

РАСЧЕТ ПЛАТНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НА 2020 год
ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА"



Код ТЭР	Наименование услуги	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (88%)	Сметная прибыль от ФОТ (48%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
Услуги по горячему/холодному водоснабжению										
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-008-01	Замена стенов у трубопроводов диаметр до 20 мм	шт.	0,29	111,18	32,24	28,37	15,48	76,09	15,22	91,31
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-008-02	Замена стенов у трубопроводов диаметр до 32 мм	шт.	0,42	111,18	46,70	41,10	22,42	110,22	22,04	132,26
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-009-01	Добавление секций радиатора одной или двух краевых	радиатор	2,16	103,97	224,58	197,63	107,80	530,01	106,00	636,01
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-010-01	Замена воздушных краевых радиаторов	шт.	0,23	101,91	23,44	20,63	11,25	55,32	11,06	66,38
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-011-01	Замена радиаторов стальных с установкой	шт.	3,66	101,91	372,99	328,23	179,04	880,26	176,05	1 056,31
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-011-02	Замена радиаторов чугунных	шт.	3,13	101,91	318,98	280,70	153,11	752,79	150,56	903,35
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-014-01	Перегруппировка секций радиатора. при весе радиатора до 80 кг	радиатор	2,95	99,87	294,62	259,27	141,42	695,31	139,06	834,37
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-016-05	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80кг вне здания	шт.	3,71	102,94	381,91	336,08	183,32	901,31	180,26	1 081,57
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-01	Замена вентилей муфтовых диаметром до 20 мм	шт.	0,81	107,06	86,72	76,31	41,63	204,66	40,93	245,59
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-02	Замена вентилей муфтовых диаметром до 32 мм	шт.	1,03	107,06	110,27	97,04	52,93	260,24	52,05	312,29
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-05	Замена водоразборного крана	шт.	0,33	107,06	35,33	31,09	16,96	83,38	16,68	100,06
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-06	Замена смесителя с душем	шт.	2,67	107,06	285,85	251,55	137,21	674,61	134,92	809,53
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-07	Замена смесителя без душа	шт.	2,00	107,06	214,12	188,43	102,78	505,33	101,07	606,40
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-03	Замена сифона чугунного	шт.	0,76	107,06	81,37	71,61	39,06	192,04	38,41	230,45
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-05	Замена сдвоенный к унитазу	шт.	0,80	107,06	85,65	75,37	41,11	202,13	40,43	242,56
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-06	Замена манжета резинового к унитазу	шт.	0,80	107,06	85,65	75,37	41,11	202,13	40,43	242,56
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-07	Замена смятых труб с резиновыми манжетами	шт.	1,00	107,06	107,06	94,21	51,39	252,66	50,53	303,19
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-08	Замена выпускков к уывальникам	шт.	0,42	107,06	44,97	39,57	21,59	106,13	21,23	127,36
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-09	Замена смятого бачка	шт.	1,00	107,06	107,06	94,21	51,39	252,66	50,53	303,19
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-10	Замена гибкой подводки	шт.	0,52	107,06	55,67	48,99	26,72	131,38	26,28	157,66
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-12	Замена унитаза "Компакт"	шт.	4,13	107,06	442,16	389,10	212,24	1 043,50	208,70	1 252,20
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-13	Замена унитаза	шт.	3,55	107,06	380,06	334,45	182,43	896,94	179,39	1 076,33
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-14	Замена мойки	шт.	3,27	107,06	350,09	308,08	168,04	826,21	165,24	991,45
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-15	Замена ванны чугунной	шт.	5,87	107,06	628,44	553,03	301,65	1 483,12	296,62	1 779,74
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-16	Замена ванны стальной	шт.	5,32	107,06	569,56	501,21	273,39	1 344,16	268,83	1 612,99
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-17	Замена полотенцесушителя	шт.	1,40	107,06	149,88	131,89	71,94	353,71	70,74	424,45
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-20	Замена уывальника	шт.	2,12	107,06	226,97	199,73	108,95	535,65	107,13	642,78
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-21	Ремонт арматуры смятого бачка (замена груши, подставка)	шт.	0,23	101,91	23,44	20,63	11,25	55,32	11,06	66,38

ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-007-01	Замена полистирольных канализационных труб диаметром до 50мм	10м	5,84	114,68	669,73	589,36	321,47	1 580,56	316,11	1 896,67
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-007-02	Замена полистирольных канализационных труб диаметром до 100мм	10м	6,19	114,68	709,87	624,69	340,74	1 675,30	335,06	2 010,36
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-01	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 15 мм	10м	7,78	112,20	872,92	768,17	419,00	2 060,09	412,02	2 472,11
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-02	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 20 мм	10м	8,59	112,20	963,80	848,14	462,62	2 274,56	454,91	2 729,47
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-03	Замена внутренних трубопроводов труб диаметром 25 мм	10м	9,48	112,20	1063,66	936,02	510,56	2 510,24	502,05	3 012,29
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-11	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 15мм	10м	16,80	112,20	1884,96	1658,76	904,78	4 448,51	889,70	5 338,21
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-12	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 20мм	10м	15,50	112,20	1739,10	1530,41	834,77	4 104,28	820,86	4 925,14
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-13	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 25мм	10м	15,50	112,20	1739,10	1530,41	834,77	4 104,28	820,86	4 925,14
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-009-01	Установка узла квартирного счетчика холодной (горячей) воды	1 узел	2,70	105,00	283,50	249,48	136,08	669,06	133,81	802,87
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-001-01	Разборка трубопровода из водопроводных труб диаметром дл 32 мм	10м	3,47	98,84	342,97	216,07	137,19	696,23	139,25	835,48
Электромеханические приборы										
Код ТЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (72%)	Сметная прибыль от ФОТ (52%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-007-01	Замена ламп накаливания	10шт.	0,71	101,91	72,36	52,10	37,63	162,09	32,42	194,51
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-011-01	Замена выключателей и розеток	10шт.	2,41	107,06	258,01	185,77	134,17	577,95	115,59	693,54
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-012-01	Замена стенового или потолочного патрона	10шт.	3,96	91,63	362,85	261,26	188,68	812,78	162,56	975,34
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-016-01	Замена автоматов на ток до 25А	10шт.	13,30	107,06	1423,90	1025,21	740,43	3 189,54	637,91	3 827,45
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-019-01	Замена электрического счетчика	10шт.	8,73	112,20	979,51	705,25	509,35	2 194,11	438,82	2 632,93
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-020-01	Замена отдельных участков проводки внутренней	10м	3,20	101,91	326,11	234,80	169,58	730,49	146,10	876,59
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-020-02	Замена отдельных участков проводки наружной	10м	1,90	101,91	193,63	139,41	100,69	433,73	86,75	520,48

Столярные работы												
Код ТЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (70%)	Сметная прибыль от ФОТ (50%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего		
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-006-01	Замена стекол в деревянных переплетах площадью до 1м2	10м2	13,78	101,91	1404,32	983,02	702,16	3 089,50	617,90	3 707,40		
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-008-01	Замена дверных петель	10шт.	9,96	101,91	1015,02	710,52	507,51	223,04	446,61	2 679,65		
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-008-02	Замена дверных приборов: шпингалеты	10шт.	14,76	101,91	1504,19	1052,93	752,10	3 309,22	661,84	3 971,06		
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-008-03	Замена дверных приборов: ручки	10шт.	3,28	101,91	334,26	233,98	167,13	735,37	147,07	882,44		
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-008-04	Замена дверных приборов: замки врезные	10шт.	7,32	101,91	745,98	522,19	372,99	1 641,16	328,23	1 969,39		
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-009-01	Замена оконных приборов: петли	10шт.	9,84	101,91	1002,79	701,96	501,40	2 206,15	441,23	2 647,37		
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-009-02	Замена оконных приборов: ручки	10шт.	2,46	101,91	250,70	175,49	125,35	551,54	110,31	661,85		
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков	10шт.	34,79	102,94	3581,28	2506,90	1790,64	7 878,82	1575,76	9 454,58		
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-014-01	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения: верхних	10шт.	20,07	112,20	2251,85	1576,30	1125,93	4 954,08	990,82	5 944,90		
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-015-01	Ремонт фарточек	10шт.	9,17	112,20	1028,87	720,21	514,44	2 263,52	452,70	2 716,22		
Полы												
Код ТЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (68%)	Сметная прибыль от ФОТ (54%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего		
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-014-01	Устройство полов из линолеума: на клею "Бустилат"	10м2	4,88	98,84	482,34	327,99	260,46	1 070,79	214,16	1 284,95		
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-015-01	Установка плинтусов деревянных	10м	0,88	101,91	89,68	60,98	48,43	199,09	39,82	238,91		
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-018-02	Ремонт местами паркетного пола площадью в одном месте до 1 м2	10 метр	17,62	102,94	1813,80	1233,38	979,45	4 026,63	805,33	4 831,96		
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-019-01	Ремонт покрытий из плиток размером 200*200мм	10шт.	0,45	105,00	47,25	32,13	25,52	104,90	20,98	125,88		
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-025-01	Заделка выбоин в цементных полах площадью до 0,25 м2	10 метр	4,07	101,91	414,77	282,04	223,98	920,79	184,16	1 104,95		
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-026-01	Замена вентиляционных решеток	10 шт.	3,45	99,87	344,55	234,29	186,06	764,90	152,98	917,88		
Отделочные работы												
Код ТЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (67%)	Сметная прибыль от ФОТ (40%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего		
ТСНэ-ТЕРэ4.01-09-001-02	Ремонт внутренней штукатурки стен известк. раствором по камноплощадью до 1м2 толщ. слоя до 20мм	10 м2	2,92	105,00	306,60	205,42	122,64	634,66	126,93	761,59		

ТСНэ-ТЕРэ4.01-09-002-02	Ремонт внутренней штукатурки потолков известк. раствором по камноплющадью до 1м2 топш. слоя до 20мм	10 м2	3,94	106,03	417,76	279,90	167,10	864,76	172,95	1 037,71
ТСНэ-ТЕРэ4.01-09-011-01	Перепррка штукатурки внутренних помещений	10 м2	2,81	102,94	289,26	193,80	115,70	598,76	119,75	718,51
Код ТЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (68%)	Сметная прибыль от ФОТ (40%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-002-01	Окраска киевскими составами: улучшенная	10м2	2,11	99,87	210,73	143,30	84,29	438,32	87,66	525,98
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-007-02	Улучшенная масляная окраска стен за 2 раза с расчетной старой краской до 35%	10м2	5,12	102,94	527,05	358,39	210,82	1 096,26	219,25	1 315,51
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-007-05	Улучшенная масляная окраска потолков за 2 раза с расчетной старой краской: до 35%	10 м2	6,13	102,94	631,02	429,09	252,41	1 312,52	262,50	1 575,02
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-007-08	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за 2 раза с расчетной старой краской до 35%	10м2	10,27	102,94	1057,19	718,89	422,88	2 198,96	439,79	2 638,75
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-007-11	Улучшенная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчетной старой краской до 35%.	10м2	6,64	102,94	683,52	464,79	273,41	1 421,72	284,34	1 706,06
ТСНэ-ТЕРэ4.01-11-002-01	Смена обоев простых и улучшенных	10м2	1,04	91,63	95,30	61,95	38,12	195,37	39,07	234,44

Нормативы накладных расходов: 63%; 70%; 72%; 67%; 68%; 88%; от ФОТ
Нормативы сметной прибыли: 40%; 48%; 50%; 52%; 54%; от ФОТ
Примечание: более подробный перечень работ указан - Территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга ТСНэ-ТЭРэ 4.01 2019год.

Начальник ПСО



Д.К. Древнова