. 117			1	03.08.2026	12.08.2026	12.08.2026
16	Московский пр., д.127а			1	03.08.2026	12.08.2026	12.08.2026

17	Московский пр., д.127з			1	03.08.2026	12.08.2026	12.08.2026
18	Московский пр., д.125а			1	03.08.2026	12.08.2026	12.08.2026
	Московский пр., д.138а						
19	Заставская ул., д. 28			1	13.07.2026	21.07.2026	21.07.2026
20	Московский пр., д. 132			1	13.07.2026	21.07.2026	21.07.2026
21	Московский пр., д. 134 Д			1	13.07.2026	21.07.2026	УУТЭ нет, нет технической возможности
22	Московский пр., д. 134б			1	13.07.2026	21.07.2026	УУТЭ нет, нет технической возможности
23	Московский пр., д.136а			1	13.07.2026	21.07.2026	21.07.2026
24	Московский пр., д.136б			1	13.07.2026	21.07.2026	21.07.2026
25	Московский пр., д.138а			1	09.06.2026	16.06.2026	16.06.2026
26	Московский пр., д. 138 корп. 3			1	09.06.2026	16.06.2026	УУТЭ нет, нет технической возможности
27	Московский пр., д.148а			1	15.07.2026	22.07.2026	22.07.2026
28	Московский пр., д.150			1	15.07.2026	22.07.2026	22.07.2026
29	Московский пр., д.130а			1	09.06.2026	16.06.2026	16.06.2026
30	Московский пр., д.130к			1	09.06.2026	16.06.2026	16.06.2026
	ИТОГО:		**14**	**16**			

Главный инженер ООО «ЖКС №2 Московского района» Дремайлов В.С.,
Исп. Аркания Е.А., 371-47-79