

### ПРОТОКОЛ № 3

#### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, ул. Победы, д. 17, литера А, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«20» декабря 2018г.

Собрание проведено в заочной форме в период с 10.10.2018г. по 17.12.2018г.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 5, Никифорова С.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **7 596,50 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3958,69 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу (2895,06 м.кв.) что составляет **52,1 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Малышева Елена Павловна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-2014/18-0-0 от 11.05.2018.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Орлов Н.Ю., кв. 5

Секретарь общего собрания – Никифорова С.В., кв. 5

Члены счетной комиссии: Орлов Н.Ю., кв. 5; Никифорова С.В., кв. 5; Лекомцев С.А., кв. 6.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).**
3. **Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
4. **Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**
5. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

#### 1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Орлова Н.Ю., кв. 5**

**Проголосовало:**

**«за» - 49,6 %, «против» - 1,4 %, «воздержался» - 1,1 %.**

**Приняли решение: избрать председателем собрания – Орлова Н.Ю., кв. 5**

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Никифоровой С.В., кв. 5**

**Проголосовало:**

**«за» - 49,6%, «против» - 1,4 %, «воздержался» - 1,1 %.**

**Приняли решение: избрать секретарём собрания – Никифорову С.В., кв. 5**

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: Орлова Н.Ю., кв. 5

**Проголосовало:**

«за» - 49,6 %, «против» - 1,4%, «воздержался» - 1,1 %.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Орлова Н.Ю., кв. 5

Голосовать за кандидатуру: Никифоровой С.В., кв. 5

**Проголосовало:**

«за» - 49,6 %, «против» - 1,4 %, «воздержался» - 1,1 %.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Никифорову С.В., кв. 5

Голосовать за кандидатуру: Лекомцева С.А., кв. 6

**Проголосовало:**

«за» - 49,6 %, «против» - 1,4 %, «воздержался» - 1,1 %.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Лекомцева С.А., кв. 6

**2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).**

Поступило предложение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Проголосовало:** «за» - 45,4 %, «против» - 5,6 %, «воздержался» - 1,1 %.

**Приняли решение:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**3. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Поступило предложение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1 января 2019 года.

**Проголосовало:** «за» - 45,5 %, «против» - 5,1%, «воздержался» - 1,5 %.

**Приняли решение:** утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1 января 2019 года.

**4. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**

Поступило предложение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

**Проголосовало:** «за» - 10,3 %, «против» - 2,2%, «воздержался» - 39,6 %.

**Приняли решение:** не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

**5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции**

Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

**Проголосовало: «за» - 50,6 %, «против» - 0%, «воздержался» - 1,5 %.**

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Приложения: 43 листа.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист.

Доверенность – 1 лист.

Реестр врученных бланков «Решение собственника...» - 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

Решения собственников – 38 листов.

**Члены счетной комиссии:**

Орлов Н.Ю., кв. 5 \_\_\_\_\_

Никифорова С.В., кв. 5 \_\_\_\_\_

Лекомцев С.А. \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Орлов Н.Ю./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Никифорова С.В./