

РАСЧЕТ ПЛАТНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НА 2022 год  
ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА"

Услуги по горячему/холодному водоснабжению и водоотведению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (88%)	Сметная прибыль от ФОТ (48%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-008-01	Смена стенов у трубопроводов диаметр до 20 мм	шт.	0,29	111,18	70,25	61,82	33,72	165,79	33,16	198,95
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-008-02	Смена стенов у трубопроводов диаметр до 32 мм	шт.	0,42	111,18	101,76	89,55	48,85	240,16	48,03	288,19
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-009-01	Добавление секций радиатора одной или двух краевых	радиатор	2,16	103,97	489,36	430,64	234,89	1 154,89	230,98	1 385,87
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-010-01	Смена воздушных кранов радиаторов	шт.	0,23	101,91	51,08	44,95	24,52	120,55	24,11	144,66
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-011-01	Смена радиаторов стальных с установкой	шт.	3,66	101,91	812,75	715,22	390,12	1 918,09	383,62	2 301,71
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-011-02	Смена радиаторов чугунных	шт.	3,13	101,91	695,06	611,65	333,63	1 640,34	328,07	1 968,41
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-014-01	Перегруппировка секций радиатора. при весе радиатора до 80 кг	радиатор	2,95	99,87	641,98	564,94	308,15	1 515,07	303,01	1 818,08
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-016-05	Прочистка и промывка отопительных приборов радиатор весом до 80кг вне здания	шт.	3,71	102,94	832,18	732,32	399,45	1 963,95	392,79	2 356,74
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-029-01	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметр до 15 мм	10м	17,24	110,15	4137,89	3641,35	1986,19	9 765,43	1953,09	11 718,52
ТСНэ-ТЕРэ4.01-13-029-02	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметр до 20 мм	10м	16,75	110,15	4020,28	3537,85	1929,73	9 487,86	1897,57	11 385,43
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-01	Замена вентелей муфтовых диаметром до 20 мм	шт.	0,81	107,06	188,96	166,29	90,70	445,95	89,19	535,14
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-02	Смена вентелей муфтовых диаметром до 32 мм	шт.	1,03	107,06	240,28	211,45	115,33	567,06	113,41	680,47
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-05	Смена водоразборного крана	шт.	0,33	107,06	76,98	67,74	36,95	181,67	36,33	218,00
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-06	Смена смесителя с душем	шт.	2,67	107,06	622,87	548,13	298,98	1 469,98	294,00	1 763,98
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-005-07	Смена смесителя без душа	шт.	2,00	107,06	466,57	410,58	223,95	1 101,10	220,22	1 321,32
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-03	Смена сифона чугунного	шт.	0,76	107,06	177,31	156,03	85,11	418,45	83,69	502,14
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-05	Смена сидений к унитазу	шт.	0,80	107,06	186,63	164,23	89,58	440,44	88,09	528,53
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-06	Смена манжета резинового к унитазу	шт.	0,80	107,06	186,63	164,23	89,58	440,44	88,09	528,53
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-07	Смена смывных труб с резиновыми манжетами	шт.	1,00	107,06	233,28	205,29	111,97	550,54	110,11	660,65
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-08	Смена выпускков к умывальникам	шт.	0,42	107,06	97,99	86,23	47,04	231,26	46,25	277,51
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-09	Смена смывного бачка	шт.	1,00	107,06	233,28	205,29	111,97	550,54	110,11	660,65
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-006-10	Смена смывной панели	шт.	0,57	107,06	121,31	106,75	58,23	286,29	57,26	343,55

ТСН3-ТЕР34.01-14-006-12	Смена унитаза "Компакт"	шт.	4,13	107,06	963,46	847,85	462,47	2 273,78	454,76	2 728,54
ТСН3-ТЕР34.01-14-006-13	Смена унитаза	шт.	3,55	107,06	828,15	728,77	397,51	1 954,43	390,89	2 345,32
ТСН3-ТЕР34.01-14-006-14	Смена унитаза	шт.	3,27	107,06	762,84	671,31	366,17	1 800,52	360,06	2 160,38
ТСН3-ТЕР34.01-14-006-15	Смена ванны чугунной	шт.	5,87	107,06	1369,37	1205,05	657,30	3 231,72	646,34	3 878,06
ТСН3-ТЕР34.01-14-006-16	Смена ванны стальной	шт.	5,32	107,06	1241,07	1092,14	595,71	2 928,92	585,78	3 514,70
ТСН3-ТЕР34.01-14-006-17	Смена полотенцесушителя	шт.	1,40	107,06	326,59	287,40	156,76	770,75	154,15	924,90
ТСН3-ТЕР34.01-14-006-20	Смена умывальника	шт.	2,12	107,06	494,57	435,22	237,39	1 167,18	233,44	1 400,62
ТСН3-ТЕР34.01-14-006-21	Ремонт арматуры смывного бачка (замена груши, поплавка)	шт.	0,23	101,91	51,08	44,95	24,52	120,55	24,11	144,66
ТСН3-ТЕР34.01-14-007-01	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметр до 50мм	10м	5,84	114,68	1459,34	1284,22	700,48	3 444,04	688,81	4 132,85
ТСН3-ТЕР34.01-14-007-02	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметр до 100мм	10м	6,19	114,68	1546,81	1361,19	742,47	3 650,47	730,09	4 380,56
ТСН3-ТЕР34.01-14-008-01	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 15 мм	10м	7,78	112,20	1902,09	1673,84	913,00	4 488,93	897,79	5 386,72
ТСН3-ТЕР34.01-14-008-02	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 20 мм	10м	8,59	112,20	2100,12	1848,11	1008,06	4 956,29	991,26	5 947,55
ТСН3-ТЕР34.01-14-008-03	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 25 мм	10м	9,48	112,20	2317,71	2039,59	1112,51	5 469,81	1093,96	6 563,77
ТСН3-ТЕР34.01-14-008-11	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 15мм	10м	16,80	112,20	4107,33	3614,45	1971,52	9 693,30	1938,66	11 631,96
ТСН3-ТЕР34.01-14-008-12	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 20мм	10м	15,50	112,20	3789,50	3334,76	1818,96	8 943,22	1788,64	10 731,86
ТСН3-ТЕР34.01-14-008-13	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные трубы диаметр до 25мм	10м	15,50	112,20	3789,50	3334,76	1818,96	8 943,22	1788,64	10 731,86
ТСН3-ТЕР34.01-14-008-18	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметр до 15мм	10м	17,96	110,15	4310,69	3793,41	2069,13	10 173,23	2034,65	12 207,88
ТСН3-ТЕР34.01-14-008-19	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметр до 20мм	10м	17,43	110,15	4183,49	3681,46	2008,07	9 873,02	1974,60	11 847,62
ТСН3-ТЕР34.01-14-008-20	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметр до 25мм	10м	15,22	110,15	3653,05	3214,68	1753,46	8 621,19	1724,24	10 345,43
ТСН3-ТЕР34.01-14-009-01	Установка узла квартирного счетчика холодной (горячей) воды	1учел	2,70	105,00	617,75	543,62	296,52	1 457,89	291,58	1 749,47
ТСН3-ТЕР34.01-14-011-01	Прочистка труб внутренней канализации от сан.приборов (унитаз, мойка) до стояка	м	0,32	96,78	67,48	59,38	32,39	159,25	31,85	191,10

Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (63%)	Сметная прибыль от ФОТ (40%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-14-001-01	Разборка трубопровода из водопродоводных труб диаметром до 32 мм	10м	3,47	98,84	747,33	470,82	298,93	1 517,08	303,42	1 820,50

*Электромонтажные работы*

Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (72%)	Сметная прибыль от ФОТ (52%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-007-01	Смена ламп накаливания, энергоберегающие	10шт.	0,71	101,91	157,67	113,52	81,99	353,18	70,64	423,82
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-011-01	Смена выключателей и розеток	10шт.	2,41	107,06	562,20	404,78	292,34	1 259,32	251,86	1 511,19
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-012-01	Смена стенового или потолочного патрона	10шт.	3,96	91,63	790,65	569,27	411,14	1 771,06	354,21	2 125,27
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-016-01	Смена автоматов на ток до 25А	10шт.	13,30	107,06	3102,68	2233,93	1613,39	6 950,00	1390,00	8 340,00
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-019-01	Смена электрического счетчика	10шт.	8,73	112,20	2134,35	1536,73	1109,86	4 780,94	956,19	5 737,13
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней	10м	3,20	101,91	710,59	511,63	369,51	1 591,73	318,35	1 910,08
ТСНэ-ТЕРэ4.01-15-020-02	Смена отдельных участков проводки наружной	10м	1,90	101,91	421,92	303,78	219,40	945,10	189,02	1 134,12

*Смолярные работы*

Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (70%)	Сметная прибыль от ФОТ (50%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-006-01	Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1м <sup>2</sup>	10м <sup>2</sup>	13,78	101,91	3060,01	2142,01	1530,01	6 732,03	1346,41	8 078,44
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-008-01	Смена дверных петель	10шт.	9,96	101,91	2211,73	1548,21	1105,87	4 865,81	973,16	5 838,97
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-008-02	Смена дверных приборов: шпингалеты	10шт.	14,76	101,91	3277,63	2294,34	1638,82	7 210,79	1442,16	8 652,95
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-008-03	Смена дверных приборов: ручки	10шт.	3,28	101,91	728,35	509,85	364,18	1 602,37	320,47	1 922,84
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-008-04	Смена дверных приборов: замки врезные	10шт.	7,32	101,91	1625,49	1137,84	812,75	3 576,08	715,22	4 291,30
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-009-01	Смена оконных приборов: петли	10шт.	9,84	101,91	2185,08	1529,56	1092,54	4 807,18	961,44	5 768,62
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-009-02	Смена оконных приборов: ручки	10шт.	2,46	101,91	546,28	382,40	273,14	1 201,82	240,36	1 442,18
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-013-01	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков	10шт.	34,79	102,94	7803,61	5462,53	3901,81	17 167,95	3433,59	20 601,54
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-014-01	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения: верхних	10шт.	20,07	112,20	4906,78	3434,75	2453,39	10 794,92	2158,98	12 953,90
ТСНэ-ТЕРэ4.01-05-015-01	Ремонт форточек	10шт.	9,17	112,20	2241,91	1569,34	1120,96	4 932,21	986,44	5 918,65

Код ТСН3-ТЕР3	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (67%)	Сметная прибыль от ФОТ (54%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСН3-ТЕР34.01-06-014-01	Устройство полов из линолеума (на клею)	10м2	4,88	98,84	1051,02	714,69	567,55	2 333,26	466,65	2 799,91
ТСН3-ТЕР34.01-06-015-01	Установка плинтусов деревянных	10м	0,88	101,91	195,41	132,88	105,52	433,81	86,76	520,57
ТСН3-ТЕР34.01-06-018-02	Ремонт местами паркетного пола площадью в одном месте до 1 м2	10 мест	17,62	102,94	3952,27	2687,54	2134,23	8 774,04	1754,81	10 528,85
ТСН3-ТЕР34.01-06-019-01	Ремонт покрытия из плиток размером 200*200мм	10шт.	0,45	105,00	102,96	70,01	55,60	228,57	45,71	274,28
ТСН3-ТЕР34.01-06-025-01	Залегла выбоин в цементных полах площадью до 0,25 м2	10 мест	4,07	101,91	903,78	614,57	488,04	2 006,39	401,28	2 407,67
ТСН3-ТЕР34.01-06-026-01	Смена вентиляционных решеток	10 шт.	3,45	99,87	750,77	510,52	405,42	1 666,71	333,34	2 000,05
ТСН3-ТЕР34.01-06-031-01	Смена керамических плиток 30*30 см до 3 шт	10 кв.	1,31	101,91	290,90	197,81	157,09	645,80	129,16	774,96
ТСН3-ТЕР34.01-06-031-02	Смена керамических плиток 30*30 см до 6 шт	10 кв.	0,80	101,91	177,65	120,80	95,93	394,38	78,88	473,26
<i>Ондолочные работы</i>										
Код ТСН3-ТЕР3	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (67%)	Сметная прибыль от ФОТ (40%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСН3-ТЕР34.01-09-001-01	Ремонт внутренней штукатурки стен известк. раствором по камню, площадью до 1м2 тощ. слоем до 20мм	10 м2	20,31	105,00	4647,48	3113,38	1858,73	9 619,59	1923,92	11 543,51
ТСН3-ТЕР34.01-09-001-05	Ремонт внутренней штукатурки стен цементно-известк. раствором по камню, площадью до 1м2 тощ. слоя до 20мм	10 м2	22,84	105,00	5225,68	3501,21	2090,27	10 817,16	2163,43	12 980,59
ТСН3-ТЕР34.01-09-002-01	Ремонт внутренней штукатурки потолков известк. раствором по камню, площадью до 1м2 тощ. слоя до 20мм	10 м2	22,98	106,03	5309,94	3557,22	2123,72	10 990,88	2198,18	13 189,06
ТСН3-ТЕР34.01-09-002-05	Ремонт внутренней штукатурки потолков цементно-известк. раствором по камню, площадью до 1м2 тощ. слоя до 20мм	10 м2	29,03	106,03	6707,07	4493,74	2682,83	13 883,64	2776,73	16 660,37
ТСН3-ТЕР34.01-09-011-01	Перегирка штукатурки внутренних помещений	10 м2	2,81	102,94	630,30	422,30	252,12	1 304,72	260,94	1 565,66

Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоемкость на ед.изм. Чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Накладные расходы от ФОТ (68%)	Сметная прибыль от ФОТ (40%)	Итого без НДС	НДС (20%)	Всего
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-002-01	Окраска клееными составами: улучшенная	10м2	2,11	99,87	459,18	312,24	183,67	955,09	191,02	1 146,11
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-007-02	Улучшенная масляная окраска стен за 2 раза с расчётной старой краски до 35%	10м2	5,12	102,94	1148,44	780,94	459,38	2 388,76	477,75	2 866,51
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-007-05	Улучшенная масляная окраска потолков за 2 раза с расчётной старой краски: до 35%	10 м2	6,13	102,94	1374,99	934,99	550,00	2 859,98	572,00	3 431,98
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-007-08	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за 2 раза с расчётной старой краски до 35%	10м2	10,27	102,94	2303,62	1566,46	921,45	4 791,53	958,31	5 749,84
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-007-11	Улучшенная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчётной старой краски до 35%.	10м2	6,64	102,94	1489,39	1012,79	595,76	3 097,94	619,59	3 717,53
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-009-05	Окрашивание вододисперсионными составами потолков, с расчётной старой краски до 35%	10м2	3,38	102,94	758,16	515,55	303,26	1 576,97	315,39	1 892,36
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-009-02	Окрашивание вододисперсионными составами стен, с расчётной старой краски до 35%	10м2	2,80	102,94	628,05	427,07	251,22	1 306,34	261,27	1 567,61
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-017-02	Окраска масляными составами радиаторов за 2 раза	10м2	6,59	103,97	1492,96	1015,21	597,18	3 105,36	621,07	3 726,42
ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-016-02	Окраска масляными составами труб стальных за 2 раза	10м2	8,06	95,75	1681,64	1143,52	672,66	3 497,82	699,56	4 197,38
<b>Код ТСНэ-ТЕРэ</b>	<b>Наименование услуг</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Трудоемкость на ед.изм. Чел./час</b>	<b>Средняя стоимость 1 чел./час</b>	<b>Основная зар.плата</b>	<b>Накладные расходы от ФОТ (65%)</b>	<b>Сметная прибыль от ФОТ (40%)</b>	<b>Итого без НДС</b>	<b>НДС (20%)</b>	<b>Всего</b>
ТСНэ-ТЕРэ4.01-11-003-01	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	10 шт.	2,81	102,94	630,30	409,70	252,12	1 292,12	258,42	1 550,54
ТСНэ-ТЕРэ4.01-11-004-01	Ремонт стен, облицованных гипсокартоновыми листами, площадью до 1 м2	10м2	3,63	103,97	822,37	534,55	328,95	1 685,87	337,17	2 023,04
ТСНэ-ТЕРэ4.01-11-006-01	Ремонт подвесных реечных потолков	10м2	18,42	110,15	4421,10	2873,72	1768,44	9 063,26	1812,65	10 875,91
ТСНэ-ТЕРэ4.01-11-008-01	Смена обоев обыкновенного качества	10м2	5,26	102,94	1179,84	766,90	471,94	2 418,68	483,74	2 902,42
ТСНэ-ТЕРэ4.01-11-008-02	Смена обоев улучшенного качества	10м2	5,47	103,97	1239,24	805,51	495,70	2 540,45	508,09	3 048,54

Стоимость работ указана с учётом индексации на 01.2022 год (индекс к заработной плате составляет 2,179)

Нормативы накладных расходов: 63%, 72%, 68%, 67%, 88%, от ФОТ  
Нормативы сметной прибыли: 40%, 48%, 52%, 54%, от ФОТ

Примечание: более подробный перечень работ указан - Территориальные сметные нормы и территориальные единичные расценки на содержание объектов городского хозяйства Санкт-Петербурга ТСНэ-ТЭРэ 4.01-И1 от 2018 г.; ТСНэ-ТЭРэ 4.01-И3 от 2019 г.

Начальник ПЭО



Л.К. Древянова