

РАСЧЕТ ПЛАТНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НА 2021 год
ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА"



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зарплата	Накладные расходы от ФОТ (88%)	Сметная прибыль от ФОТ (48%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
Услуги по горячему/холодному водоснабжению и водоотведению										
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-008-01	Замена стенов у трубопроводов диаметр до 20 мм	шт.	0,29	111,18	66,45	58,48	31,90	156,83	31,37	188,20
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-008-02	Замена стенов у трубопроводов диаметр до 32 мм	шт.	0,42	111,18	96,25	84,70	46,20	227,15	45,43	272,58
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-009-01	Добавление секций радиатора одной или двух крапных	радиатор	2,16	103,97	462,86	407,32	222,17	1 092,35	218,47	1 310,82
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-010-01	Замена воздушных крапов радиаторов	шт.	0,23	101,91	48,31	42,51	23,19	114,01	22,80	136,81
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-011-01	Замена радиаторов стальных с установкой	шт.	3,66	101,91	768,73	676,48	368,99	1 814,20	362,84	2 177,04
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-011-02	Замена радиаторов чугунных	шт.	3,13	101,91	657,42	578,53	315,56	1 551,51	310,30	1 861,81
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-014-01	Переутепление секций радиатора. при весе радиатора до 80 кг	радиатор	2,95	99,87	607,21	534,35	291,46	1 433,02	286,60	1 719,62
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-016-05	Прочистка и промывка отопительных приборов радиатор весом до 80кг вне здания	шт.	3,71	102,94	787,12	692,67	377,82	1 857,61	371,52	2 229,13
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-029-01	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметр до 15 мм	10м	17,24	110,15	3913,82	3444,16	1878,63	9 236,61	1847,32	11 083,93
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-029-02	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметр до 20 мм	10м	16,75	110,15	3802,57	3346,26	1825,23	8 974,06	1794,81	10 768,87
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-029-03	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметр до 25 мм	10м	14,67	110,15	3330,37	2930,73	1598,58	7 859,68	1571,94	9 431,62
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-01	Замена вентилей муфтовых диаметром до 20 мм	шт.	0,81	107,06	178,73	157,28	85,79	421,80	84,36	506,16
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-02	Замена вентилей муфтовых диаметром до 32 мм	шт.	1,03	107,06	227,27	200,00	109,09	536,36	107,27	643,63
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-05	Замена водоразборного крана	шт.	0,33	107,06	72,82	64,08	34,95	171,86	34,37	206,22
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-06	Замена смесителя с душем	шт.	2,67	107,06	589,14	518,44	282,79	1 390,37	278,07	1 668,44
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-07	Замена смесителя без душа	шт.	2,00	107,06	441,30	388,34	211,82	1 041,46	208,29	1 249,75
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-03	Замена сифона чугунного	шт.	0,76	107,06	167,70	147,58	80,50	395,78	79,16	474,94
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-05	Замена сифонный к унитазу	шт.	0,80	107,06	176,53	155,35	84,73	416,61	83,32	499,93
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-06	Замена манжета резинового к унитазу	шт.	0,80	107,06	176,53	155,35	84,73	416,61	83,32	499,93

ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-07	Смена смывных труб с резиновыми манжетами	шт.	1,00	107,06	220,65	194,17	105,91	520,73	104,15	624,88
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-08	Смена выпускков к умывальникам	шт.	0,42	107,06	92,68	81,56	44,49	218,73	43,75	262,48
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-09	Смена смывного бачка	шт.	1,00	107,06	220,65	194,17	105,91	520,73	104,15	624,88
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-10	Смена гнющей подложки	шт.	0,52	107,06	114,74	100,97	55,08	270,79	54,16	324,95
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-12	Смена унитаза "Компакт"	шт.	4,13	107,06	911,29	801,94	437,42	2150,65	430,13	2580,78
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-13	Смена унитаза	шт.	3,55	107,06	783,30	689,30	375,98	1848,58	369,72	2184,30
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-14	Смена мойки	шт.	3,27	107,06	721,54	634,96	346,34	1702,84	340,57	2043,41
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-15	Смена ванны чугунной	шт.	5,87	107,06	1295,22	1139,79	621,71	3056,72	611,34	3668,06
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-16	Смена ванны стальной	шт.	5,32	107,06	1173,86	1033,00	563,45	2770,31	554,06	3324,37
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-17	Смена полотенцесушителя	шт.	1,40	107,06	308,90	271,83	148,27	729,00	145,80	874,80
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-20	Смена умывальника	шт.	2,12	107,06	467,79	411,66	224,54	1103,99	220,80	1324,79
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-21	Ремонт арматуры смывного бачка (замена груши, подставка)	шт.	0,23	101,91	48,31	42,51	23,19	114,01	22,80	136,81
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-007-01	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметр до 50мм	10м	5,84	114,68	1380,31	1214,67	662,55	3257,53	651,51	3909,04
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-007-02	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметр до 100мм	10м	6,19	114,68	1463,04	1287,48	702,26	3452,78	690,56	4143,34
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-01	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 15 мм	10м	7,78	112,20	1799,09	1583,20	863,56	4245,85	849,17	5095,02
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 20 мм	10м	8,59	112,20	1986,39	1748,02	953,47	4687,88	937,58	5625,46
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 25 мм	10м	9,48	112,20	2192,20	1929,14	1052,26	5173,60	1034,72	6208,32
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-11	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 15мм	10м	16,80	112,20	3884,90	3418,71	1864,75	9168,36	1833,67	11002,03
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-12	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 20мм	10м	15,50	112,20	3584,29	3154,18	1720,46	8458,93	1691,79	10150,72
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-13	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 25мм	10м	15,50	112,20	3584,29	3154,18	1720,46	8458,93	1691,79	10150,72
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-18	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметр до 15мм	10м	17,96	110,15	4077,26	3587,99	1957,09	9622,34	1924,47	11546,81
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-19	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметр до 20мм	10м	17,43	110,15	3956,94	3482,11	1899,33	9338,38	1867,68	11206,06
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-008-20	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметр до 25мм	10м	15,22	110,15	3455,23	3040,60	1658,51	8154,34	1630,87	9785,21
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-009-01	Установка узла квартирного счетчика холодной (горячей) воды	1 узел	2,70	105,00	584,29	514,18	280,46	1378,93	275,79	1654,72
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-011-01	Прочистка труб внутренней канализации от сан.приборов (унитга, мойка) до стояка	м	0,32	96,78	63,83	56,17	30,64	150,64	30,13	180,77

Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (63%)	Сметная прибыль от ФОТ (40%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-001-01	Разборка трубопровода из водопроводных труб диаметром до 32 мм	10м	3,47	98,84	706,86	445,32	282,74	1 434,92	286,98	1 721,90

Электротехнические приборы

Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (72%)	Сметная прибыль от ФОТ (52%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания	10шт.	0,71	101,91	149,13	107,37	77,55	334,05	66,81	400,86
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-011-01	Смена выключателей и розеток	10шт.	2,41	107,06	531,76	382,87	276,52	1 191,15	238,23	1 429,38
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-012-01	Смена стенового или потолочного патрона	10шт.	3,96	91,63	747,83	538,44	388,87	1 675,14	335,03	2 010,17
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-016-01	Смена автоматов на ток до 25А	10шт.	13,30	107,06	2934,66	2112,96	1526,02	6 573,64	1314,73	7 888,37
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-019-01	Смена электрического счетчика	10шт.	8,73	112,20	2018,77	1453,51	1049,76	4 522,04	904,41	5 426,45
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10м	3,20	101,91	672,11	483,92	349,50	1 505,53	301,11	1 806,64
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10м	1,90	101,91	399,07	287,33	207,52	893,92	178,78	1 072,70

Смолярные работы

Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (70%)	Сметная прибыль от ФОТ (50%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1м2	10м2	13,78	101,91	2894,30	2026,01	1447,15	6 367,46	1273,49	7 640,95
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-008-01	Смена дверных петель	10шт.	9,96	101,91	2091,96	1464,37	1045,98	4 602,31	920,46	5 522,77
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-008-02	Смена дверных приборов: шпингалеты	10шт.	14,76	101,91	3100,14	2170,10	1550,07	6 820,31	1364,06	8 184,37
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-008-03	Смена дверных приборов: ручки	10шт.	3,28	101,91	688,91	482,24	344,46	1 515,61	303,12	1 818,73
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-008-04	Смена дверных приборов: замки врезные	10шт.	7,32	101,91	1537,47	1076,23	768,74	3 382,44	676,49	4 058,93
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-009-01	Смена оконных приборов: петли	10шт.	9,84	101,91	2066,75	1444,73	1033,38	4 546,86	909,37	5 456,23
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-009-02	Смена оконных приборов: ручки	10шт.	2,46	101,91	516,69	361,68	258,35	1 136,72	227,34	1 364,06
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусьев	10шт.	34,79	102,94	7381,02	5166,71	3690,51	16 238,24	3247,65	19 485,89
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-014-01	Ремонт дверных полотен со сменой брусьев обвязки горизонтальных на 2 сопряжения: верхних	10шт.	20,07	112,20	4641,06	3248,74	2320,53	10 210,33	2042,07	12 252,40
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-015-01	Ремонт форточек	10шт.	9,17	112,20	2120,50	1484,35	1060,25	4 665,10	933,02	5 598,12

Полы

Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (67%)	Сметная прибыль от ФОТ (40%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-014-01	Устройство полов из линолеума: на клею "Рустинат"	10м2	4,88	98,84	994,10	675,99	536,81	2 206,90	441,38	2 648,28
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-015-01	Установка плинтусов деревянных	10м	0,88	101,91	184,83	125,68	99,81	410,32	82,06	492,38
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-018-02	Ремонт местами паркетного пола площадью в одном месте до 1 м2	10 мест	17,62	102,94	3738,24	2542,00	2018,65	8 298,89	1659,78	9 958,67
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-019-01	Ремонт покрытий из плиток размером 200*200мм	10шт.	0,45	105,00	97,38	66,22	52,59	216,18	43,24	259,43
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-025-01	Заклепка выбоин в цементных полах площадью до 0,25 м2	10 мест	4,07	101,91	854,84	581,29	461,61	1 897,74	379,55	2 277,29
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-026-01	Смена вентиляционных решеток	10 шт.	3,45	99,87	710,12	482,88	383,46	1 576,47	315,29	1 891,76
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-031-01	Смена керамических плиток 30*30 см до 3 шт	10 шт.	1,31	101,91	275,14	187,10	148,58	610,82	122,16	732,98
ТСНэ-ТЕРэ4.01-06-031-02	Смена керамических плиток 30*30 см до 6 шт	10 шт.	0,80	101,91	168,03	114,26	90,74	373,03	74,61	447,64
Оидеячяыя рабавы										
Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (67%)	Сметная прибыль от ФОТ (40%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-09-001-02	Ремонт внутренней штукатурки стен известк. раствором по камню, площадью до 1м2 толщ. слоя до 20мм	10 м2	2,92	105,00	631,90	423,37	252,76	1 308,03	261,61	1 569,64
ТСНэ-ТЕРэ4.01-09-001-05	Ремонт внутренней штукатурки стен цементно-известк. раствором по камню, площадью до 1м2 толщ. слоя до 20мм	10 м2	22,84	105,00	4942,69	3311,60	1977,08	10 231,37	2046,27	12 277,64
ТСНэ-ТЕРэ4.01-09-002-02	Ремонт внутренней штукатурки потолков известк. раствором по камню, площадью до 1м2 толщ. слоя до 20мм	10 м2	3,94	106,03	861,00	576,87	344,40	1 782,27	356,45	2 138,72
ТСНэ-ТЕРэ4.01-09-002-05	Ремонт внутренней штукатурки потолков цементно-известк. раствором по камню, площадью до 1м2 толщ. слоя до 20мм	10 м2	29,03	106,03	6343,86	4250,39	2537,54	13 131,79	2626,36	15 758,15
ТСНэ-ТЕРэ4.01-09-011-01	Перепирка штукатурки внутренних помещений	10 м2	2,81	102,94	596,17	399,43	238,47	1 234,07	246,81	1 480,88

Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (68%)	Сметная прибыль от ФОТ (40%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-002-01	Окраска клевыми составами: улучшенная	10м2	2,11	99,87	210,73	143,29	84,29	438,31	87,66	525,97
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-007-02	Улучшенная масляная окраска стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	10м2	5,12	102,94	1086,25	738,65	434,50	2 259,40	451,88	2 711,28
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-007-05	Улучшенная масляная окраска потолков за 2 раза с расчисткой старой краски: до 35%	10 м2	6,13	102,94	1300,53	884,36	520,21	2 705,10	541,02	3 246,12
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-007-08	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	10м2	10,27	102,94	2178,87	1481,63	871,55	4 532,05	906,41	5 438,46
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-007-11	Улучшенная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%.	10м2	6,64	102,94	1408,74	957,94	563,50	2 930,18	586,04	3 516,22
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-009-05	Окрашивание водомульсионными составами потолков, с расчисткой старой краски до 35%	10м2	3,38	102,94	770,13	523,69	308,05	1 601,87	320,37	1 922,24
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-009-02	Окрашивание водомульсионными составами стен, с расчисткой старой краски до 35%	10м2	2,80	102,94	594,04	403,95	237,62	1 235,60	247,12	1 482,72
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-017-02	Окраска масляными составами радиаторов за 2 раза	10м2	6,59	103,97	1412,12	960,24	564,85	2 937,21	587,44	3 524,65
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-016-02	Окраска масляными составами труб стальных за 2 раза	10м2	8,06	95,79	1590,58	1081,59	636,23	3 308,40	661,68	3 970,08
Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (65%)	Сметная прибыль от ФОТ (40%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-11-003-01	Ремонт обшивки из керамических глазурованных плиток на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	10 шт.	2,81	102,94	596,17	387,51	238,47	1 222,15	244,43	1 466,58
ТСНэ-ТЕРэ4.01-11-004-01	Ремонт стен, обшивочных гипсокартонными листами, площадью до 1 м2	10м2	3,63	103,97	777,84	505,60	311,14	1 594,58	318,92	1 913,50
ТСНэ-ТЕРэ4.01-11-006-01	Ремонт подвесных реечных потолков	10м2	18,42	110,15	4181,69	2718,10	1672,68	8 572,47	1714,49	10 286,96
ТСНэ-ТЕРэ4.01-11-008-01	Смена обоев обыкновенного качества	10м2	5,26	102,94	1115,95	725,37	446,38	2 287,70	457,54	2 745,24
ТСНэ-ТЕРэ4.01-11-008-02	Смена обоев улучшенного качества	10м2	5,47	103,97	1172,13	761,88	468,85	2 402,87	480,57	2 883,44

Стоимость работ указана с учетом индексации на 01.2021 год (индекс к заработной плате составляет 2,061)

Нормативы накладных расходов: 63%, 72%, 68%, 67%, 88%, от ФОТ

Нормативы сметной прибыли: 40%, 48%, 52%, 54%, от ФОТ

Примечание: более подробный перечень работ указан - Территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга ТСНэ-ТЕРэ 4.01 2019 год.

Начальник ПЭО  Древнова Л.К.